



לשכת מנכ"ל העירייה

ד' כסלו תש"פ
02 דצמבר 2019

לכבוד
חברי מועצת העיר
שלום רב

א.ג.נ.,

הנדון: הוספת תב"רים

הריני להודיעכם כי לשיבת מועצת העיר מן המניין שתקיים ביום שלישי ה' בכסלו תש"פ
(3.12.19) בשעה 18:00, יתווספו תב"רים לאישור סעיפים: 16,17

עם פתיחת הישיבה תתבקש הסכמה של חברי המועצה, להוספת התב"רים, בשל העובדה כי
הובא פחות מ- 10 ימים.

בכבוד רב

יורם נחמן
מנכ"ל

העתק: מר איציק דנינו – ראש העיר
מר יאיר דהן – גזבר העירייה



12/2019

לכבוד
חברי מועצת העיר

א.ג.נ.,

הנדון: אישור תבר"ס - מליאה מס' 21

מובאים בזאת תבר"ס לאישורכם, להלן:

1. תב"ר מס' 970 – גן מ"מ קריית מנחם רמת שקד
הגדלה: 52,000 ₪, תקציב מפעל הפיס
מיועד לרכישת ציוד וריהוט לכיתות גן חדשות
2. תב"ר מס' 867 – בינוי כיתות ב"ס תורת שמשון – שלב א'
הגדלה ע"ס: 196,588 ₪, תקציב משרד החינוך תוספת תקציב לציפוי אבן
3. תב"ר מס' 975 – בינוי כיתות ב"ס תורת שמשון – שלב ב'
הגדלה ע"ס: 167,602 ₪, תקציב משרד החינוך
תוספת תקציב לציפוי אבן
4. תב"ר מס' 1072 – בית קק"ל למצוינות
ע"ס: 721,012 ש"ח, תקציב קרן קיימת לישראל
דברי הסבר: מיועד לתכנון, הקמה והפעלה לפעילות חינוכית בבית קק"ל למצוינות
5. תב"ר מס' 1038 – הקמת יחידת להתפתחות הילד – קומה 3
הגדלה ע"ס: 3,708,000 ₪, תקציב: תוכנית המראה – 1,367,000 ₪, קידום שכר דירה – מגורם
מפעיל 2,341,000 ₪
דברי הסבר: במסגרת הפרויקטים הכלכליים של תוכנית ההמראה
6. תב"ר מס' 1073 – סקר נכסים, סקרי תשתיות, מיפוי, ספר נכסים
ע"ס: 200,000 ש"ח, תקציב משרד הפנים 2019
מיועד למדידות וסקר נכסים לגביית ארנונה
7. תב"ר 1074 – הנגשת מבני ציבור בהתאם לחוק הנגישות 2019
ע"ס: 700,000 ש"ח, תקציב משרד הפנים 2019
לביצוע התאמות נגישות למבני ציבור של הרשות
8. תב"ר 1075 – שיקום כבישים, מדרכות, תיעול ותשתיות
ע"ס: 200,000 ש"ח, תקציב משרד הפנים 2019
עבודות ברחבי העיר



9. תב"ר מס' 1076 – שיפוץ משרדי הרשות – הנדסה
ע"ס: 236,000 ₪, תקציב משרד הפנים 2019
10. תב"ר מס' 1078 – פיתוח תשתיות תכנון וביצוע חניה במתנ"ס רבין
ע"ס: 500,000 ₪, תקציב משרד הפנים 2019
11. תב"ר מס' 1036 – פיתוח מגרשים אזור תעשייה
הגדלה ע"ס: 1 מיליון ₪, שיווק מגרשים עפ"י הכנסות מדמי מפתח
12. תב"ר מס' 1079 - מוסד"צ קדם מימון מבני ציבור(הסכמי גג)
ע"ס: 1,919,272 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל
13. תב"ר מס' 1080 –ימ"ח קדם מימון ישן מול חדש (הסכמי גג)
ע"ס: 1,757,824 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל
14. תב"ר מס' 1081 – תכנון וביצוע תשתיות על (הסכמי גג)
ע"ס: 1,611,726 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל
15. תב"ר מס' 1082 – תכנון למערך תחנות אוטובוסים בשכ' רמת שקד
ע"ס: 34,398 ₪, תקציב משרד הבינוי והשיכון
16. תב"ר מס' 1083 – תשתיות על, שדרוג הכניסה לעיר (הסכמי גג)
ע"ס: 4,758,617 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל
דברי הסבר: ביצוע עבודות לשדרוג הכניסה הראשית לעיר כולל הצבת 2 פסלי אותיות שם העיר
17. תב"ר מס' 1084 – השלמות פיתוח לסיום השכונה
ע"ס: 2,252,046.40 ₪, תקציב משרד הבינוי והשיכון
דברי הסבר: לטובת השלמות עבודות בשכונת מישור הגפן ולמסירת השכונה ממשרד השיכון
לעירייה: 2 כיכרות, הסדרת 2 צמתים, עבודות גינון ומעברים

בברכה,

יאיר דהן,
גזבר העירייה

העתק: מר איציק דנינו – ראש העיר
מר יורם נחמן – מנכ"ל העירייה
גב' אילנה קרן – חשבת העירייה

| חוזת רכישה מספר 4501822299 | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>תאריך ההזמנה: 06.11.2019 ח' בחשון, תש"ף מועד הדפסה: 17.11.2019 09:08:20 מאת: רשות מקרקעי ישראל מספר מזהה: 500101761 קניין: הנדסה ותשתיות טלפון: 073-2021428 פקס: 073-2021508 כתובת אתר מזמין: רשות למקרקעי ישראל הצבי 15 בניין בזק ירושלים 9136601 ישראל ת.ד.: 36666 מועד אספקה: 06.11.2020</p> | <p>לכבוד עיריית אופקים הרצל 4 אפקים 8757100 ישראל טלפון 089928530 פקס 089921103 E-mail ZMIRAP@OFAQIM.MUNI.IL</p> <p>מספר עוסק מורשה: 500200316 קוד ספק בממשלה: 20000004 תנאי תשלום: תשלום מיידי תקף מ - 06.11.2019 תקף עד - 31.12.2029</p> |

1083

| מק"ט | תיאור הפריט | כמות | יח' מידה | מחיר (ללא מע"מ) | סה"כ |
|---------|-------------------------------------|-----------|----------|-----------------|--------------|
| 8003118 | אופקים- מטלה 1.1- שדרוג הכניסה לעיר | 4,170,500 | יחידה | 1.00 | 4,170,500.00 |
| 8003118 | אופקים- מטלה 1.1- תקורה | 588,117 | יחידה | 1.00 | 588,117.00 |

סה"כ נטו ללא מע"מ ש"ח 4,758,617.00
סה"כ מע"מ ש"ח 0.00
סה"כ כללי ש"ח 4,758,617.00

אופקים- תשתיות על- מטלה 1.1- שדרוג הכניסה לעיר
מס פרויקט 28274
הקבלן: ס.ב דניאל ניהול פרויקטים בע"מ
ראה נספח
תנאי תשלום:
לתשלום מיידי פרעון נטו

למען הסר ספק, רק הזמנות החתומות בידי מורשי חתימה של המשרד יהיו בתוקף ויחייבו את המשרד.

בכבוד רב,

שם המזמין: אריאלה רוטנמר

הזמנה זו נחתמה אלקטרונית ע"י:

עומרי ורדיקה בתאריך: 12.11.2019 13.03.51

איתן פלהבני בתאריך: 13.11.2019 21.02.02

ניתן לאמת את החתימות האלקטרוניות על הזמנה זו בפורטל הספקים הממשלתי או באתר: <https://mra.gov.il/checkpo>

חטיבה העסקית -
אגף הנדסה ופיתוח תשתיות
ח' חשון, תשי"פ
6 נובמבר, 2019

מספר פרויקט: 28274
תב"ע:

נספח להזמנה:

4501822299

לכבוד: עיריית אופקים

הנדון: אופקים - הסכם גג - תשתיות על - שדרוג הכניסה הראשית לעיר - מטלה 1.1

מקור: תשתיות על

מאושר בזאת תקציב ע"ס 4,758,617 ₪ כולל מע"מ, כמפורט להלן:

המקום: אופקים - הסכם גג

מס' מכרז: 17/2019

הקבלן הזוכה: ס.ב. דניאל ניחול פרויקטים בע"מ

מהות ההרשאה: מתן תקציב בגין ביצוע עבודות לשדרוג הכניסה הראשית לעיר כולל: גינון, שבילים, תאורה והצבת 2 פסלי אותיות שם העיר, במסגרת מטלה 1.1 בהסכם הגג (אומדן המטלה בהסכם הגג חינו 4,758,617 ₪ כולל תקורה ומע"מ).

תיקף ההרשאה:

| | |
|---------------|----------------------------------------------------------------------|
| 2,980,708 ₪ | הצעת הקבלן הזוכה (לאחר מתן הנחה בשיעור 18.6% מהאומדן) |
| 426,600 ₪ | סה"כ עלות פסלי אותיות שם העיר (חווה נפרד של העירייה מול האומן שיבצע) |
| 3,407,308 ₪ | סה"כ עבור ביצוע המטלה |
| 477,023 ₪ | תקורה לעירייה בשיעור 14% |
| 3,884,331 ₪ | סה"כ לפני מע"מ |
| 660,336 ₪ | מע"מ בשיעור 17% |
| 4,544,667 ₪ | סה"כ כולל מע"מ |
| 4,758,617 * ₪ | סה"כ מאושר כולל מע"מ |

558,117 ₪

* הסכום המאושר חינו מלוא סכום המטלה בטבלת תשתיות העל בהסכם הגג: 4,758,617 ₪. על פי החישוב לעיל הסכום המאושר אמור להיות נמוך יותר, אולם לפני משורת הדין מאושר הסכום המלא ע"פ הטבלה. הבקרה נענתה לבקשת העירייה, מאחר ובוצע תכנון מחדש של הפרויקט בכדי להתכנס לתקציב (ע"פ התכנון המקורי האומדן עמד על כ-9 מלש"ח), ומאחר ותחפרש חנדרש אינו גדול (213,950 ₪).

תכנון ביצוע: 2019 - 100%

תאריך חדפסה: 14/11/2019
שנה: 2019 פרוגרמה: 35
מחוז: 4 דרום עירוני
יישוב: 12 אופקים
אתר: 9 מישור הגפן
פרויקט: 60162
סטטוס: 30 בקשה להפעלה
ח.מרכבה: 4501829649



מחוז דרום עירוני

לכבוד עיריית אופקים
מספר ספק: 500200316

הנדון: הזמנה עבור השלמות פיתוח לסיום השכונה

הזמנה מספר: 1740836/2019
סעיף תקציבי: 70020203
ש"ח. להלן: הסכום 2,252,046.40
הנני מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד שניים מליון מאתיים חמישים ושניים אלף ארבעים ושישה מאתיים אגורות
הסכום במילים:

1084

להלן פרט העבודה: השלמות פיתוח לסיום השכונה

לקומנה המהווה חלק בלתי נפרד ממנה. הרשות המקומית רשאית להסב סכומים מעבודה לעבודה עפ"י הצורך כל עוד והיא איננה חורגת מהיקף ההזמנה ובכפוף לאישור מראש ובכתב מחמתו ומאגף תקצוב ובקרה. ההזמנה תוגדר לפי הצורך בהתאם לאמור בתסכם.

תקופת הביצוע ההזמנה (כולל הזמן הנדרש להיערכות למכרז) כללית 36 חודשים. תקופת הביצוע לכל שורה בהזמנה מפורטת

- יש להציג תב"ר חתום כדין עם הגשת החשבון הראשון.
- במידה ותוצאות תמכרו הפרטני יהיו גבוהות מהרשאה זו, חרשות תשליט את המבנה ממקורותיה לצורך קבלת טופס 4 למבנה או באישור מראש, מזכאויות נוספות המגיעות לה מהמשרד.
- כנספה א' (להלן: "תקופת ביצוע העבודה") להזמנה ומחייבת את הרשות. העבודות יבוצעו בהתאם לכל דין, לרבות הכללים והתקנות של פרסומי מכרזים ו/או מסירת עבודות לקבלנים על פי תכניות מאושרות ובתיאום עם משרדנו המחוזי.
- שישה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת, ולרשות לא תהיינה כל דרישות או תביעות בגין זה.
- על חרשות להמציא למשרד עד להגשת חשבון ראשון - חוזה קבלני חתום על ידי מוסמכי החתימה כדין, החלטת ועדת מכרזים בדבר הזלייה בעבודה וכתב כמויות כפי שהוצב במכרז.
- עבודות וחשבונות שיבוצעו עד וכולל החודש ה- 18 להתקשרות לא ישאו הצמדה. מעבר לכך יתרת התקשרות תוצמד למוד רלוונטי לאותה העבודה ברשימת העבודות הנייל מדד הבסיס יהיה מדד החודש ה- 18 להתקשרות. אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד הרלוונטי ושיעורו יעלה לכדי 4% ומעלה ממועד התימת החשב על הזמנה זו, תיעשה ההתאמה לשינויים כדלהלן: שער ההתאמה יתבסס על השוואה בין המדד שהיה ידוע במועד שבו עבר המדד את ה- 4%, לבין המדד הקובע במועד הגשת החשבון והכל בהתאם להוראת תכ"ם.
- הסכום ישוחרר לכם על פי ההזמנה בהתאם ויחסית להתקדמות העבודה ולפי חשבונית שיוגשו למשרדנו המחוזי. בכל דרישה נא לציין מספר הזמנה זו. החשבונות יוגשו עם שיוך נפרד וברור לעבודה ספציפית בהזמנה זו. סכום התשלום עבור עבודה לא יחרוג מסכום אישור אומדן העבודה. על אף האמור, בסמכות האגף והמחוז. לאשר חריגה של עד 10% בתשלום שורת עבודה ובלבד שסכום התשלום המצטבר אינו עולה על סכום ההזמנה. שולם סכום חריגה כאמור - תובא ההזמנה לשינוי תוך 6 חודשים ממועד הגשת החשבון.

תאריך הדפסה: 14/11/2019
 שנה: 2019 פרוגרמה: 35
 מחוז: 4 דרום עירוני
 יישוב: 12 אופקים
 אתר: 9 מישור הגפן
 פרויקט: 60162
 סטטוס: 30 בקשה להפעלה
 ח.מרכבה: 0



מחוז דרום עירוני

8. כתנאי לתשלום ראשון ותשלומי ביניים בגין הזמנת עבודה זו, תמציא הרשות המקומית תצהירים כדין של ראש הרשות ומהנדס הרשות בנוסח המחייב המצייב, לפיהם כל העבודות בפרוייקט אשר כבר בוצעו או יבוצעו חן כתנאי לתשלום סופי, תמציא הרשות המקומית תצהירים נוספים של ראש הרשות ומהנדס הרשות בנוסח בהוצאות שנגרמו למשרד. בנוסף תשקל האפשרות ע"י הגורמים המוסמכים, לפעול בהתאם להוראות ולנהלים עפ"י תכנית מתאר או תכנית מפורטת (תב"ע) ועל פי היתרי בניה תקפים, הכל על פי דרישת הדין. המחייב המצייב, לפיהם יוצהר על ידם כי כל העבודות בפרוייקט בוצעו על פי תכנית מתאר או תכנית מפורטת
9. כן תמציא הרשות המקומית יחד עם התצהירים בעת הגשת חשבון ראשון הזמנת עבודה זו, כשהיא חתומה ע"י מוסמכי החתימה כדין של הרשות, בתוספת פיסקה קראנו ואנו מסכימים.
10. כתנאי לתשלום סופי, תמציא הרשות המקומית תצהירים נוספים של ראש הרשות ומהנדס הרשות בנוסח המחייב המצייב, לפיהם יוצהר על ידם כי כל העבודות בפרוייקט בוצעו על פי תכנית נותאר או תכנית מפורטת (תב"ע) ועל פי היתרי בניה תקפים, הכל עפ"י דרישת הדין.
11. אם יתברר שהעבודות בוצעו בניגוד למוצהר ע"י ראש הרשות ומהנדס הרשות או בניגוד לאמור בהסכם הנג, תחוייב הרשות המקומית להחזיר הסכומים ששולמו לה, בצירוף ריבית והצמדה. כמו כן תחוייב הרשות בהוצאות שנגרמו למשרד. בנוסף תשקל האפשרות ע"י הגורמים המוסמכים, לפעול בהתאם להוראות ולנהלים באשר לחיוב אישי של האחראים להוצאה שלא כדין, כל זאת מבלי לגרוע מהעונשים הקבועים בחוק העונשין.

12. הרשות מתחייבת לבצע את העבודה בהתאם לחוקי התכנון והבניה, התקנים המחייבים, לבצע בדיקת חומרים ולקיים פיקוח צמוד לעבודה. כל האחריות לכיצוע העבודה מוטלת בלעדית על הרשות המקומית.

גלעד שמיר
חשב משרד הבינוי והשיכון
 1-12-2019

בכבוד רב,

מלי שרביט
 מנהלת המחוז
 14-11-2019

עדותכם: ניצן קיטלרו
 לאוניד אנטון
 אפי חרסונסקי

מנהל חטיבה טכנית
 אגף בכיר להנדסה ופיתוח
 קשבות משרד הבינוי
 ממונה מחוזית לפרוגרמות

קראנו ואנו מסכימים
 שם ראש המועצה _____ שם גזבר המועצה _____
 חתימה חתימה

תאריך הדפסה: 14/11/2019
 פתוחות: 35 - פתוחות
 מות: 4 - דיונים עירוי
 נישגה: 1 - אופקים
 אור: 9 - פישור חנפ
 פרוקט: 60162
 תמוכה: 0



נספה עבודות להזמנה: 1740836/2019
 חברה מנהלת: עיריית אופקים - 500200316

| יתרה לעבודה | תשלומים התקבלו | סה"כ כולל מע"מ | סכום לתחייבות | סך מספד לעבודה | ענף פיקוח צמח | סך ניהול ניעות | עמלת זמרה | אומדן/מחיר בצי"מ | סוג מודד מודד בסיס | תק"ב ביעור | תע"ב נערך | סוג שויה | מפעל | תאריך השלמת פיתוח לסיכום השכונה | # עבודות | # עבודות |
|-------------|----------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|-----------|------------------|----------------------|------------|--------------------------|----------|---------------|---------------------------------|----------|----------|
| 2,252,046 | 0 | 2,252,046 | 2,252,046 | 2,252,046 | 0 | 0 | 157,120 | 2,094,927 | חשומות חבירה 11/2019 | 36 | <input type="checkbox"/> | הזמנה | עיריית אופקים | | 0 | 1 |
| 2,252,046 | 0 | 2,252,046 | 2,252,046 | 2,252,046 | 0 | 0 | 7.5 % | 0 | | | <input type="checkbox"/> | | | | | |
| סה"כ כולל | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2,094,927 | | | | | | | | | | | | | | | | |

ל.י.י.י.
 ממוסד הבקרה משרד דרום
 און פימחה/ממסד אורחות בלי"ם

ממליץ לאשר:

שכלות שמיני
 שגד רגל וזאב רגל
 זאב רגל וזאב רגל