



אגף הכספים

1/2019

לכבוד
חברי מועצת העיר
כ א ן

הנדון: אישור תבר"ם - מליאה מס' 2

מובאים בזאת תבר"ם לאישורכם, להלן:

1. תבר"ר מס' 1021 - פרויקט מים מושבים לשכ' בית וגן
תקציב: ע"ס: 420,000 ₪
תקציב משרד הפנים: 350,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח: 70,000 ₪
דברי הסבר: מדובר בקול קורא שפרסם משרד הפנים לשם הקמת פרויקט כלכלי לחיסכון משמעותי במים התוכנית הינה הטמנת צינור של מים מושבים מכיכר השחפים (טיילת הטייסים) עד פארק הידידות להשקיית גינון.
2. תבר"ר מס' 1025 - תכנון נוף עבור מובל ניקוז בשכונת קריית מנחם
ע"ס: 269,000 ₪, תקציב משרד הבינוי והשיכון - שני מרכבים:
דברי הסבר: 1. ישנו פרויקט של מובל ניקוז בעיר אופקים אשר נמצא בתכנון. כדי לתת מענה באזור אליו נשפך לערוצי נחל פטיש. יש צורך במתקן נוף להסדרת אזורים אלה ותיאום מול ק.ק.ל.
2. מתכנן נוף - עבור תכנון בערוגות בשכונת קריית מנחם. יש צורך בשינוי הערוגות מבחינת גאומטריה ושינוי נופי בהם כגון: הקטנת שטחי צמחיה והגדלת שטחי ריצוף.
3. תבר"ר מס' 869 - בניוי 2 כיתות גן דתי, שכ' בן גוריון רח' החידא "מעלות חיה"
הגדלה ע"ס: 319,404 ₪, תקציב משרד החינוך
דברי הסבר: תקציב מקורי לבניית 2 כיתות גן, בנייה חדשה למגזר החרדי, ע"ס: 1,451,838 ₪
תוספת תקציב ע"ס: 319,404 ₪, בגין תוספות בנייה: מרחק, מיזוג, קרקע תופחת וציפוי אבן

בכבוד רב,
יאיר דהן
גזבר העירייה

העתק: איציק דנינו - ראש העיר
יורם נחמן - מנכ"ל העירייה

המנהל לשלטון מקומי

תאריך: י' בכסלו, תשע"ט
18/11/2018

לכבוד
ראש המועצה המקומית
עירית אופקים
נכבדי,

הנדון: התחייבות משרד הפנים במימון פרויקט בתקציב פיתוח לשנת 2018

1. בהתאם לקריטריונים שאישר המשרד, הננו מאשרים השתתפות משרד הפנים במימון פרויקט המבוצע על ידכם

אשר פרטיו להלן:

א. מספר בקשת מימון: 1001103059

ב. תיאור בקשת המימון: פרויקט מים מושבים לשכ' בית וגן

ג. תקנה תקציבית: 18110162

2. התחייבות משרד הפנים:

א. אומדן מימון כולל של הבקשה: 420,000.00 ש"ח

ב. סכום התחייבות המשרד: 350,000.00 ש"ח

ג. מתוך זה ההתחייבות לתקצוב ע"ה השנה הנוכחית: 350,000.00 ש"ח

3. התחייבותנו במימון הפרויקט תהיה על פי התנאים הבאים ובכפוף אליהם:

א. משרד הפנים שומר לעצמו את הזכות לבטל התחייבות זו במידה ונהרשות לא תתחיל בביצוע הפרויקט בתוך 180 יום מהתאריך הנקוב על גבי ההתחייבות ובמידה ותוקף ההתחייבות יפוג.

ב. השלמת הפרויקט והגשת החשבונות סופיים בגין התחייבות חלקו של המשרד יאוחר משלוש שנים ממועד אישור ההתחייבות. באם לא תושלם העבודה עד לתאריך זה, לא יועברו הכספים והתחייבותנו במימון הפרויקט תבוטל.

ג. הפרויקט יבוצע על ידכם ועל אחריותכם ועל חשבונכם, על משרד הפנים לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.

ד. הרשות המקומית תהיה אחראית לכל תשלום לשיפוי הנזק או לכל תשלום אחר שיגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו.

ה. כל שינוי בפרויקט יהיה טעון אישור מראש ממשרדנו.

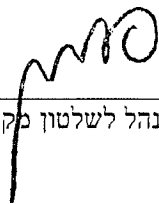
ו. בעת הגשת החשבונות יש לפרט את הקטע לגביו מוגשים החשבונות וכן יש לפרט את העבודות והכמויות בחשבון. טופס בקשה לתשלום מצ"ב.

4. סכום השתתפות משרד הפנים בפרויקט יועבר אליכם רק לאחר הצגת המסמכים הבאים
א. טופס בקשה לתשלום ממולא בכל הפרטים, מצ"ב.
ב. השכונות ביצוע וחשבוניות מס כחוק מאושרים ע"י הגורם המוסמך לעניין ברשות המקומית שיבדקו ע"י המשרד או מי מטעמו.
ג. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדרוש כחלק מהבקשה לשחרור, הצהרות של גורמים מקצועיים ברשות.

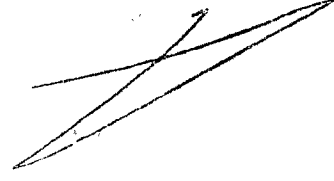
5. התחייבות הנ"ל הינה בתוקף עד שנת 31/12/2020

6. נבדק ואושר ע"י יפעת שי

בכבוד רב,



ס.מנהל המינהל לשלטון מקומי



חשב המשרד

העתק: יפעת שי - תקציבי פיתוח ברשומ"ק

מספר בקשת מימון: 1001103059

תאריך הדפסה: 18/11/2018

12:55:25



מדינת ישראל

אגף(א) הפעלת הביצוע-תכנון מפורט

מחוז	4	דרום עירוני
ישוב	12	אופקים
אתר	11	קרית מנחם
ת.ב.ע	40527	128/03/23
מגרש		
תאריך החלטת וועדה:	13/12/2018	
חווה מס':	9/1741792/18	
ח. מרכבה:	0	
ת.התחלה:	04/12/2018	ת.סיום: 04/12/2024

חווה תכנון מספר 9/1741792/18

אשר נערך ונחתם בתאריך 13/12/2018 בירושלים

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי משרד הבינוי והשיכון באמצעות המורשים לחתום בשמה כדין (להלן משרד הבינוי והשיכון)

מצד אחד

לבין

עיריית אופקים - 500200316

שיקרא להלן 'המתכנן' או 'היועץ' באמצעות המורשים לחתום בשמו כדין

מצד שני

הואיל ומשרד הבינוי והשיכון מעוניין לקבל שירותי תכנון בהתאם לאמור בחווה זה

הואיל והמתכנן מעוניין לבצע את כל שירותי התכנון בהתאם לאמור בחווה זה

לפי כך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים לחווה זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו. הייתה סתירה בין הוראות חווה זה לבין נספח מנספחיו, יהיו הוראות הנספח עדיפות.

2. משרד הבינוי והשיכון מתחייב:

- א. להעניק למתכנן סמכויות שיאפשרו לו לבצע את כל השירותים הנדרשים ממנו על פי החווה וכן לייצג את המשרד ולטפל בשמו בעניינים הקשורים לפרוייקט בפני מוסדות התכנון, רשויות מקומיות מחוזיות וארציות ורשויות אחרות, הכל בהתאם להוראות המנהל בכתב ובע"פ מעת לעת.
- ב. לאפשר למתכנן ליזום ו/או להשתתף בישיבות תיאום ותכנון עם כל גורם שעשוי לסייע בקידום התכנון, לרבות מתכננים ויועצים אחרים, בכל עת שהדבר יראה כנדרש לצורך קידום יעיל של הפרוייקט.

3. המתכנן מתחייב:

- א. לבצע את כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם לפי מיטב הנהוג המקצועי, במומחיות, במקצועיות ובדיוק הדרושים בהתאם לכל דין ולשביעות רצונו המוחלטת של המנהל ולשם כך למלא אחר כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחווה ובין שאינן מפורטות בו.
- ב. לפעול על פי חוקים, נהלים והנחיות הנוגעים לביצוע כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם.
- ג. למלא אחר ההנחיות שבקובץ ההנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון, אשר יהיו בתוקף בעת חתימת החווה וכפי שיעודכנו או ישונו מעת לעת. יובהר כי ההנחיות באות להוסיף על האמור בחווה ולא לגרוע מהוראותיו. נתגלתה סתירה בין הוראות החווה ובין ההנחיות, יראו את הוראות החווה עדיפות.
- ד. לפעול על פי תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.

איציק דנינו
ראש העיר אופקים



מדינת ישראל

אגף(א) הפעלת הביצוע-תכנון מפורט

מחוז	4	דרום עירוני
ישוב	12	אופקים
אתר	11	קרית מנחם
ת.ב.ע.	40527	128/03/23
מגרש		
תאריך החלטת וועדה:	13/12/2018	
חווה מס':	9/1741792/18	
ח. מרכבה:	0	
ת.התחלה:	04/12/2018	ת.סיום: 04/12/2024

- ה. המתכנן יעביר למנהל לפי דרישתו או לפי הצורך דו"ח על התקדמות ביצוע השירותים ואופן ביצועם ולשם כך רשאי אף לבקר במשרדי המתכנן, והמתכנן מתחייב לאפשר ולסייע למנהל לבצע את הבדיקות בכל עת.
- ו. להעביר לידי המשרד מיידית ובהתאם להוראות המנהל כל תוכנית, מסמך או חומר כלשהו אחר, או העתק מהן אשר קשורים או כרוכים בביצוע השירותים, כך שכל אלה יהיו מצויים גם בידי המשרד.

4.1 מסמכים המצורפים לחווה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

- א. תנאים כללים לחווה.
 - ב. תנאים מיוחדים לחווה, למעט שלבי התכנון המפורטים בסעיף 2.4.ג. להלן.
 - ג. נספח שכר טרחה ותשלומים.
 1. תחשיב שכר טרחה.
 2. הגדרות.
 - ד. צו התחלת תכנון.
 - ה. אישור על קיום ביטוח מקצועי וביטוח צד ג'.
 - ו. הצהרה על התחייבות לשמירה על סודיות.
 - ז. הצהרה על הימנעות מניגוד עניינים.
 - ח. נספח ממ"ג (מערכות מידע גיאוגרפי) לחווה תכנון.
2. מסמכים שאינם מצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד מהחווה:
- א. קובץ הנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד (www.moch.gov.il).
 - ב. תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.
 - ג. תכנון שלד, תב"ע ובינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500 תהליכים, שירותים, תעריפים ונהלים - אוגוסט 2002, שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון, המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.
 - ד. נוהל מפרט שכבות G.I.S. של המשרד המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.
 - ה. נוהל מודד אתר של משרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.

5. הצהרת המתכנן:

המתכנן מצהיר בזה כי בידיו נמצאים כל המסמכים המוזכרים בסעיף 4 לעיל וכי הוא קרא והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את כל השירותים בהתאם לדרישות המוגדרות בהם.

הצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד מהחווה

חתימת המתכנן

תאריך

איציק דנינו
ראש העיר אופקים



1 שונות

חוזת

חוזת 0 שינוי 9/1741792/18

העברה לעירייה- תכנון באמצעות רשויות. תכנון מ"פ עבור מובל ניקוז. ותכנון מ"פ עבור רה תכנון לערוגות בשכונת קריית מנחם.

מס'	תיאור סעיף		
1	<p>הפעלת תקציב לתכנון ע"י הרשויות. העברה לעירייה- תכנון ע"י הרשויות עבור עבודות: תכנון באמצעות הרשויות- העברה לעירייה עבור:</p> <p>1. יועץ נוף 1- המתמחה בעבודות הסדרת ערוצים/נחלים- להסדרת ניקוז המובל בערוצים ונחל שבאזור אופקים וטיפול באזורים בהם יש צורך בטיפול נופי בעקבות ביצוע המובל. עלות התכנון מסתכם על סך 208,000 ש"ח כולל מע"מ לפי תעריף של משרד השיכון.</p> <p>2. יועץ נוף 2- מתכנון של השכונה- רה תכנון לערוגות בשכונת קריית מנחם בהמשך למצב הקיים בשטח. עלות מסתכמת ב- 61,000 כולל מע"מ לפי תעריף של משרד השיכון (לפי אחזוזי רה תכנון).</p> <p>החישוב נעשה באופן הבא: שטח התכנית 15,780 מ"ר. אומדן לטיפול בערוגות הנ"ל מסתכם בכ- 2,780 אלש"ח. אחוז לרה תכנון מתוך האומדן הוא 40% משכ"ט של מתכנון 4.5%. ולכן: $2,895 * 40\% * 4.5\% = 1.17 * 60,968$ ש"ח.</p> <p>לא כולל תקורות וניהול פרויקט. הניהול מתבצע ע"י מנהל פרויקט של האתר (סי.פי.אם) ולכן אין צורך בניהול נוסף וזל העירייה לערוגות אלה</p>		
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="343 1232 518 1263">סה"כ שכר</td> <td data-bbox="127 1232 343 1263">269,000.00</td> </tr> </table>	סה"כ שכר	269,000.00
סה"כ שכר	269,000.00		

סה"כ חוזת קודם	.00
סה"כ	269,000.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	269,000.00

תאריך הדפסה 13/12/2018

אילנית דנינו
ראש העיר אופקים



מחוז 4 דרום עירוני
 ישוב 12 אופקים
 אתר 11 קרית מנחם
 ת.ב.ע. 40527 128/03/23
 מגרש

תאריך החלטת וועדה: 13/12/2018
 חוזה מס': 9/1741792/18



גירסא
 מקור

חוזה תכנון - המשך

חוזה תכנון מספר 9/1741792/18

סה"כ	התיקויות	הוצאות	העתקות אור	קופות גמל	שכר טירחה	התחייבות חדשה
269,000.00					269,000.00	

מע"מ (17%)

269,000.00	סה"כ	70020112	נא לחייב סעיף תקציבי מספר
	אושר בחשבות ע"י		

ולראיה באו הצדדים על החתום:

תאריך	חתימת ניצן קיטלרו מנהל/ת חטיבה טכנית
-------	--------------------------------------

בשם הממשלה

תאריך	חתימת מלי שרביט מנהלת המחוז
-------	-----------------------------

תאריך	חתימת גלעד שמיר חשב המשרד
-------	---------------------------

תאריך	חתימת חגי רזניק המנהל הכללי
-------	-----------------------------

כתובת: משרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת.ד. 18110, מיקוד 91180

מתכנן

תאריך	חתימה וחותמת המתכנן.	חתימת עיריית אופקים 500200316
8757100	מיקוד מס'	עיר אופקים רחוב הרצל 4

איתן יק דנינו
 מנהל המחלקה
 אופקים

לכבוד

 עיריית אופקים

 הרצל 4

 אופקים

 מיקוד 8757100

 א.נ.,

הנדון: צו התחלת תכנון לחוזה מספר 9/1741792/18 מקור

מחוז 4 דרום עירוני ישוב 12 אופקים אתר 11 קרית מנחם

 ת.ב.ע 405 128/03/23 מגרש

נא להתחיל בתכנון נשוא החוזה הנ"ל.

 מניין תקופת התכנון הרשומה בחוזה הנ"ל התחיל בתאריך

 להלן רשימת המתכננים האחרים שיש לתאם איתם את מהלך התכנון:

שם מתכנן	נושא

המתכנן מצהיר ומאשר שקיבל את כל המסמכים הר"מ וכן כל המסמכים האחרים הדרושים לביצוע התכנון עד סיומו.

שם מסמך	מחק את המיותר
תדריך תכנון	יש / לא דרוש
פרוגרמה	יש / לא דרוש
מפה טופוגרפית	יש / לא דרוש
בדיקת קרקע	יש / לא דרוש
תכניות ממתכנן אחר	יש / לא דרוש

	חתימת מתכנן
	מנהל מחלקה טכנית

העתקים:

 אגף (א) הפעלת הביצוע-תכנון מפורט

 מחוז 4 דרום עירוני

ייצוג דנינו

 ע"י אופקים

תאריך: 13/12/2018

לכבוד

שם - עיריית אופקים , קוד - 500200316

הרצל 4 , , אופקים , 8757100

א.ג.נ.,

הנדון: ביצוע עבודות תכנון עבור משרד הבינוי והשיכון

הריני מתכבדת להודיעך כי וועדה להזמנות תכנון של משרד הבינוי והשיכון בישיבתה מיום 13/12/2018 החליטה למסור לך ביצוע עבודות במסגרת חוזה מס' 9/1741792/18 במחוז: 4 - דרום עירוני , ישוב: 12 - אופקים , אתר: 11 - קרית מנחם.

הנך מתבקש/ת להחזיר למשרד הבינוי והשיכון את החוזה הרצ"ב, חתום על ידך

, : לידי אלישבע רוטנברג, טלפון ,

וכן חתום על כל עמודי החוזה ונספחיו, ובצירוף כל המסמכים הנדרשים,

ובכללם מסמכי ביטוח במקור, עד 12 ימי עבודה מיום שהחוזה נשלח אליך על ידי המשרד.

יודגש כי אם לא תעמוד/י בלוח הזמנים הנ"ל ולא תחזיר/י את החוזה כנדרש, רשאי משרד

הבינוי והשיכון לראותך כמי שויתר על ביצוע העבודות והמשרד יהיה משוחרר מכל

התחייבויותיו כלפיך ויוכל להזמין את העבודה אצל נותן שירות אחר, הכל לפי שיקול

הדעת הבלעדי של המשרד.

אלישבע רוטנברג
רכז התקשרויות תכנון

אלישבע רוטנברג
רכז התקשרויות תכנון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים

הנדון: הצהרה על אי העסקת עובדים במסגרת חוזה מס' 9/1741792/18.

הריני לאשר כי איני מעסיק ולא מעסיק עובדים וקבלני משנה מטעמי במסגרת התקשרותי עם משרד הבינוי והשיכון.

במידה ואעסיק עובדים או קבלנים הנני מתחייב לערוך ביטוח חבות מעבידים ולהמציא למשרד הבינוי והשיכון אישור תקין על עריכת ביטוח זה.

ולראיה באנו על החתום

חתימת המודד/מתכנן

הערה: ימולא וייחתם רק במידה ולספק אין עובדים

אני הח"מ _____ רו"ח, מאשר כי הנ"ל אינו מעסיק עובדים, ובמידה ויעסיק ימציא למשרד הבינוי והשיכון אישור ביטוח מתאים.

חתימת רו"ח

יעניק דנינו
ע"ר אופקים

אגליו ומזכרות - יז"ר
אילנה

מדינת ישראל
משרד החינוך

מאקל תיק מספר

תאריך : 07/11/2018
שם הרשות : אופקים
סמל האתר : 5011202
שם האתר : כיתות גן מוכש"ר -
סמל המוסד :
שם המוסד :

מסלול ח"ה

ב"ל"י פ. כיתה א' ק"מ

מס' בן גוריון ר"ה ה'תשע"א
אישור תוספות להתחייבות מספר 2017/01/021

מס' תקנה: 60021014 בנייה חדשה גני ילדים

שם הרשות : אופקים

שם האתר : כיתות גן מוכש"ר -

סמל האתר : 5011202

הסכום הבסיסי של המענק: 1,451,838 ש"ח.

869

תאריך אישור	סכום התוספת בש"ח	אחוז התוספת	התוספת
10/01/2018	159,702	11.0	תוספת מרחק
10/01/2018	29,036	2.0	מיזוג: הכל ללא אזור ד
10/01/2018	58,073	4.0	קרקע תופחת
07/11/2018	72,591 ✓	5.0	ציפוי אבן 100%

ש"ח 319,404

22.0

סה"כ תוספות:

אילנית שושני
מנהלת אגף אי-בינוי ותקצוב

יוסי שטראוס
חשב המשרד

העתק: מבצע/ת תקציב, ארו נחמיאס
תיק הפרוייקט

משרד החינוך
אגף הכספים-לשכת הוזשב
12-11-16
כ ת ק ב ל
מס' תיק.....מס' רשומה