



לשכת מנכ"ל העירייה

ה' חשוון תש"פ
03 נובמבר 2019

לכבוד
חברי מועצת העיר
שלום רב,

הנדון: הזמנה לישיבת מליאה מס' 20

הריני מתכבד להזמין לשיבת מועצת העיר מן המניין, אשר תתקיים ביום שלישי ז' בחשוון תש"פ (5.11.19) בשעה 18:00.

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מס' 17,18, (19 אישור טלפוני)
2. אישור תב"רים
3. עדכון תקציב מס' 1 לשנת 2019
4. דיווח ראש העיר על תרומה בסך \$ 5,000 לביה"ס הגבעה לטובת שיפוץ המקלט.
5. אישור מתן הנחה בארנונה בגובה 66% לעמותת איילים מכוח פקודת מסי-עירייה ומסי הממשלה (פיטורין), 1938 (תיקון 32).

בכבוד רב

יורם נחמן
מנכ"ל

העתק: מר איציק דנינו – ראש העיר
מר יאיר דהן – גזבר העירייה
עו"ד רינת סמולניק – יועמ"ש
מר בני כהן זאדה – חשב מלווה



לשכת מנכ"ל העירייה

ט' אלול תשע"ט
09 ספטמבר 2019

פרוטוקול מס' 17

מישיבת מועצת העיר מן המניין שהתקיימה ביום שלישי י' באב תשע"ט (3.9.19) בשעה 18:00
בחדר הישיבות בבניין העיריה.

משתתפים:

מר איציק דנינו - ראש העיר
הרב אברהם דייטש - סגן ומ"מ ראש העיר
הרב שלמה עזרן - סגן ראש העיר
הגב' פאולינה פוקס - חברת מועצת העיר
הרב ראובן פילו - חבר מועצת העיר
מר יעקב דיין - חבר מועצת העיר
מר צביקה בראון - חבר מועצת העיר
מר דוד פורטל - חבר מועצת העיר
מר טל מגרה - חבר מועצת העיר
ד"ר מרט גנדלר - חבר מועצת העיר
מר דורון אסידון - חבר מועצת העיר
מר גדעון סבגי - חבר מועצת העיר

נעדרו:

הגב' יעל שגב - סגנית ראש העיר בתואר
מר חי סופר - חבר מועצת העיר
הגב' טלי מימון - חברת מועצת העיר

נוכחים:

מר יאיר דהן - גזבר העיריה
עו"ד רינת סמולניק - יועמ"ש
מר צביקה בר דרור - מבקר העיריה
מר פנחס קיקוס - עוזר מנכ"ל



לשכת חכ"ל העירייה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מס' 16
2. אישור תב"רים
3. בחירת חבר מועצה בדירקטוריון בחכ"ל במקום החבר מר טל מגרה.
4. הצעה לסדר של חבר המועצה מר טל מגרה בנושא: **שכונת רמת שקד**
5. הצעה לסדר של חבר המועצה מר טל מגרה בנושא: **גני ילדים לתלמידי חב"ד**
6. הצעה לסדר של חבר המועצה מר דוד פורטל בנושא: **רמת אכיפת חוקי התנועה בעיר וחוקי הסדר במרחב הציבורי.**
7. בחירת חבר/ה בועדת ביקורת במקום חברת המועצה הגב' טלי מימון.

דנינו: ערב טוב, אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 17. לפני שנעבור לסדר, אני מבקש להוסיף לסדר היום תב"רים שנשלחו פחות מ-10 ימים. האם יש מתנגד, גדעון סבגי מתנגד. הוספת הסעיף של התב"רים יורד מסדר היום. לבקשת חבר המועצה טל מגרה להוריד את סעיף 6 – גני ילדים לתלמידי חב"ד.

סעיף מס' 1 - אישור פרוטוקול מס' 16

דנינו: האם יש הערות לגבי הפרוטוקול, מעלה להצבעה.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 78: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד פרוטוקול מס' 16.

סעיף מס' 2 – אישור תב"רים

דנינו: יאיר בבקשה.

- גזבר:**
1. **תב"ר מס' 1063** – "אופקים חדשים" קד"מ לתכנון העתקת קו מקורות, ע"ס 2,144,545 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל. **דברי הסבר:** העתקת קו מקורות בשכונת "אופקים חדשים".
 2. **תב"ר מס' 867** – בניית ביה"ס תורת שמשון – שלב א', הגדלה ע"ס 11,795 ₪, תקציב משרד החינוך. **דברי הסבר:** תוספת נגישות 0.3%.
 3. **תב"ר מס' 975** – בניית ביה"ס תורת שמשון – שלב ב' הגדלה ע"ס 23,464 ₪, תקציב משרד החינוך. **דברי הסבר:** תוספת נגישות 0.7%.



4. **תב"ר מס' 929** – שיפוץ מתנ"ס עירוני, הגדלת תקציב עבור הצטיידות 128,700 ₪, תקציב מפעל הפיס. עדכון תב"ר קיים ע"ס 611,300 ₪, תקציב מפעל הפיס, עבודות שיפוצים ע"ס 500,00 ₪, הצטיידות ע"ס 240,000 ₪.

דנינו: האם יש שאלות לתב"רים.

מגרה: סעיף מס' 4 – מה היה בשיפוץ.

גזבר: שיפוץ מתנ"ס.

דנינו: על איזה סכום?

גזבר: 124,000 ₪, זה התאמה של התב"ר.

מגרה: עדכון תב"ר קיים, היה שם חצי מיליון שקל עם ההצטיידות.

דנינו: השלמות, שאני כרגע לא יודע להגיד לך על התוכנית המפורטת.

מגרה: מדובר באולם?

דנינו: יש כל מיני דברים שיש צורך, שלא נגמר בסבוב ראשון עושים סבוב שני. יש שאלות נוספות לתב"רים.

פורטל: איזה אולם ספורט מדובר בסעיף 6.

גזבר: לא עולה לדיון.

פורטל: נכון.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 79: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד התב"רים כדלקמן:

1. **תב"ר מס' 1063** – "אופקים חדשים" קד"מ לתכנון העתקת קו מקורות, ע"ס 2,144,545 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל.
דברי הסבר: העתקת קו מקורות בשכונת "אופקים חדשים".

2. **תב"ר מס' 867** – בניית ביה"ס תורת שמשון – שלב א', הגדלה ע"ס 11,795 ₪, תקציב משרד החינוך.
דברי הסבר: תוספת נגישות 0.3%.

3. **תב"ר מס' 975** – בניית ביה"ס תורת שמשון – שלב ב' הגדלה ע"ס 23,464 ₪, תקציב משרד החינוך.
דברי הסבר: תוספת נגישות 0.7%.



לשכת מנכ"ל העירייה

4. **תב"ר מס' 929** – שיפוץ מתנ"ס עירוני, הגדלת תקציב עבור הצטיידות 128,700 ₪, תקציב מפעל הפיס.
עדכון תב"ר קיים ע"ס 611,300 ₪, תקציב מפעל הפיס, עבודות שיפוצים ע"ס 500,00 ₪, הצטיידות ע"ס 240,000 ₪.

חבר המועצה מר צביקה בר און עוזב את חדר הישיבות

סעיף מס' 3 - בחירת חבר מועצה בדירקטוריון בחכ"ל במקום החבר מר טל מגרה

דנינו: עשינו מאמצים לאשר את טל מגרה בדירקטוריון של החכ"ל, הגשנו בקשה מסודרת לוועדה לניגוד עניינים במשרד המשפטים, טל חושב שלא צריך למצוא את התהליך מבקש למנות במשהו במקומו, אנחנו פונים לחברי האופוזיציה דוד או גדעון תחליטו בינכם מי יהיה.

פורטל: הלוואי, אני לא יכול, אני יו"ר ועדת ביקורת לא יכול להיות חבר בדירקטוריון עירוניים.

דנינו: אנחנו מעלים להצבעה את חבר המועצה מר גדעון סבגי כחבר בדירקטוריון בחכ"ל מטעם האופוזיציה

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 80: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד את מר גדעון סבגי כחבר בדירקטוריון בחכ"ל.

הרב דייטש: אנחנו חוזרים לימים הראשונים שהיינו קודם הוא היה חבר.

דנינו: יש לו ניסיון, אני שמח.

סעיף מס' 4 - הצעה לסדר של חבר המועצה מר טל מגרה בנושא: שכונת רמת שקד

דנינו: טל בבקשה.

מגרה: שלחתי מכתב בתחילת החודש הצעה לסדר היום, בעקבות תלונות של תושבים, יש תושבים שגרים בשכונה כבר שנתיים חלק ציינו בפניי בעיות תשתיות קשות, בטיחותיות מסוכנות, לדוגמא אין מדרכות צריכים לרדת עם העגלות לכבישים, הליכה מסוכנת, אין תאורה, בורות, אין פסי האטה, רכבים לא מאטים, ביוב שרגל של תינוקת (בת שנתיים וחצי) ששלחו לי תמונה שהרגל נכנסה, טוענים לפחות חלקם פנו לעירייה חלק קיבלו מענה וחלק הפנו אותם למשרד הבינוי השיכון, קיבלתי מכתב תשובה, יש לי מסי שאלות כתבם ברגע שיש שם 80% איכלוס משרד הבנוי והשיכון יסיים לבנות את התשתיות ולצד זה ציינתם שיש לכם פחות 50% איכלוס, ויש אנשים שגרים שם כבר שתיים/שלוש. השאלה שלי האם יש דרכים בטוחות בעוד 5-6 שנים?



לשכת מנכ"ל העירייה

דנינו: כתוב לך בתשובה.

מגרה: לא היה כתוב, מה הלויז של הפיתוח?

דנינו: כתוב.

מגרה: כתוב בכללי.

דנינו: לא בכללי, עד אוגוסט 2020, זה מה שמתוכנן שנה מהיום.

מגרה: כל הפיתוח של השכונה גמור, למה לא מסיימים איזורים של 80% איכלוס? זה לא עובד בשלבים, יש רחובות שכולם מאוכלסים שם, ועדיין אין מדרכות במשך שנתיים, מה התהליך העבודה שלכם מול משרד הבינוי והשיכון? האם העירייה על מה אחראית כן או לא כי יש דברים שאתם כן מטפלים ויש דברים שלא, מה אתם עושים עם בעיות בטיחותיות שמסוכנים: שמחר בבוקר האם מטפלים בהם או לא?
או שנחכה שיקרה חלילה יקרה משהו תמור.

דנינו: כמו שהיה מכתב מפורט של נאור אליך והועבר גם לחברי מועצה, והוא מפורט אם היינו מרגישים שיש צורך לעלות לסדר היום אז מיד אין לי בעיה להעלות נושאים שאתם מבקשים לסדר היום, בראש ובראשונה המבחן הראשון של סעיף שעולה לסדר היום, האם בכלל לשולחן הזה לפורום, ולמועצה יש איזה סמכות בחלטה, שנקבל החלטה כאן האם יש לה סמכות שאני לוקח בחשבון, ברור שהחלטה של המועצה כאן, אין לה שום כח מול משרד הבינוי והשיכון, ולכן לא ראוי להעלות נושא לדיון לקבל החלטה שלא יהיה לה המשכיות זה נשאר כאן.
מה גם, זה נכתב במכתב שאנחנו פחות מ- 50% איכלוס ואנחנו כבר לפני שנה התחלנו את התהליך (משרד הבינוי והשיכון), אנחנו גורם מטווח בין השכונה בין הפיתוח למשרד הבינוי והשיכון, אנחנו עומדים על האינטרסים של התושבים שלנו, לפני שנה כבר התחילו את התהליך של הפיתוח של השכונה, לשלבים המתקדמים והסופיים שלה לפני שנה שהיה איכלוס של 30%, אני חייב להבהיר החוכמה זה לא לסיים את הפיתוח עכשיו כשיש איכלוס נמוך כי יש עוד הרבה בתים טרם נבנו או הסתיימו, בשלב הזה זה סוג של אתר בנייה וגרים בו אנשים, זה עירוב כזה שמייצר את הקונפליקטים שאתה מדבר עליהם, והקונפליקטים ימשכו להיות גם בשנה הקרובה וגם לא יהיה פסי האטה, אני זוכר אתרים שלא היה בכלל אספלט, מדרכות, ולא כלום וגרנו שם המון זמן עד שהתהליך הסתיים.



פורטל: לא, ואנחנו עדיין שם במקומות של שנות ה-90 שהמצב היה על הפנים.

דנינו: שום דבר לא היה על הפנים ההיפך, ואז קבלת שכונה שנכנסים בזמן אתה מקבל גם תשתית שהולכת לשרת אותך לעוד 20-50 שנה קדימה, כשאתה עושה את זה בשלב שזה אתר בנייה ומגיעים מיקסרים, ועולים על ריצופים משאיות בבניה הכל נהרס, תעשה סבוב אתה תראה את אבני השפה שחוקות, שאנחנו הולכים לחיות עם זה כנראה בלי מלחמה שלנו עוד 40-50 שנה עם אבני השפה האלה. לכן צריך גם לדעת מתי להתחיל את התהליך של פיתוח הסופי, אנחנו עכשיו מצאים בשלב של הפיתוח הסופי תוך כדי שמגיעים דיירים חדשים לשכונה, נפתחים הכבישים, מייצרים תשתיות כל יום פותחים את הכבישים ואחרי יום יומיים סוגרים, פותחים וסוגרים כי זה חלק מאופי שנמצאת כרגע השכונה ולכן מצד אחד התושבים יודעים שיש להם כתובת הם מגיעים אלינו, אנחנו מגיעים אליהם יש תחבורה.

מגרה: אולי צריך להעלות למעלה.

דנינו: תלוי במה, כל הבעיות שציינת אנחנו מטפלים מול משרד הבינוי והשיכון, מאור עושה פעם בשבוע לפחות סיור עם נציגי של החברה המפתחת, משרד הבינוי והשיכון. אנחנו עם היד על הדופק באופן קבוע, יתרה מזאת זו השכונה שאני יכול להיות גאה שכבר יש בה מעונות יום, גנים, בתי כנסת, אולם ספורט, אולם חוגים, ויש בית ספר יסודי שהולך להבנות.

מגרה: אירועים פתוחים שכבר פועלים.

פורטל: זה אלף, בית, מה אתה רוצה שלא יהיה להם גנים שהם יהיו קיבוץ גלויות בגנים שלהם.

דנינו: אני לא רואה סיבה להעלות את הנושא לסדר היום, הנושא מוסדר מטופל ואנחנו מקדמים את המאוחר בהרבה זמן.

מגרה: ועדיין יש בעיות שלא התייחסת, יש מקומות שכבר אוכלסו כולם, ומקומות בטיחותיים ה עושים, איפה שיש בורות?

פורטל: שכונה ענקית 2500 יחידות דיור.



לשכת מנכ"ל העירייה

מגרה: אתה יכול להגיד לי יש בור ומשהו לא בטיחותי תוך X לטפל.

דנינו: באופן מיידי זה יטופל. מבקש מחברי מועצת העיר להוריד את הסעיף מסדר היום.

הצבעה: 9 – בעד

2 – נגד (פורטל, מגרה)

החלטה מס' 81: מליאת מועצת העיר מאשרת להוריד מסדר היום את סעיף מס' 4 - ההצעה של חבר המועצה מר טל מגרה - שכונת רמת שקד.

סעיף 5 יורד מסדר היום עפ"י בקשת החבר המועצה מר טל מגרה.

סעיף 6 - הצעה לסדר של חבר המועצה מר דוד פורטל בנושא: רמת אכיפת חוקי

התנועה בעיר וחוקי הסדר במרחב הציבורי

דנינו: דוד בבקשה, האמת שאני פה בא בלי דעה אני פתוח לשמוע הנושא חשוב ומשמעותי לאחר שנשמע אותך נבין קצת יותר, ונקבל החלטה ודברים ממקום שנשמח לשמוע אותך.

פורטל: שלחתי לך מכתב לפני כשבוע או קצת יותר, מתוך עדות ראייה שלי, לי יוצא בדרך כלל יום שישי בערב לעשות סבוב במרחב של רמת שקד, שפירא, דרך הטייסים, דרך הנביאים, אני מזכיר שגם בשכונות האלה ספציפי יש רחובות הולנדים צרים לדעתי שצריך לנסוע על 20 קמ"ש.

קודם כל בכבישים המרכזיים יותר בדרך הטייסים, הנביאים טיסות לא נסיעות, רכבים שטסים במהירויות מסחררות עושים צלחות במרכז הכביש, צומת האצטדיון, יש לי הרגל אני עובר שם פחות או יותר 21:00-22:00.

דנינו: מאז שכתבת את המכתב.

פורטל: שבת אחרונה, אתה קולט מהירויות מטורפות שאני לא מבין בנס איך לא הסתיימו תאונה, אני קולט כל מיני פעלולים עם רכבים במרחב הזה.

דנינו: זה רק בימי שישי?



פורטל: אני לא מסתובב כמעט בשאר ימות השבוע, אני עושה הליכות לפעמיים אחר הצהריים בשבת וגם רואה פחות, בשעות הלילה המאוחרות, אתה רואה לפעמיים שאני חוזר בשעות הלילה המאוחרות לעיר, אני רואה ההדק פתאום משתחרר מבינים שאולי במרחב הזה גם לכיוון חצרים יותר לשכונות החדשות, צעירים מחליטים לעשות מה שנקרה ניסויי כלים על המכוניות שלהם, מה שזעזע אותי ברמה האישית שיש לך את גבול בין רמת שקד בפרייקטים של הקהילה החרדית לבין שפירא, אני מגיע מכיוון של שכי שפירא, רואה מכונית טסה במהירות מטורפת משפחה חרדית בצד שמאל על סף המדרכה, השמלה של האישה עפה באוויר אני ראיתי תמונה מול העיניים, ראיתי משפחה נמחקת עוד רגע.

סופי שבוע בעיקר בחודשים של החופש האחרון, הלילות לפעמים מועדים לפרוענות, לא ברמה עכשיו הפלילי, ברמה של נערים ששתו קצת, עישנו, עושים שטויות, נהגים צעירים שמחליטים להגיע ואני אומר את זה מרמז עבה וגם חלקם ואני בטוח וראה סממני זיהוי מחוץ לעיר שמגיעים ויוצאים מכיוון הפארק וכולם מבינים על מה אני מדבר, ועד עכשיו בנס לא קרה תאונה ולא ראיתי ניידת המשטרה אחת ברמה משטרה המקומית, ולא ראיתי שיטור משולב שם.

האזור הזה בעני הוא אזור אכיפה שצריך להיות אכיפה מיוחדת, למה? כי יש לה את התשתית בדיוק לנהגים מהסוג הזה לעשות את מה שהם עושים בכבישים, אני מדבר על כבישים רחבים יותר, זה דרכים פתוחות יותר, חלקם זה עדיין שכונות חדשות כמו שכונת הפארק בבניה, וזה מבחינתם טרף קל וכנ"ל מה שיוצא מהפארק שבדרך כלל אנחנו מבינים מחלק מהלילות מה קורה.

הרב דייטש: מה אתה מציע?

פורטל: אני מציע אכיפה מיוחדת, שמפקד המשטרה ייתן את דעתו על כך שישלח לשם ניידות בשעות לילה בעיקר בסופי שבוע ששוטרים יפרקו מהניידת ויסתובבו ויראו כל מיני חבורות נערים צעירים שמשמה זה הקני טרור מה שנקרה ויתחילו להפעיל נוכחות, יתרה מכך מספיק שאתה מוציא שם כמה דו"חות שם איזה מארב משטרתי ניידת בצד, רמת הפשיעה יורדת הנושא זה פשע דרכים.

הרב דייטש: הנושא שלך הוא כאוב וחשוב מאוד, אני הייתי בפגישה עם מפקד המשטרה - 8:00 9:00 בבוקר, בימים כשהילדים עוברים בכביש הטייסים, בקשתי ממנו לעשות אכיפה, והוא העמיד 2 שוטרים בשתי פינות כל יום בתקופה של לחץ והם נתנו דו"חות. אני חושב שזה נושא מאוד חשוב חיי אדם, אני בהחלט חושב שאם יפנו למפקד התחנה ויבקשו ממנו לאכוף הוא יאכוף.



פורטל: אני חושב שפנייה דרך המועצה או ראש העיר עדיפה.

הרב דייטש: כשאני פניתי למפקד התחנה, הוא עשה את זה.

הרב עזרן: עשינו פה כמה פעמים ישיבות אכיפה עם מפקד התחנה והעלינו את הנושא בפניו הוא שם הרבה פעמים מערבים וניידות.

דנינו: יש לך עוד מה להוסיף?

פורטל: מה שאני מבקש שזה יבוא מצידך שזה פניה אחרת לגמרי לראות שם יותר אכיפה בעיר בסופי שבוע.

דנינו: טל, רצית להוסיף משהו.

מגרה: בהקשר לזה, בשכ' שפירא קיבלתי הרבה פניות על רכבים שחונים על המדרכות.

דנינו: איפה?

מגרה: בשכ' שפירא, המון רכבים מהשעה 18:00-17:00 חוסמים לאנשים את הדרך.

דנינו: איפה בשכ' שפירא.

מגרה: אזור דוד המלך, שאול המלך.

דנינו: אין מדרכות שם, זה אקרשטיין.

מגרה: מה זאת אומרת, זה בפנים אם עושים אכיפה.

דנינו: דוד מה שאני מציע, זה יכול להעלות על סדר היום כבר דיברנו בפה אחד זה עולה. לפני המפגש הייתה לי פגישה אתמול/שלוש עם מפקד התחנה ואחראי על התנועה באופקים, והעליתי את הסוגיה הזאת, הם לא מכירים את התופעה, אני חושב ששווה לתת דגש נוסף בפרום הנכון לנושא הזה. אנחנו נעלה את הנושא בועדת אכיפה הקרובה ונבקש ממשטרת ישראל, זה ועדה של כל הגורמים הראויים לנושא הזה לדון, אם תרצה נזמין אותך לישיבה.



פורטל: אשמח להשתתף.

דנינו: נבקש ממפקד התחנה לתת תשומת לב ייחודי בסופי השבוע על מנת למגר את התופעה שאתה מדבר עליה, מקווה שבאמת זה לא תופעה.

פולינה: אני עומדת בתחנת בקריית ספר, אני רואה רכבים שנכנסים במהירות לא רק בסופי שבוע, אני רואה ילדים עומדים בתחנה, כמה פעמים היו תאונות בצומת בקריית ספר וכולם יודעים שהיו קשות. לא שמים לב לא צעירים בחורות נוסעות כמו מטוסים למה, לא מספיקים להגיע לעבודה צריכים לשים את הילדים בגן ואין ראש לשום דבר.

דנינו: הנושא של דוד פורטל יובא לוועדת אכיפה, יו"ר ועדת האכיפה מנכ"ל העירייה ידאג להזמין את דוד.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 82: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד להעלות את נושא אכיפת התנועה ברמת שקד, שפירא, דרך הטייסים, דרך הנביאים בפני המשטרה בוועדת האכיפה הקרובה.

סעיף מס' 7 - בחירת חבר/ה בוועדת ביקורת במקום חברת המועצה הגב' טלי מימון

דנינו: במסגרת החלוקה של מח"ל, אני מציע את חבר המועצה מר דורון אסידון כחבר בוועדת הביקורת במקום חברת המועצה גב' טלי מיון.

פורטל: טלי הספיקה להשתתף בדיון והייתי שמח שהיא תהיה חברה בכל ועדה שאני משתתף בה, אני מאמין שכך הבינו שהיא לא יכולה לכהן בוועדה כזאת וזה היה ברור.

דנינו: ממש לא, אבל אנחנו נמנעים בכלל להיכנס לשאלה הזאת.

פורטל: עזוב את הועדה למניעת לניגוד עניינים.

דנינו: הכל בסדר.



פורטל: וזאת הסיבה שזה קרה, ואני מברך על זה שיש הפרדת רשויות מבורכת שאמור להיות. דורון, ברוך הבא לועדה.

הצבעה: פה אחד.

החלטה מס' 83: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד את מינויו של חבר המועצה מר דורון אסידון כחבר בוועדת הביקורת במקום החברה טלי מימון.

דנינו: תודה רבה הישיבה נעולה.

בכבוד רב

יורם נחמן
מנכ"ל

איציק דנינו
ראש העיר



לשכת מנכ"ל העירייה

י"ב אלול תשע"ט
12 ספטמבר 2019

פרוטוקול מס' 18

מישיבת מועצת העיר שלא מן המניין שהתקיימה ביום שלישי י' באב תשע"ט (10.9.19) בשעה 18:00 בחדר הישיבות בבניין העירייה.

משתתפים:

מר איציק דנינו - ראש העיר
הרב אברהם דייטש - סגן ומ"מ ראש העיר
ה הגב' יעל שגב - סגנית ראש העיר בתואר
הרב שלמה עזרן - סגן ראש העיר
הרב ראובן פילו - חבר מועצת העיר
מר דוד פורטל - חבר מועצת העיר
דר' מרט גנדלר - חבר מועצת העיר
מר דורון אסידון - חבר מועצת העיר

נעדרו:

מר חי סופר - חבר מועצת העיר
הגב' טלי מימון - חברת מועצת העיר
הגב' פאולינה פוקס - חברת מועצת העיר
מר יעקב דיין - חבר מועצת העיר
מר צביקה בראון - חבר מועצת העיר
מר גדעון סבגי - חבר מועצת העיר
מר טל מגרה - חבר מועצת העיר

נוכחים:

מר יורם נחמן מנכ"ל העירייה
עו"ד רינת סמולניק יועמ"ש
מר פנחס קיקוס עוזר מנכ"ל

על סדר היום:

1. אישור פתיחת חשבון חדש לקאנטרי אופקים.
2. אישור תב"רים
3. הגדלת סמכויות של החכ"ל להפעלת הקאנטרי קלאב.



לשכת מנכ"ל העירייה

- דנינו:** ערב טוב, אני מתכבד לפתוח ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 18. אני מבקש מחברי המועצה להעלות 2 נושאים נוספים לסדר היום:
1. תב"רים מהישיבה הקודמת על מנת לקדם אותם למען תושבי אופקים.
 2. הגדלת סמכויות של החכ"ל להפעלת הקאנטרי קלאב.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 84: מליאת מועצת העיר מאשרת הוספת 2 סעיפים שלא בסדר היום.

סעיף 1 - אישור פתיחת חשבון חדש לקאנטרי אופקים

דנינו: אני אתן סקירה קצרה. בשבוע שעבר היינו בבית המשפט המחוזי, יזמנו איזה שהוא הליך כדי למנוע את היציאה מהקנטרי, היה איזה סוג של איום באוויר של הזכיין שיסגור הקאנטי ב- 30.9.19, ב- 5.9.19 הוא שלח עוד מכתב שהיום הוא סוגר את הקאנטרי קלאב, מייד הלכנו לבית המשפט בכדי למנוע, זה איום לצורך מו"מ וסחיטה.

דו' מרט: הוא רצה להשיג עוד דברים.

פורטל: מה היה הרקע, איך הגעתם למצב שהולכים לבתי המשפט.

דנינו: יש רצון של שני הצדדים כבר הרבה זמן לסיים את ההתקשרות. הוא לא מרוצה מההכנסות, אנחנו לא מרוצים מאופן ההפעלה, זה קורה. ברגע שהוא ללא מעוניין אני לא יכול חייב אותו להישאר למרות שיש הסכם, רצינו לסיים ברוח טובה, בין רוח טובה ועד למצב שהוא מנסה לסחוט כספים שלא מגיעים לו, אין סיכוי בעולם שניתן לו את האופציה הזאת. הגענו לבית המשפט, השופט אמר אני לא יכול לחייב אותו, הבנתי שאנחנו חייבים לקבל החלטה כמה שיותר מהר להוציא אותו החוצה, ואנחנו בחודש של חידוש מינויים ואם הוא נשאר בחודש הזה, הוא פשוט יהרוס את המקום בחודש הקרוב, ורצינו לעצור את הדימום הזה.

פורטל: על סמך איזה סעיף בחוזה? יש לך סעיפים שאתה יכול להוציא אותו.

דנינו: הוא יזם, לא אני.

פורטל: הוא יזם? הוא רצה לעזוב?



לשכת מנכ"ל העירייה

דנינו: ברגע מסויים הבנו שכמה שיותר מהר שיצא זה טוב למערכת. וכך קרה, עד יום ראשון, הוא ניהל את הקאנטרי, ומיום שני אנחנו מפעלים את הקאנטרי, אישרנו את המשרות במשרד הפנים.

פורטל: הוצאתם לו הודעה מסודרת לציבור, שהעיריה לקחה אחריות

דנינו: כן, העלנו פוסט בפייסבוק, וגם באופן אישי למנויים העברנו הודעות, בעיתונות המקומית היה על זה כתבה וגם נמשיך השבת. אנחנו בגדול הולכים כרגע להפעיל את הקאנטרי קלאב, בין שלושה חודשים עד חצי שנה, אני לא אומר את זה כי אני מתחייב, זה הרצון שלנו, יכול להיות שבעתיד נחליט התאהבנו בזה שאנחנו מפעילים אותו, וזה נכון שנמשיך להפעיל אותו זה אופציה, השאיפה שלי להחזיר הפעלת הקאנטרי לזכיין. יש כבר חשבון לקאנטרי קלאב שלנו, כל המשאבים וכל ההכנסות מגיעים לחשבון הזה. אנחנו רוצים לעשות הפרדה בין מה שנכנס ויצא מהחשבון עד אתמול, שזה הכנסות שהן אמורות להיות בהתחשבות מול הזכיין לבין ההכנסות וההוצאות העתידיות של השלושה או חצי שנה שאנחנו נפעיל את הקאנטרי קלאב שיהיה חשבון עצמאי שאליו אנחנו נכניס את ההכנסות וממנו נוציא את ההוצאות, לכן אנחנו פותחים חשבון נוסף שהוא בעצם לתקופת הביניים.

פורטל: אני מכיר את הפרוייקט שהיה בחיתולים שלו, ברמת הפרוגרמה, ואת הצעדים הראשונים בגיוס כספים לקאנטרי, אני חייב לשאול שאלה שסקרנה אותי, אני זוכר שבזמנו שישבת סביב שולחנות אחרים הדעה שלי הייתה, לאור העובדה שזה מתקן ציבורי זה אמור להגיע לתועלת הציבור עם כל ההגבלות, זאת אומרת לצורך העניין דבר ראשון בראש ובראשונה, להנגיש אותו לציבור מבחינת מחירי מנויים שבאמת כמה שיותר אנשים יוכלו לעשות מנויים בקאנטרי ושימוש בכל המתקנים שלו. בלי להיכנס לפרטים יותר מדיי, אבל מבחינת העובדה שזה קאנטרי באופקים, עיר קטנה עם סך אוכלוסייה בעל גוון מסויים שהרבה פעמיים קאנטרי, פעם זה היה מרדף מה שנקרה מקום של יוקרה, ואנשים בעל אמצעים שיכולים לבצע שם מנוי. גרסתי בעובדה שזה שהמצב היום, שצריך להיות בניהול של העיריה ציבורי מבלי שאיפות רווח יותר מדיי, לצורך העניין אם מחר בבוקר הקאנטרי יגיע כל הזמן לנקודת אפס, אני לא חושב שמשוהו ידבר, ברור שהשאיפה לעשות כמה שקלים כדי לפתוח אותו, ולייצר שירותים נוספים, ולי הייתה המחשבה שאם מגיע זכיין יש שתי אפשרויות או שהוא נוכל או שהוא חי בסרט, כי אם הוא באמת חושב שהוא יכול לאור ההגבלות שזה מתקן ציבורי באמת לעשות בו ביזנס זה לעשות כסף.



האם לא הייתה המחשבה הזאת לפני, הרי היו מודלים כלכליים, אני זוכר שהיו בחינות כלכליות לפני, איך בכל זאת מכניסים זכיון והנה התוצאה, כנראה שהוא לא היה מרוצה מרמת הרווחים.

אני גם הבנתי, דרך אגב, היו לא מעט תלונות ברשתות החברתיות, מרצפות לא במקום, שאין מים חמים במקלחות, ואם מגיעים 3 אנשים לחוג אז לא פותחים את החוג. או כל מיני תלונות שאני זוכר שהיו, אז למה מלך התחילה הלכנו לסבוב הזה, מה גרם לעיריה לחשוב שבאמת זכיון יכול להפיל את המקום.

דנינו: עדיין אנחנו חושבים שזכיון יעשה את זה יותר טוב מעיריה, כי אנחנו כעיריה לא מומחים בלהפעיל מתקנים.

פורטל: אז אתה שוכר אנשים עם ניסיון, מנהל שניהל קאנטרי בנתיבות או בב"ש.

דנינו: אנחנו לא ערוכים לנהל מתחם שיש בו מקצועיות, שיש בו משאבים גדולים, ויש בו סכנה מסויימת.

פורטל: אז תשים לו תפוחי אדמה בכיס.

דנינו: זה מה שאנחנו עושים עכשיו, כברירת מחדל לא בעדיפות, יצא שאנחנו הולכים להפעיל את זה לא מתוך רצון, מתוך המצב העובדתי ולכן אני אומר אנחנו לוקחים בין חצי שנה לשנה, להבין את הגודל של הפעלת הקאנטרי קלאב, את המשמעות, מקצועיות, וכל מה שכרוך בזה ונקבל החלטות בהמשך.

פורטל: גם פרוצדורה אתה הולך לפתוח חברה עכשיו, של חברת הקאנטרי, מאיפה העובדים מגויסים?

דנינו: העובדים מגויסים מהחברה הכלכלית.

הרב עזרן: כמה עובדים יש שם?

דנינו: יש בערך 18 עובדים בחלקי משרה.

פורטל: יש מנהל, נבחר מנהל הקאנטרי?

דנינו: יש מ"מ.



פורטל: שהוא?

דנינו: נאור הולך לנהל את זה.

פורטל: איזה נאור? עוזר ראש העיר?

דנינו: כן, עוזר ראש העיר.

פורטל: איך נאור יכול לנהל קאנטרי, איזה ניסיון יש לו בניהול קאנטרי, למה לא לקחת מנהל מקצועי.

דנינו: יש לו ניסיון ניהולי.

פורטל: אז יהיו 2 מנהלים לקאנטרי?

דנינו: לא, הוא המנהל הכללי שיפעיל את הקאנטרי, ויש מנהל מקצועי, כמו שיש מנהלת חוגים, מנהל מכון כושר.

דר' מרט: כמו שיש בבית אבות, יש מנהל רפואי ויש מנכ"ל.

פורטל: גם המנכ"ל יש לו רקע קצת בסיעוד וברפואה.

פורטל: אין לי בעיה עם מנכ"ל שהוא לא בא עם עולם התוכן.

דנינו: מעלה להצבעה פתיחת חשבון בנק מזרחי.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 85: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד פתיחת חשבון חדש לקאנטרי קלאב.



סעיף 2 – אישור תב"רים

דנינו: תבר"ים שנדחו בישיבת המליאה הקודמת.

מנכ"ל: מקריא התברים.

1. תב"ר מס' 1064 – שיפוצים והצטיידות מוסדות חינוך ע"ס: 400,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח.

דברי הסבר: חידוש מבנים, עבודות חשמל, ורכישת ציוד יסודי למוסדות חינוך.

2. תב"ר מס' 1065 – להקמה, לשיפוץ מתקני ספורט ולרכישת ציוד – 2019 ע"ס: 621,138 ₪ הסכום מורכב: תקציב משרד התרבות והספורט: 527,967 ₪, קרן עבודות פיתוח: 93,171 ₪

דברי הסבר: שיפוץ אולם ספורט, עבודות הנגשה, הנגשת סביבת המבנה.

3. תב"ר מס' 1066 – נגישות פיזית פרטנית (ראייה) ע"ס: 150,255 ₪, תקציב משרד החינוך דברי הסבר: מיועד לבתי הספר - ת"ת תורה לשמה – 65,000 ₪, ביי"ס מורשת ישורון – 62,000 ₪ אפיקי נחל – 14,015 ₪, השוהם – 9,240 ₪.

דנינו: יש שאלות – אין.
מעלה להצבעה.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 86: מליאת מועצת העיר מאשרת התב"רים כדלקמן:

1. תב"ר מס' 1064 – שיפוצים והצטיידות מוסדות חינוך ע"ס: 400,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח.

דברי הסבר: חידוש מבנים, עבודות חשמל, ורכישת ציוד יסודי למוסדות חינוך.

2. תב"ר מס' 1065 – להקמה, לשיפוץ מתקני ספורט ולרכישת ציוד –

2019 ע"ס: 621,138 ₪ הסכום מורכב: תקציב משרד התרבות והספורט: 527,967 ₪, קרן עבודות פיתוח: 93,171 ₪.

דברי הסבר: שיפוץ אולם ספורט, עבודות הנגשה, הנגשת סביבת המבנה.

3. תב"ר מס' 1066 – נגישות פיזית פרטנית (ראייה) ע"ס: 150,255 ₪, תקציב משרד החינוך.

דברי הסבר: מיועד לבתי הספר - ת"ת תורה לשמה – 65,000 ₪, ביי"ס מורשת ישורון – 62,000 ₪ אפיקי נחל – 14,015 ₪, השוהם – 9,240 ₪.



סעיף 3 - הגדלת סמכויות של החכ"ל להפעלת הקאנטרי קלאב

דנינו: מאחר ואנו הולכים להפעיל את הקאנטרי קלאב באמצעות החכ"ל, אנחנו רוצים להוסיף משימה נוספת לחברה הכלכלית, בעצם כל מה שהחכ"ל עושה זה שאנחנו מעבירים לה סמכות ספציפית, להרחיב את ההסכם שיש בין העירייה לחכ"ל, בסעיף נוסף של הפעלת הקאנטרי קלאב, זה יותר פורמלי, מסודר, מבחינת הסמכויות הרשות לחכ"ל. כמו שאמרתי קודם, אתמול והיום פעלנו לאשר את המשרות מול משרד הפנים, כל המשרות שנדרש כדי להפעיל קאנטרי קלאב אושרו במשרד הפנים, רשות התאגידים, ומשם אנחנו מתחילים לקדם את ההפעלה של הקאנטרי.

הצבעה: פה אחד
החלטה מס' 87: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד הגדלת סמכויות של החכ"ל להפעלת הקאנטרי קלאב.

כבוד רב


יורם נחמן
מנכ"ל


איציק דנינו
ראש העיר



לשכת מנכ"ל העירייה

י"ח אלול תשע"ט
18 ספטמבר 2019

פרוטוקול מליאה 19 – טלפונית

מיום שני טז' באלול תשע"ט (16.9.19), התקיימה שיחת טלפון עם חברי מועצת העיר.
בנושא: אישור תב"ר מס' 1067 – אזור תעשייה שקד - עבודות עפר ופינוי פסולת,
ע"ס: 8,768,023 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל.

החלטה מס' 88: מליאת מועצת העיר אישרה טלפונית פה אחד התב"ר כדלקמן:
תב"ר מס' 1067 – אזור תעשייה שקד - עבודות עפר ופינוי פסולת
ע"ס: 8,768,023 ₪], תקציב רשות מקרקעי ישראל.

בכבוד רב


יורם נחמן
מנכ"ל


איציק דנינו
ראש העיר