



התחייבות מספר: 40197713
הסכם

שנערך ונחתם באופקים ביום 24 חודש 10 שנת 2019

בין
הסוכנות היהודית לארץ-ישראל
יצחק שדה 11
כאר שבע
(להלן: "הסוכנות")

מצד אחד;

לבין
עיריית אופקים
ח.פ. 500200316
כתובת:
(להלן: "העירייה" או "נותן השרות")

מצד שני;

- והואיל והתורם Gurland Ariel מקהילת מטרו ווסט (להלן: "התורם") החליט לתרום באמצעות הסוכנה"י סך של \$ 5,000 (להלן: "התרומה") עבור שיפוץ מקלט ביה"ס הגבעה באופקים כמפורט בנספח א' (להלן: "הפרויקט"). לא צורף נספח א' להסכם
- והואיל ונותן השרות יבצע את הפרויקט (להלן: "השרות");
- והואיל ונותן השרות מצהיר כי בידו הידע, כח-האדם והכלים הנדרשים לכיצוע השרות;
- והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר את מערכת היחסים ביניהם בהסכם;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא:

1. דין המבוא להסכם זה כדין ההסכם גופו.
 - א. להלן הנספחים: א) הצעת מחיר ב) אישור קיום ביטוחים
 - ב. כל נספח להסכם זה שיצוין כנספח בגוף ההסכם וייחתם בראשי תיבות או תתימה מלאה של שני הצדדים יהיה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ומהווה נספח מחייב
 - ג. הסכם זה יכנס לתוקף רק לאחר תתימת שני הצדדים על הסכם זה.

תקופת ההסכם:

2. ההסכם הינו לתקופה שהחלה ב- 24.10.19 ותסתיים ביום 31.12.19 (להלן: "תקופת ההסכם").

שיתוף פעולה וביצוע

3. א. נותן השרות יבצע את השרות עפ"י הוראותיו של הסכם זה בתאום מנהל השותפות מר יצחק לוי (להלן: "נציג הסוכנות"). נותן השרות מתחייב לבצע את הפרויקט ברמה מקצועית טובה באמצעות אנשי מקצוע מתאימים ע"פ מפרט ובהתאם להצעת המחיר המצורפת להסכם זה ומהווה נספח א' להסכם (להלן: "נספח א'").

- ב. נותן השרות יתן את שרותיו לביצוע הפרויקט הן תוכניתו והן רכישות ציוד בהתאם לנהלים מקובלים בשרות הציבורי ובהתאם לנהלים שנקבעו על ידי הרשויות השונות לרבות רשויות מקומיות ו/או משרד הבטחון, ו/או המשרד לבטחון פנים ו/או התקנות והנהלים שעל פיהם חייב נותן השרות לבצע את פעולותיו לרבות ביצוע מכרזים, קבלות הצעות מחיר וכד'.
- ג. לסוכנות לא תהיה כל חבות בגין בעיה בטיחותית או בטחונית שתגרם עקב ביצוע הפרויקט באופן לא תקין. נותן השרות ישפה בשיפוי מלא את הסוכנות בגין כל דרישה ו/או תביעה שתוגש לסוכנות עקב מימון ביצוע הפרויקט ובתנאי שהסוכנות תידע את נותן השרות על הגשת תביעה ו/או דרישה בסמוך להגשתה לסוכנות.
- ד. נותן השרות ידווח באופן שוטף לנציג הסוכנות על התקדמות על ביצוע השרות והתקדמות הפרויקט.
- ה. עם סיום ההסכם ו/או בכל עת שיופסק הפרויקט עפ"י הסכם זה מתחייב נותן השרות כי ימסור לסוכנות כל חומר שבידו בין מסמכים מכל סוג שהוא שהוכנו על-ידו עד הפסקת הפעילות ובין כאלה שנמסרו לו ובתנאי שהם נוגעים לביצוע הסכם זה ו/או ההוראות על-פיו. החומר ימסר ללא תמורה נוספת לנותן השרות.

פרסום:

- א. נותן השרות מתחייב כי בכל פרסום הקשור לביצוע השרות כמישרין ו/או מטעם נותן השרות יצוין בהבלטה כי השרות מבוצע הודות לתרומת *Guilard Ariel* שהועברה באמצעות **פדרציית מטרו ווסט וחסוכנות היהודית**. אופן הפרסום, צורת הלוגו של הפדרציה ושל הסוכה"י שיופסו, גודלם ומיקומם וכל עניין אחר הקשור לפרסום, יאושר ע"י נציג הסוכנות קודם לביצוע הפרסום והאישור כאמור הינו תנאי מוקדם לביצוע התשלומים עפ"י ההסכם.
- ב. ידוע לנותן השרות כי הפרסום בגין מימון הפרויקט ע"י הסוכנות הלתורם כאמור, הינו עניין מהותי מבחינת פדרציית מטרו ווסט ומבחינת הסוכנות. במקרה של אי-פרסום, כאמור, הסוכנות תהיה זכאית להפסיק המימון מיידיית ו/או לעקב תשלומים המגיעים לנותן השרות עפ"י הסכם זה.

מימון הסוכנות:

5. א. תמורת ביצוע מלא של השרות תשלם הסוכנות לנותן השרות סך של **5,000 \$** - חמשת אלפים דולר (להלן: "התמורה") בכפוף לביצוע השרות כאמור בנספח א' והגשת הדיווחים המפורטים בסעיף 7 להלן.
- ב. התמורה הינה סופית ומוחלטת ולא תשונה מכל סיבה שהיא.

מסגרת תקציבית:

6. א. מובחר ומוצהר מפורשות כי התמורה הנקובה בסעיף 5 לעיל ובנספח א' המצורף להסכם זה, מהווה מסגרת תקציבית בלבד. התשלומים ישולמו אך ורק כנגד ביצוע מלא וכפועל של חיובי נותן השרות והמטלות שנטל על עצמו עפ"י ההסכם ואולם בשום מקרה לא יעלו תשלומי הסוכנות על אלה המפורטים בסעיף 5 לעיל ובנספח א'.
- ב. התמורה בקשר לביצוע השרות, הנקובה בסעיף 5 להסכם הינה התמורת תיחידה המוסכמת על הסוכנות והסוכנות לא תהא חייבת בשום סכום נוסף כלשהו בקשר לשרותי נותן השרות.
- ג. מוסכם ומוצהר במפורש כי שינויי תקציב וכן שינויים בהיקף העבודה בניגוד לאמור בנספח א', ייעשו אך ורק על-פי אישור בכתב ומראש של נציג הסוכנות שימונה לכך בתאום עם נציג הפדרציה. עם מותן אישור כנ"ל, יעודכן נספח א', בהתימה משותפת של שני הצדדים.
- ד. בנוסף מתחייב נותן השרות להמציא לפדרציה/לתורם כל מידע הקשור לביצוע השרות מיד עם פניית הסוכנות אל נותן השרות.

דיווח:

7. במהלך תקופת ההסכם יוגשו לנציג הסוכה"י דו"חות פרוגרמטיים וכספיים כדלהלן:

- א. דריית פרוגרמטי: יציג תמונה מדויקת באשר ל ביצוע השרות. הדריית יכלול את פרוט ביצוע שיפוץ המקלט עפ"י סעיפי המפרט. הדוח יאושר ע"י מהנדס העירייה או מי מטעמו, כי העבודה בוצעה לשביעות רצונם ובהתאם לנהלים ותקנים מקובלים.
- ב. דרישת תשלום (בשקלים חדשים).

ג. מועדי מסירת הדיווחים :
הדריית הפרוגרמטי והחשבונית יוגשו לא יאוחר מ-30/10/2019

תשלומים:

8. הסוכנות תשלם לנותן השרות בכפוף לחגשת דוחות כאמור בסעיף 7 ולקיום התנאים הבאים :
- 100% מהסכום יועבר לעירייה, לאחר סיום כל עבודות השיפוץ, וכל ההתחייבויות וכן בכפוף לחגשת דיווח בהתאם לסעיף 7.
 - א. העבודות הסתיימו במלואן לא יאוחר מ-30/10/2019.
 - ב. התשלום ישולם בשקלים חדשים עפ"י שער יציג של בנק לאומי סמוך ליום התשלום, בכפוף לאישור הדיווחים ע"י נציג הסוכנות.
 - ג. במידה והדיווחים לא יוגשו במועדים הנדרשים בהסכם זה, ו/או אם ידרשו תיקונים לביצוע הפרויקט ע"י נציג הסוכנות ו/או נציג הפדוציה ו/או התורם, לא תהיה הסוכנות מתחייבת לעמוד במועדי התשלום הנקובים בהסכם זה. לחילופין ישולם סכום חלקי עפ"י קביעות נציג הסוכנות.
 - ד. התשלומים כפופים להמצאת אישורים כספיים כפי שידרשו ע"י גזברות הסוכנות לצורך ביצוע התשלומים.
 - ה. התשלום כולל מס ערך מוסף במידה והוא חל.
 - ו. בלי לגרוע מהאמור לעיל וכתנאי נוסף לביצוע התשלומים תהיה הסוכנות רשאית לדרוש מנותן השרות קבלות ו/או מסמכים ו/או מידע בקשר לפרויקט הכל לפי שיקול דעתה ונותן השרות מתחייב להעבירם לאחר דרישתה הראשונה של הסוכנות, ככל שמסמכים אלו מצויים בידו.
 - ז. תשלומי הסוכנות יבוצעו בתוך 30 יום, מיום הגשת דרישת התשלום והדיווחים כנדרש לעיל בסעיפים 7 ובכפוף לאישור נציג הסוכנות.

העברה בנקאית

9. א. הסוכה"י תהא רשאית לבצע התשלום בהעברה בנקאית, ישירות לחשבון הבנק של נותן השרות, לפי הפרטים שיימסרו על-ידי נותן השרות בטופס שיימסר לו לצורך זה ע"י הסוכה"י.
- ב. נותן השרות מתחייב לתת לבנק שבו מתנהל חשבוננו הוראה מתאימה אשר תאפשר ביצוע ההעברה כאמור לעיל.
- ג. העברת התשלום באופן האמור בסעיף זה תחשב כביצוע התשלום על-פי הסכם זה, לכל דבר ועניין וזאת מבלי לגרוע מזכותה של הסוכנות לבצע התשלום בכל דרך אחרת.

הפסקת המימון:

10. א. הסוכנות לא תהא חייבת להעביר לנותן השרות את התשלום בכל מקרה שתימסר הודעת עיקול כספי כנגד נותן השרות ו/או צו כינוס נכסים כנגד נותן השרות והעיקול או הצו כאמור לא בוטל תוך 30 יום מיום שהומצא לסוכנות.
- ב. הסוכנות תהא רשאית להפסיק את העברת התשלום לנותן השרות ו/או לבטל את ההסכם ובמיוחד את תכנית ההערכה, בכל מקרה שנותן השרות יפר אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה וקיבל על כך הודעה בכתב ולא תיקן את ההפרה בתוך 20 ימי עבודה מתאריך קבלת מכתב ההתראה.

יחסי עובד מעביד, אחריות שיפוי וביטוח:

11. א. בין הסוכנות לבין נותן השרות ו/או הפועלים בשמו ו/או מטעמו ו/או למענו בביצוע השרות (להלן ביחד "העובדים") אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד או יחסים משפטיים אחרים.
- ב. נותן השרות בלבד יהא אחראי בגין כל נזק, גוף ו/או רכוש, ו/או הפסד שיגרם לו ו/או לעובדיו ו/או לסוכנות ו/או לכל צד ג' ו/או לכל המשתתפים - כל זאת עקב מעשה או מחזל הנובעים תוך כדי ו/או עקב ו/או כתוצאה מביצוע השרות עפ"י הסכם זה.
- ג. נותן השרות מתחייב לפצות ו/או לשפות את הסוכנות מיד עם דרישתה הראשונה בכתב על כל הסכומים ו/או ההוצאות שיהא על הסוכנות לשלם בגין נזק שנותן השרות אחראי לו לפי ס"ק ב'.
- ד. נותן השרות יבצע את כל הביטוחים הנדרשים לכיסוי אחריותו על פי האמור לעיל, לרבות אחריות מקצועית, ואולם אין באי עשיית הביטוחים על ידו, בשלמותם או בחלקם, כדי לגרוע מאחריותו על פי הסכם זה ו/או להוסיף ו/או ליצור חבות כל שהיא על הסוכנות מעבר לאמור בהסכם.
- ה. נותן השרות ידאג לכך שחביטוחים הני"ל יהיו בתוקף בכל תקופת ההסכם.

אישורים:

12. א. נותן השרות, כתנאי מוקדם לביצוע תשלומים עפ"י הסכם זה, מתחייב להמציא לסוכנות כל אישור הנדרש עפ"י חוק לצורך ביצוע תשלומים לגוף ציבורי כאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניחול חשבונות) התש"ל"ו-1976 וכל אישור אחר הנדרש עפ"י חוק ו/או תקנת ו/או נוהג.
- ב. באם המציא נותן השרות אישורים כאמור קודם לחתימת הסכם זה ובמידה שהם עדיין תקפים יהא נותן השרות פטור מלהמציאם.
- ג. נותן השרות יהא אחראי לכך שהאישורים על פי סעיף 12 אי לעיל אותם הציג לסוכנות בעת ביצוע ההתקשרות, יהיו בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות ובאם לא הציגם במועד ו/או שלא היו בתוקף, תהא האחריות עליו בלבד ועל הסוכנות יתול החיוב לשלם לנותן השרות רק את הסכום הנומנלי במועד בו הומצא למזמין אישור תקף.
- על נותן השרות חלה האחריות להחזיק את האישורים הנדרשים ע"י הסוכנות בתוקף ולחדשם בעת הצורך. באם נותן השרות יהא זכאי לתשלום על בסיס השירות שניתן אך לא המציא את האישורים הדרושים והנדרשים ע"י הסוכנות לא יהיה זכאי לפיצוי על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התש"ל"א - 1970 ו/או על פי חוק עשיית עושר ולא במשפט תש"ל"ט - 1979 ולא על פי חוק דומה אם יתקבל בעתיד או כל חוק או דין או פסיקה המקנים זכות פיצוי בגין עיכוב או תשלום במועד המוסכם. כמו"כ, לא יהיה נותן השרות זכאי לפיצוי בגין פיגור בתשלומים אם התשלום עוכב עקב העדר אישור כאמור.

שינוי:

13. אין שינוי בתנאי הסכם זה אלא בכתב ומראש ובכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה ונספחיו תגברנה הוראות הסכם זה.

זכות להתקשרות:

14. נותן השרות מאשר כי הינו זכאי להתקשר בהסכם זה עפ"י תקנותיו ו/או כל דין החל עליו וכי בידיו כל האישורים הדרושים עפ"י כל דין.

קיצוז:

15. באם יתברר עפ"י דו"ח מקורות ושימושים כי נותן השרות קיבל מימון העולה על התוצאות שהוציא בפועל עבור ביצוע הפרוייקט, תקטן תקצבת הסוכנות באותו הסכום והתשלום האחרון יבוצע בקיצוז התפרש כאמור.

ויתור על זכויות:

16. אי שימוש על-ידי מי מהצדדים בכל זכות מזכויותיו על-פי הסכם זה ו/או על פי כל דין לא ייחשב בשום פנים ואופן כויתור אלא אם כן נעשה בכתב ואין שינוי בהסכם זה ובכל הוראה מחווראותיו אלא בכתב.

הודעות


18. כל הודעה שישלח צד למשנהו בדואר רשום תראה כמותקבלת 7 ימים ממועד משלוחה ובאם נמסרה ידנית ו/או נשלחה בפקס במועד המסירה או מועד קבלת הודעת פקס שאושר קבלתו.

כתובות:

19. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה:
הסוכנות היהודית לארץ-ישראל - יצחק שדה 11 באר שבע
נותן השרות - עיריית אופקים, שדי הרצל 38 אופקים

ולראיה באו הצדדים על החתום:


עיריית אופקים
המוסמכים לחתום בשמה


הסוכנות היהודית לארץ-ישראל
The Jewish Agency for Israel
תמי קדמי ויצחק כהן

רינת מסד סמולניק, ע"ד
מ.ר. 44308
אני הח"מ עו"ד/ר"ת יועצת משפטית
עיריית אופקים
ולחייבו לכל דבר ועניין.

מוסמכים לחתום בשם

אילך לני
י"א/ק
למט כ"ו


רינת מסד סמולניק, ע"ד
מ.ר. 44308
יועצת משפטית
עיריית אופקים

3.11.19
תאריך

נספח ב'

אישור עריכת ביטוח

לכבוד
הסוכנות היהודית לארץ ישראל (להלן: "הסוכנות").
רח' המלך גורג 48
ירושלים

31.8.20 19.19

הרינו לאשר בזאת כי החל מיום _____ ליום _____ ערכה חברתנו את הביטוחים הבאים ע"ש _____ (להלן: "נותן השירות") לענין שימץ המקלט בבית ספר הגבעה (להלן "המבנה").

1. ביטוח אחריות כלפי צד ג' המבטח את נותן השירות בגין נזק לגופו ואו לרכושו של כל אדם או גוף, בגבול

אחריות בסך \$2,000,000 (שני מיליון דולר) אחריות ובמצטבר בתקופת הביטוח. ביטוח זה לא יהיה כפוף לכל הגבלה הנובעת משימוש בנשק, אש, התפרצות, בהלה, הרעלה, שביתה וחשבתה, זיחום ותאונת ותביעות ותחלופ מצד הביטוח הלאומי. הפעילות נותן השירות בכפוף לסעיף אחריות צולבת. הביטוח יכיל תוספת "אש מורחב" לתקופת שיפוי שלא תפחת מ-12 חודשי. הביטוח כולל ויתור על זכות התחלופ כלפי הסוכנות, עבדיה וצד משפחה/הגנה, מנחליה ומי מטעמה וכן כלפי המשתתפים באירוע במבנה. ויתור זה לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בכוונת ודון.

2. ביטוח "אש מורחב" - מבנה המבנה המכסה במלוא ערך כינון את המבנה, תכולתו וכל המתקנים המערכות והציוד המשרתיים את בבעלותו ואו באחריותו של נותן השירות (למעט רכוש המובא ע"י הסוכנות). בפני סיכויי "אש מורחב" עם הרחבה ל"כל הסיכונים" על בסיס נזק ראשון וכן ביטוח אבדן הוצאות מסיכויי "אש מורחב" לתקופת שיפוי שלא תפחת מ-12 חודשי. הביטוח כולל ויתור על זכות התחלופ כלפי הסוכנות, עבדיה וצד משפחה/הגנה, מנחליה ומי מטעמה וכן כלפי המשתתפים באירוע במבנה. ויתור זה לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בכוונת ודון.

3. ביטוח אחריות מקצועית המבטח את אחריותו החוקית של נותן השירות בגין נזק ייגרם לכל אדם או גוף, כתוצאה מהפרת חובה מקצועית, טעות, השמטה, מעשה או מחל מקצועי של הספק ואו תביעה מטעמו, בגבול

אחריות שלא תפחת מ-250,000 (מאתיים חמישים אלף דולר) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח, בקשר לכל העבודות והשירותים שאיל החוזה בין הסוכנות לבין נותן השירות. הסוכנות עובדיה וכל הצדדים מטעמה נרשמו כמבוטחים נוספים בפוליסה בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת עליה עקב מעשה ואו מחל של נותן השירות או מי מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחדי המבוטח.

תנאים כלליים לכל הפוליסות:

הביטוחים הנ"ל כפופים לתנאי על פיו הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי הסוכנות, ואנו מוותרים על כל דרישה לשיתוף ביטוחים אלו בקרות מקרה הביטוח.

אנו מאשרים בזאת כי כל הביטוחים האמורים לעיל לא יוצמצמו ולא יבטלו אלא אם תימסר הודעה כתובה לידי הסוכנות לפחות 30 יום בכתב מראש.

הביטוחים הנ"ל לא יפתחו מתנאי ביט 2011 או כל מהדורה שתחליף אותה. אשר הוא אחריות מקצועית - אנו מאשרים בזאת כי כל הביטוחים האמורים לעיל לא יוצמצמו ולא יבטלו אלא אם תימסר הודעה כתובה לידי הסוכנות לפחות 30 יום בכתב מראש.

29.10.19 תאריך

שם הרוחם והתפקיד

חתימה וחותמת המבטח

הסכומים בגבולות האחריות בפוליסות המפורטות באישור זה יחולו על כל הפעילויות של המבוטחים המפורטים בפוליסות ובין היתר על הפעילויות שצווא אישור זה.

החל מיום לביטוח ב"מ
מחוז תל-אביב
באגף נקל-החמ"ט עסקים

Handwritten notes on the left margin including numbers like 1,000,000, 2,000,000, 4,000,000 and other illegible scribbles.

Handwritten notes on the right margin including the word "השירות" and other illegible scribbles.

פרוטוקול ועדת הנחות -עיריית אופקים מיום:6.5.2019

נוכחים:

י"ר הוועדה הרב שלמה עזרן
 גזבר העירייה: מר יאיר דהן
 יועמ"ש העירייה : רינת מסד סמולניק
 חבר ועדה: הרב ברוך פאקר
 נציגת מח' המביה:צופית אשכנזי

עמותות

החלטת הוועדה	הערות	גודל נכס	ע"פ מבחן הכנסה /אחר	ע"פ חוק עמותות	בקשה לישנה	כחובת	שם המבקש	עמותת איילים	1
					2019	קובץ גליות 180			
	66%								

וממונה בשם הכבוד
 יו"ר הוועדה
 מר. 3308
 חת' חשך מלווה-
 בגינה עזרן סמולניק

רינת מסד סמולניק ע"פ
 מר. 3308
 חת' חשך מלווה - רינת מסד
 עיריית אופקים סמולניק

חתימת י"ר הוועדה-מר
 שלמה עזרן
 חת' גזבר העירייה- מר יאיר דהן



מדינת ישראל
משרד המשפטים
רשות התאגידים
רשם העמותות



דואר נכנס

26-08-2018

א.י.ל.י.

תאריך: כ"ד אב תשע"ח
05 אוגוסט 2018
מס' עמותה: 580398352
קוד סריקה: 15

לכבוד
איילים - התיישבות סטודנטים ויזמים (ע"ר)
תחלוץ 33
באר שבע 8421344

א.ג.נ.

הגדרו: אישור ניהול תקין לשנת 2019

מספר עמותה: 580398352
שם עמותה: איילים - התיישבות סטודנטים ויזמים (ע"ר)

בהתאם לבקשתכם, בנוגע למתן אישור ניהול תקין לשנת 2019, אנו מאשרים בזה כי העמותה מקיימת את דרישות חוק העמותות, התש"ס-1980 בכל הנוגע להגשת דו"חות, הודעות ופרוטוקולים.

אישור זה יבוטל במידה ויתגלה כי העמותה אינה ממלאת אחר הוראות חוק העמותות וכללי ניהול תקין.

אישור זה תקף מיום 1.1.2019 ועד ליום 31.12.2019.

לידיעה – העמותה נרשמה ברשם העמותות בתאריך 11 ספטמבר 2002.



בכבוד רב,

ב/ רשם העמותות
רשות התאגידים (מלכ"רים)

בכל פניה אלינו, נא לציין את מספר העמותה.

**** הבהרה:** אין באישור זה כדי להעיד כי העמותה עומדת בכל דרישות החוק והרשם, אלא לכך שכאמור לעיל העמותה הגישה דיווחים שנתיים בהתאם לחוק והנחיות הרשם, ולא נמצאו ליקויים בפעילותה המצדיקים ביטול האישור.

רשם העמותות עורך בעמותות ביקורות יזומות במהלך השנה, אף לאחר מתן אישור ניהול תקין. ליקויים שימצאו בעמותה לאחר מתן האישור, עלולים להביא לביטול האישור שניתן או לשינוי נוסח האישור. מומלץ לבדוק באתר רשות התאגידים – רשם העמותות והחליץ האם האישור בתוקף. בנוסף, ניתן, לעיין בדיווחי העמותה ללא תשלום באתר הגיידסטאר, וכן לעיין בתיק העמותה בכפוף לתשלום אגרה.

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בנין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 34071 ירושלים 9134001
טלפון: 02-6462548 פקס: 1-700-70-60-44
moked-amutot@justice.gov.il
שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 08:30-12:30; יום ג' הפקדת מסמכים בלבד (בקומת כניסה)
כחלק מהשירות שניתן לך במשרד המשפטים אנו מזמינים אותך להיכנס לאתר 'כל זכות'
בכתובת: kolzchut.org.il/justice כי יש לך את הזכות לדעת מהן הזכויות שלך!

רחל אנידג'ר

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:
קבצים מצורפים:

בתאל זכריה <batelze20@gmail.com>
יום ראשון 11 אוגוסט 2019 10:33
רחל אנידג'ר
המשך מייל קודם-בתאל ורוני פינסקי תשלום ארנונה
11.3. ניהול תקין.pdf

שלום
מצרפת מרשם העמותות
בהמשך למייל הקודם שלי, לגבי הפסקת תשלום ארנונה
תודה
רוני ובתאל פינסקי
0544773877
מספר משלם 308202803



ירושלים, 05 במרץ 2019

לכבוד
מר מתן דהן
עמותת איילים – התיישבות סטודנטים ויזמים (ע"ר)

שלום רב,

**הנדון: תחולת פטור מארנונה עפ"י סעי' 5(י) לפקודת מסי העיריה ומסי הממשלה (פיטורין), 1938
על מגורי הסטודנטים של עמותת איילים**

לבקשתכם, הרינו להביא בפניכם את חוות דעתנו בדבר תחולת הפטור מארנונה ל"מוסד-מתנדב לשירות הצבור" עפ"י סעי' 5(י) לפקודת מסי העיריה ומסי הממשלה (פיטורין), 1938 (להלן: "הפטור" ו- "הפקודה" בהתאמה), על מגורי הסטודנטים של עמותת איילים התיישבות סטודנטים ויזמים (ע"ר) (להלן: "עמותת איילים" או "העמותה").

סעיף 5(י) לפקודה קובע כי "כל רכוש שמוסד-מתנדב לשירות הצבור משתמש בו אך ורק לשירות הצבור, בתנאי שאותו מוסד קיבל את אישור מועצת הרשות המקומית לצורך פיטורין עפ"י סעיף זה" יהיה פטור מתשלום הארנונה.

בפתח הדברים, נציין כי בעוד שבעבר, הסמכות להכיר במוסד כ"מוסד מתנדב לשירות הצבור" הייתה נתונה לשר הפנים, הרי שכיום, ולאחר שלאחרונה נכנס לתוקף חוק לתיקון פקודת מסי העיריה ומסי הממשלה (פיטורין) (מס' 32), התשע"ט-2019 (להלן: "תיקון מס' 32" או "התיקון") – הסמכות נתונה למועצת הרשות המקומית שבשטחה נמצא הנכס מושא הבקשה לפטור.

כידוע לכם, עמותת איילים הוכרה קודם לתיקון מס' 32 על ידי שר הפנים (באמצעות הממונים על המחוזות) כ"מוסד מתנדב לשירות הצבור" בהתאם לסעי' 5(י) הנ"ל - ונהנית באופן עקרוני מהנחה

ירושלים
צבי אגמון
יאיר הכהן
אברהם רוזנברג
דניאל פלג
טל חשור
ישראל עטר
ארי שטרן
הלל פלג
קציה לנד
זרון גלובל
אילת גלובל
רוי טנק
ברק נ. שורץ
דנה קוטל בר-און
דנה קוטל
סרגיי אגמון
דני גוטליך
ישי טולד
דני בורר
ארי יפה
גיא אריאל
טודר שלמה
גיא לייטסטון
לאור ובר
אלון חגיגור
שחר הנד
אוראל שורץ דן צוי
אילן למרד
השע נוביץ

תל-אביב
דן הכהן
ארי רוזנברג
איל י. חמנו
יונה גמון גוטליך
שראל גוממן עטריה
אמו אוד
גיא גוראד
מית פלישר אנוהי
דור נכוסקי
ארי שורץ
נואל חקל
רון שלום
איתן חם
מתן טייטל
אמנון סטודנטים
טיהר כנאי
ישי אשקוני
ישעיה צנור
גיל כוזק-גון
דן אור
יחזקאל קמח
ענת שרקי
ארי אשכנזי
אליזב שרר - יואל
גיא ישר
מתי אביטול
דנה דין
אסף דובצור
אילן טיאל
ארי מרת
טודר חסון
דני כהן
אליזה דן
דני גלעד
דני שורץ
דנה טייטל
אילן לשרון
גיא אהרוסון
דני סטודנטים
דני גולק
יערה נ. הרש
דן גרשקוביץ
חירי יונג
דן טייטל
אילנה אהרון
מתי גלובל
לי עוז
אריאל שור
גל אהרן און
אריאל טקופ
דני ארדינסט
דן קפלן
דני אגל כץ
טלי אשר-אלחנן
טל גרמן
חיים דהן
ליבי כהן
דן דסקל
דני שפיטא
דניאל ארבל
אסף גלובל
דניאל גלובל
דניאל גלובל
אילן רבין

אילן גלובל פטור יעבד
אריאל שורץ פטור יעבד
גיל אגמון
השע נוביץ



6. יחד עם זאת, נמסר לנו על ידכם כי לאחרונה הובעה עמדה על ידי גורמים שונים - כי ההנחה לא תחול על יחידות מעונות של העמותה, בהם מתגוררים הסטודנטים.

7. לאור זאת נתבקשנו לחוות את עמדתנו המשפטית בסוגיית תחולת סעיפי הפטור על מעונות העמותה.

חוות הדעת המשפטית

8. כפי שנסביר להלן, בשל אופייה המיוחד של העמותה, וכן לאור הוראות הפקודה והקריטריונים שהותוו בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/99 (ותיקונים שנעשו בו מעת לעת), זכאית העמותה להמשיך וליהנות מפטור (הנחה) גם על נכסיה המשמשים כמעונות לסטודנטים. ונסביר:

9. ראשית, נזכיר, כי בית המשפט העליון הדגיש כי בעת בחינת סוגיית תחולת פטור על מוסד זה או אחר אין להסתפק אך בבחינה צרה של התאמת פעילות המוסד למשמעות המילולית של הפטור, ויש לערוך בחינה רחבה יותר ולבחון האם מדובר במוסד שהקהילה המקומית מעוניינת בקיומו ולכן נכונה להקל בתשלום הארנונה לאותו מוסד. כך, הטעים כב' השופט חשין בע"מ 10673/05 מכללת הדרום נ' מדינת ישראל-משרד הפנים (להלן: "עניין מכללת הדרום"):

"עלינו לנוע במסענו הפרשני בזהירות יתירה לאור 'המטרות שמן הראוי כי הציבור יחפוץ במימון באמצעות מערכת המס' (גליקסברג, 203) - ובענייננו, בשינויים המחייבים, הארנונה העירונית. דומה שהפטור למוסדות-חינוך יסודו בתחושה, שהם מאותם מוסדות שהקהילה חפצה בהם ומעוניינת בקיומם ועל כן נכונה היא כקולקטיב, כציבור, לסייע בהחזקתם גם על-ידי הקלת הנטל בנושאים כמו הארנונה."



16. כפי שצוין לעיל, חלק מליבת הפעילות של העמותה הינה הקמת כפרי סטודנטים, וזאת על מנת לחזק ולהרחיב את הגרעין ההתיישבותי בפריפריה. לפיכך, אנו סבורים כי לאור אופי הפעילות בעמותה, ראוי כי הפטור יחול גם על יחידות מעונות של הסטודנטים, מאחר שאותן יחידות מעונות הן אלה שמשמשות עבור הגשמת פעילותה החשובה של העמותה.

17. כך, כפרי הסטודנטים מהווים עוגן משמעותי בחיי התושבים (כפי שנמסר לנו על ידכם, כל סטודנט תורם קרוב ל-300 שעות בשנה של פעילות התנדבותית מגוונת), והפעילות החינוכית והחברתית באמצעות מעונות הסטודנטים מחזקת את המרחב כולו.

18. נוכח האמור, מעונות הסטודנטים הינם למעשה חלק מליבת הפעילות החינוכית של העמותה. כאמור לעיל, מלבד פעילות העמותה בממד הפיזי של בנייה ושיפוץ השכונות, ומעבר לממד הקהילתי של הפעלת פרויקטים חברתיים, הרי שהעמותה פועלת גם בממד ההתיישבותי-יחידות הדיור של הסטודנטים מהווים חממה להנבטת גרעיני ההתיישבות.

19. לכן, במקרה הייחודי של העמותה- יחידות המעונות, משמשות את העמותה, הלכה למעשה, לעצם הפעילות ההתנדבותית לטובת הציבור, ומשכך, ראוי כי הפטור יחול גם עליהן.

20. רוצה לומר, עצם נוכחותם של הסטודנטים המתגוררים ביחידות המעונות היא לב העשייה

ההתנדבותית של העמותה.

21. בנוסף, גם התיקונים שנעשו מעת לעת ברשימת הקריטריונים הקבועה בחוזר מנכ"ל, ביחס למוסדות להשכלה גבוהה מחזקים ומובילים למסקנה הנ"ל.

22. כפי שנסביר מייד, תיקונים אלה, הגם שנעשו ביחס ל"מוסד להשכלה גבוהה" (הגדרה אשר עמותת איילים לכאורה איננה באה בגדרה) – יש בהם כדי להשליך וללמד על פרשנות ותחולת הקריטריונים בענייננו.



עתירה מטעם אגודות סטודנטים במוסדות הלימוד השונים בישראל, וכפי שנמסר לנו על ידכם - בתמיכת עמותת איילים שלקחה גם היא חלק במאבק של אגודות הסטודנטים, והכל בדרישה להשוות את תנאי הפטור של הסטודנטים לתנאים שנהגו ביחס למתן פטור לישיבות תורניות (לגבי ישיבות תורניות נקבע פטור החל גם על מעונות של תלמידי הישיבות).

28. נוכח התיקון הנ"ל משנת 2016, נמחקה, בהסכמה, העתירה, כאשר בית המשפט הדגיש בפסק

דינו שמחק את העתירה כך:

"נציין כאן, לתועלת הרבים, כי כאמור בפסקה 1 להודעה
"ביום 5.4.2016 פורסם חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס'
2/2016 ולפיו הפטור מארנונה אשר גורר עמו את תחולתן
של הוראות סעיף 5 לפקודת הפיטורין בעניין חיובם
בארנונה של נכסיו של מוסד פטור, יחול הן על נכסיו של
המוסד המשמשים לצרכי לימוד, והן על אלה המשמשים
לצרכי מעונות סטודנטים, וזאת בדומה לאופן שבו מתייחס
הדין (חוזר מנכ"ל משרד הפנים 1/12) למעונות בישיבות
תורניות."

29. לאור האמור, אנו סבורים כי התיקון הנ"ל לקריטריון 14, וההבהרה שנקבעה בו שלפיה הפטור יחול גם על מעונות של מוסד פטור, הגם שכעניין פורמלי – עניינו, לכאורה, רק ב"מוסדות להשכלה גבוהה", יש בו כדי להקרין על היקף תחולת הפטור בעניין מעונות של עמותת איילים – עמותה הנושאת אופי סטודנטיאלי מובהק.

30. כך, עמותת איילים, היא עמותה המורכבת מסטודנטים וכאמור, בין השאר, עניינה, הקמת כפרי

סטודנטים.

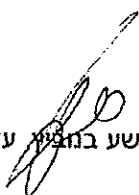


אגמון ושות' רוזנברג הכהן ושות'
Agmon & Co. Rosenberg Hacoheh & Co.

37. אשר על כן, ולאור הנימוקים וההבהרות הנ"ל, מובהר כי לעמדתנו, נכון לקבוע הפטור אמור לחול גם על יחידות המעונות של עמותת איילים.

38. הננו עומדים לרשותכם למתן הבהרות ככל שהדבר נדרש.

בכבוד רב,


הושע בנצ'י, עו"ד


אברם פורט, עו"ד

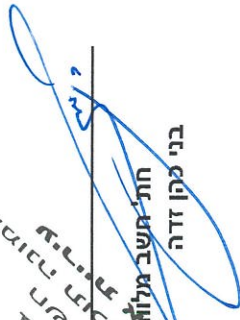
פרוטוקול וועדת הנחות-עיריית אופקים מיום: 6.5.2019

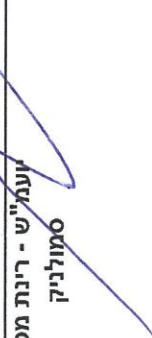
נוכחים:


יו"ר הוועדה הרב שלמה עזרן
 גזבר העירייה: מר יאיר דהן
 יועמ"ש העירייה: רינת מסד סמולניק
 חבר וועדה: הרב ברוך פאקר
 נציגת מח' הגביה: צופית אשכנזי

עמותות

מאושר	66%	הערת	גודל נכס	ע"פ מבחן הכנסה /אחר	בקשה לשנת	כתובת	שם המבקש	עמותת איילים	קבוצ גלויות 180
מאושר	66%	הערת	גודל נכס	ע"פ מבחן הכנסה /אחר	2019	כתובת	שם המבקש	עמותת איילים	קבוצ גלויות 180


 יורם בן ציון
 יו"ר מועצת העיר אופקים
 חתום בשם מועצה העירייה


 יועמ"ש - רינת מסד
 סמולניק


 חת' גז' העירייה - מר יאיר דהן
 חתימת יו"ר הוועדה מר
 שלמה עזרן

נספח ב'

טופס בקשה לקבלת פטור מארנונה לנכסי מוסד מתנדב לשירות הציבור

פרטים על המוסד המבוקש:

- 1 שם המוסד: צוות אג"מ תלמידי סג"מ וסג"מ א"ל מ"מ
- 1.2 צורת ההתאגדות (כגון עמותה, חברה וכו'): צוות
- 1.3 מספר הרישום (אצל רשם העמותות, החברות וכו'): 580398352
- 1.4 כתובת מלאה של משרדו הרשום של המוסד, (כפי שנרשמה אצל רשם העמותות, החברות וכו'): _____

- 1.5 מספר הטלפון של המוסד: ת"ד 531 מק"ב 8415101 / 08-6550850
- 1.6 פרטים על המוסמכים להתחייב בשם המוסד ורואה החשבון של המוסד: _____

תפקיד	שם משפחה ופרטי	מס' זהות	מען	טלפון
מנהל	רחמיאני	032820486	ת"ד 531 מק"ב	08-6550850
מנהל כספים	אמנון אליאס	034198820	ת"ד 531 מק"ב	08-6550850
רואה חשבון	איתם ארז	53033753	תע"מ 8 ע"מ	03-6276185

1.7 המטרות העיקריות של המוסד:

ציוד המוסד בוצע בקנה מידה נמוך למטרות הציבור
ורמת החיים באזורים אלו נפלה ע"י הפעלת
מתקנים סטנדרטניים ופיקודי שלט. עבודה עם אזורים
ונגזרי מוקדי הפעולה שלנים במזרח ת"מ הספר
ומתקני רצפים למתן אהבה שלנים

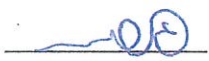

המסמכים המצורפים לבקשה: (חובה לצרף)



- 3.1 תעודת רישום כתאגיד ✓
- 3.2 מסמכי יסוד של המוסד (תקנון, תזכיר) ✓
- 3.3 תקציב המוסד לשנה הנוכחית ✓
- 3.4 דו"ח כספי לשנה החולפת האחרונה ✓
- 3.5 דו"ח כספי מבוקר ע"י רואה חשבון לשנה שלפני האחרונה ✓
- 3.6 פירוט של כל העובדים בשכר, עפ"י תפקידים, היקף משרתם ועלותם הכספית ✓

סוף יצירת מסמך ✓

הצהרה

אנו, המוסמכים להתחייב בשם המוסד, מצהירים בזה כי כל הפרטים שנמסרו בבקשה זו הם אמת

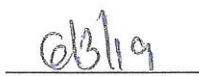
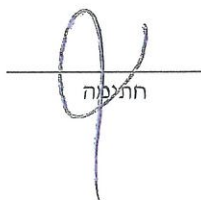
 חתימה
 תפקיד
 שם ומשפחה - ת.ז. 032820466 חתני סיון

 חתימה
 תפקיד
 שם ומשפחה - ת.ז. 034198820 אילנה סלמי

אישור

הרניני לאשר בזאת כי ביום 06/11/19 התייצבנו בפני 010 אילנה
 במשרדי ב הקסטל 42, ג'ם
 1. שם חנני סיון מס' זהות 032820466
 2. שם אילנה סלמי מס' זהות 034198820

זיהיתי אותם על פי ת"ז, בחנתי סמכותם לחתום בשם המוסד, ולאחר שהזחרתי אותם כי עליהם לומר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו נכונות התצהיר הנ"ל וחתמו עליו בפני.

 תאריך 06/11/19
 חתימה

סיון אילנה ערני
 מ.ר. וסגנית מנהל
 ההסתדרות הפד"ר
 סל' 08-6490066

* בסוף מסמך חוות דעת על פיה יש להחזיר
 את הפסוק למאגזין מנהל עסקים הלבנון
 או על מנת להסדיר את העניין.



עמותת איילים

1.13 פירוט הנכסים בגינם מבוקש הפטור:

הרשות בתחומה נמצא הנכס	מען הנכס	טלפון	שטח הנכס	סכום הארנונה הנדרש	האם הנכס משמש אדם או גוף אחר?	סוג הפעילות המבוצע בנכס (בפירוט?)
עיריית אופקים	ק.גלזיות 52/2	052-5565569	56	2319	לא	מעונות מתנדבים
עיריית אופקים	ק.גלזיות 52/3	052-5565569	57	2360	לא	מעונות מתנדבים
עיריית אופקים	ק.גלזיות 52/4	052-5565569	56	2319	לא	מעונות מתנדבים
עיריית אופקים	ק.גלזיות 52/5	052-5565569	56	2319	לא	מעונות מתנדבים
עיריית אופקים	ק.גלזיות 52/6	052-5565569	56	2319	לא	מעונות מתנדבים
עיריית אופקים	ק.גלזיות 52/7	052-5565569	56	2319	לא	מעונות מתנדבים
עיריית אופקים	ק.גלזיות 52/8	052-5565569	57	2360	לא	מעונות מתנדבים
עיריית אופקים	ק.גלזיות 52/9	052-5565569	56	2319	לא	מעונות מתנדבים
עיריית אופקים	ק.גלזיות 52/10	052-5565569	56	2319	לא	מעונות מתנדבים
עיריית אופקים	ק.גלזיות 52/11	052-5565569	57	2360	לא	מעונות מתנדבים
עיריית אופקים	ק.גלזיות 52/12	052-5565569	58	2401	לא	מעונות מתנדבים
עיריית אופקים	ק.גלזיות 52/13	052-5565569	58	2401	לא	מעונות מתנדבים
עיריית אופקים	ק.גלזיות 52/14	052-5565569	58	2401	לא	מעונות מתנדבים
עיריית אופקים	ק.גלזיות 52/15	052-5565569	58	2401	לא	מעונות מתנדבים
עיריית אופקים	ק.גלזיות 52/16	052-5565569	58	2401	לא	מעונות מתנדבים
עיריית אופקים	קיבוץ גלזיות 52	052-5565569	200	14263.9	לא	מועדון המשמש פעילות חברתית+מקלטים



משרד הפנים
רשם העמותות

93384

שם מטפל: מתן דהן
כתובתו: רח' אפרתה 8
ירושלים

תעודת לרישומה של עמותה

(לפני חוק העמותות, התש"ם - 1980)

זאת לתעודה כי

העמותה:

איילים - התיישבות סטודנטים ויזמים {ע"ר}

שמענה

אצל מתן דהן

93384

ירושלים

כפוף לשגנוני מטרת

כחן / מ"מ 11.04.77

המטרות העיקריות הן פעילות למען שיפור רווחת החיים, איכות החינוך

והתרכבות של סטודנטים ויזמים צעירים בישראל בין

היהודי-ע"ר הקמת כפוי סטודנטים ויזמים

2 - 835 - 039

58

נרשמה כעמותה מספר

התשס"ג

2002

שנת

השרי

ספטמבר

לחודש

ה'

11

ביום



תקנון המניין של עמדה

סממן איז הברה

קבלת חבריה
1. (א) מיוסדי העמותה זנים חברים בה מיום רישום העמותה בפנקס העמותות.
(ב) אדם זהומץ להיות חבר העמותה יגיש לעד בקשה בלשון זה

יאני (שם, מגן ומספר זהות) מבקש להיות חבר בעמותה (שם העמותה). מטרת העמותה ותקנותיה ידועים לו, אם אתקבל בחבר בה, אני מתחייב לקיים את ההוראות והתקנות זאת החלטת האסיפה הכללית של העמותה.

(ג) החלטתו בובר קבלת המבקש בחבר העמותה או אי קבלתו מתונה בידי הועד טיב הועד לקבל את המבקש, רשאי הוא לערר על הסירוב לפני האסיפה הכללית הקרובה.

זכויות וחובות של חבר
2. (א) חבר העמותה זכאי להשתתף ולהצביע בכל אסיפה כללית ויהיה לו קול אחד בכל הצבעה וזו זכאי לבחור ולהיבחר לועד או לוועד הבקורת.
(ב) חבר העמותה זכאי להשתתף בפעולות העמותה ולהיבחר משרותיה.
(ג) הועד, באישור האסיפה הכללית, רשאי לקבוע דמי חבר שתשלומם יהיה חובה על החברים.
(ד) פקיעת חובותיו בעמותה אינה פוטרת מוילוק התשלומים שהגיעו לעמותה מן החבר ערב פקיעת חובותיו בעד חתומה שער לפקיעת חובותיו.

פקיעת חברות
3. (א) החברות בעמותה פוקעות -
(1) במות החבר, ובחבר שהוצא מאגף - בזמן פירוקו
(2) בפרישתו מן העמותה הודעת ברישה בכתב וניתן לעד שלושים יום מראש
(3) בהוצאתו מן העמותה.
(ב) אסיפה כללית רשאית, לפי הצעת הועד, להחליט על הוצאת חבר מן העמותה כמאד הנעמים הזכורים
(1) החבר לא שילם לעמותה את חובותיו למעט
(2) החבר לא קיים את שרואת התקנות או החלטתה של האסיפה הכללית.

(ג) החבר החרש בשל עבודה שעל עמה קלק. לא יציע הועד לאסיפה כללית להוציא חבר מן העמותה אלא לאחר שנתן לו הודעות נאותה לחשוב על שנותיו לפניו, ולא יציע מהחשמים האמורים בתקנות משנה (א), (1), (2) או (3) אלא לאחר שהחבר נתן לו זמן סביר לתקן המעורר.

מוק החלטות לחבר
4. חומנות, דרישה, הוראה והודעה אחרת של העמותה לחבר ינתנו לו בכתב שיומסר לו ביד או ישלח בדואר רגיל אל בעדו חרשום בפנקס החברים, לפי בקשת החבר בכתב תשנה העמותה את בעדו חרשום בפנקס החברים.

סממן ג' האסיפה הכללית

זמן ומוקם
5. יומה, שעותה ומוקומה של אסיפה כללית ילקעו בידי הועד.

החזמה
6. אסיפה כללית תכונס על ידי הודעה שתיתקן לכל חבר לפחות עשרה ימים מראש החזין יום, שעה, מקום וסדר יום לאסיפה.

הפקידים של אסיפה כללית ודיליה
7. אסיפה כללית דעילה תשמע ויצום החשבות על פעולות הועד ועל מעולות ומדת הבקורת. תדון בהם ובדין החשבון הכספי שהוגש לו הועד, החלטת על אישורם, החבר בוועד ותועד הבקורת.

מנין
8. (א) אסיפה כללית לא תיבחר אלא אם כמות החברים המשתתפים בה אינה פחותה מ-10 חברים. מנין זה יבחר בהחלטת האסיפה, רשאית האסיפה להחליט על אישורם, החבר בוועד ותועד הבקורת.



(ב) לא נתכנסו חמשת האמור תוך שעה מחומץ הקובץ בהחלטתה, וראו את האסיפה
 בהחלטתה, ללא צורך בהחלטתה נוספת, בשבוע ימים לאחר שעה ולאחר מותם, ובאסיפה נדרשת זו יהיו
 הנוכחים רשאים לדון ולהחליט, יהיה מספרם אשר יהיה.
 ושם ראש ומזכיר
 9. אסיפה כללית נבחרה, נבחר חברי העמותה, וישב ראש ומזכיר לאסיפה.

החלטות
 10. החלטות האסיפה הכללית יתקבלו ברוב קולות של המצביעים, זולת אם החוק או תקנון זה
 דרשו רוב אחר לקבלתן, היו הקולות שקולים, רשאי יושב ראש האסיפה להכריע.

פרוטוקול
 11. מזכיר האספה הכללית ימלא את פרוטוקול האסיפה.

סימן ג' חוקר

נספח החובות
 12. נוסף חברי הוועד ייקבע בהחלטת האסיפה הכללית ולא יזיקה פתוח משלים.

תקופת הפיקוח
 13. (א) הוועד יבחן מתיאחד באסיפה כללית ועד שאסיפה כללית אחרת תבחר ועד חדשו
 חברי הוועד הישנים יכול להיבחר לעד החדש.
 (ב) חברי הוועד רשאי להתפטר בכל עת מכוונתו על ידי הודעה בכתב לועד, וחבר הוועד
 יחול לכהן אם הוכרז בטוב דין או פוטר דגל.

השלמת הוועד
 14. (א) נתמנה מקומו של חבר הוועד, רשאים הנותרים או הנותר למנות חבר אחר של
 העמותה לכהן בחבר. הוועד ער לאסיפה הכללית הקרובה עד למינוי כזה רשאים הנותרים או הנותר
 להמשיך לפעול כרגיל.
 (ב) חבר הוועד שנבצר ממנו למלא תפקידו, רשאים הנותרים או הנותר למנות חבר
 העמותה למלא מקומו עד שישוב למלא תפקידו.

ישיבות הוועד
 15. הוועד רשאי להסדיר בעצמו את סדר ישיבותיו, והעמדה להן, המספר והדרגת בהן ודרך
 ניהולן.

החלטות
 16. החלטות הוועד יתקבלו ברוב קולות, זולת אם החוק או תקנון זה דרשו רוב אחר לקבלתן, היו הקולות שקולים, רשאי יושב ראש האסיפה להכריע.
 החלטות כל חברי הוועד פת אחד וכול שתתקבל גם שלא בישיבת הוועד.

פרוטוקול
 17. הוועד ימלא פרוטוקול מישיבותיו והחלטותיו.

זכות הייצוג
 18. הוועד רשאי להסמיך שניים או יותר מבין חבריו להחזיק בשם העמותה על מסמכים שיוציאו
 אותה, ולבצע בשמה פעולות שהן כחומר טכני.

סימן ד' ועדת הבקורת

התקנת תורפות
 19. הוועד ימלא תפקודו עד לזמן שיש בו צורך, בשנינות המחויבים, גם על זעדת הבקורת.

סימן ה' טניסים

הקנת טניסים וארגון
 20. העמותה רשאית, בהחלטת האסיפה הכללית, להקים טניסים ולקבוע את ארגונם ואת סודי
 ניהול עניניהם.

סימן ו' נכסים לאחר מירוק

העברת נכסים עורפים
 21. פרוטוקול העמותה ולאחר שנפרטו חובותיה במלואם נכסיה, יועברו נכסים אלה
 לעמותה אחרת בעלת מטרת דומה.



(1) מונה אדם כמנהל העמותה, תקופת כהונתו תהיה בת 5 שנים אלא אם
תקופה זו קוצרה על ידי הועד ובהמלצת המנהל.

העמותה יתווסף סימן ט' אשר כולל את סעיף 24, כדלקמן:
סימן ט' יוגים לסמכות שינוי התקנון.

אם לסמכות שינוי התקנון

שינוי בתקנון העמותה, יוכל שיועשה רק בהחלטה של האסופה הכללית שתוקבל
ברוב של שני שלישים לפחות ממספר חברי העמותה.



תקציב שנתי עמותת איילים לשנת 2019

תכנון 2019	אחוז ביצוע	ביצוע 2018	תכנון 2018	
11,697,202	72%	7,234,772	10,000,000	ממשלה - תקנת תמיכה כפרי סטודנטים
1,448,179	61%	765,000	1,255,158	ממשלה - תקנת תמיכה שנת שירות
3,210,585	68%	3,581,187	5,264,000	גיוס משאבים ושותפויות
6,779,051	96%	7,426,600	7,722,116	סה"כ הכנסות מנכסים

2019	% ביצוע	ביצוע 2018	תכנון 2018	
1,525,731	98%	2,045,117	2,091,301	הנהלה וכלליות
210,000	126%	295,407	235,000	סה"כ גיוס משאבים

2019	אחוז ביצוע	ביצוע 2018	תכנון 2018	
3,313,972	83%	2,376,523	2,880,000	סה"כ מלגות לימודים
3,675,255	86%	3,448,720	4,002,965	סה"כ תפעול הנכס
879,000	84%	975,501	1,157,980	סה"כ הכשרות
1,653,250	89%	1,697,936	1,911,345	סה"כ פעילות ברשות
3,475,414	81%	1,674,389	2,075,250	סה"כ ליווי כפרים

2019	אחוז ביצוע	צפי ביצוע 2018	תכנון 2018	איתור גיוס והפעלה
795,451	94%	556,980	591,804	סה"כ איתור גיוס והפעלה
340,000	74%	260,183	350,000	סה"כ מחיה וכלכלה
448,636	123%	448,636	363,942	סה"כ בדיור ואחזקה
25,000	100%	25,000	25,000	סה"כ ביטוחים

2019	אחוז ביצוע	צפי ביצוע 2018	תכנון 2018	הוצאות נוספות
1,226,107	100%	4,730,970	4,730,970	החזרי הלוואות בנקים
2,500,000	-		-	תשלום לרמ"י
501,190				הוצאות תכנון וניהול לע. איילים אחזקות
2,587,000				החזר הלוואה דיויד מיראז

6,814,297		4,730,970	4,730,970	סה"כ
-----------	--	-----------	-----------	------

2019	אחוז ביצוע	צפי ביצוע 2018	תכנון 2018	
23,135,017	78%	19,007,559	24,241,274	סה"כ הכנסות
23,156,006	91%	18,535,362	20,415,557	סה"כ הוצאות
-20,990	12%	472,197	3,825,717	עודף הכנסות על הוצאות

14/02/2019
01/2019

הודפס בתאריך
חודש משכורת

36 - עלות מעביד אביבית
מחלקת 000 עד עובד 0001
מחודש 01 עד חודש 01

חברה 010 אילים התיישבות סמוד
תיק ניכויים 951423631

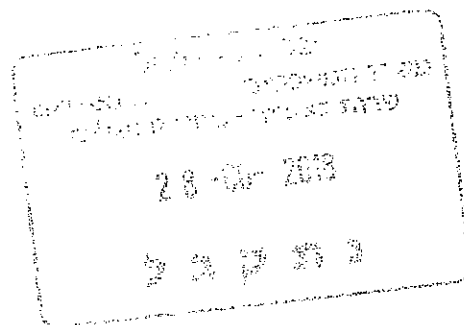
מספר	שם העובד	מחלקה	שכר יסוד	הבראה (1/005)	עזרת נוסף	גמול מיוחד (1/000)	אחרות	ברוטו (1/253)	טריאנגליות (3/009)	עלות מעביד	שכר נטו (6/001)
0001	גיננים נחמה	000	17842.00	223.02	0.00	0.00	200.00	18265.02	5653.87	23918.89	13000.00
0002	יפה יפית	000	6080.00	189.00	400.00	0.00	482.00	7151.00	1760.04	8911.04	6441.00
0003	כוז שלומית	000	14147.00	223.02	0.00	0.00	200.00	14570.02	4055.68	18625.70	12359.00
0005	גור ישראל	000	4400.00	41.58	0.00	0.00	133.87	4575.45	1164.32	5739.77	2664.00
0006	סילאם אביבית	000	12990.00	223.02	0.00	0.00	4200.00	17413.02	4877.09	22290.11	13153.00
0007	טרבלסי שירן	000	6440.00	223.02	225.00	0.00	700.00	8668.02	2207.74	10875.76	7488.00
0008	ואינטרובל שירן	000	10480.00	223.02	0.00	0.00	100.00	10803.02	3298.84	14101.86	9101.00
0009	דלמר מריה חוסה	000	1760.00	45.36	0.00	0.00	88.00	1893.36	477.21	2370.57	1719.00
0010	לוי אורלי	000	7470.00	189.00	253.13	0.00	1200.00	9922.13	2504.28	12426.41	8747.00
0014	לפיד רעי	000	10409.00	189.00	0.00	0.00	100.00	10698.00	3369.29	14067.29	9022.00
0017	קופר חז	000	8000.00	189.00	0.00	0.00	88.50	8277.50	2215.06	10492.56	7182.00
0018	חזא שיר	000	3255.00	94.50	0.00	0.00	125.00	3474.50	935.10	4409.60	2797.00
0020	הקז חגי	000	10409.00	189.00	0.00	0.00	100.00	10698.00	3307.73	14005.73	7798.00
0021	מורדו מאיה	000	4290.00	124.74	0.00	0.00	0.00	4414.74	1142.06	5556.80	3995.00
0022	כרובי נגה	000	8000.00	158.76	0.00	0.00	0.00	8158.76	2192.38	10351.14	7095.00
0027	ליבונין רינת	000	3221.00	79.38	0.00	0.00	49.00	3349.38	859.77	4209.15	3034.00
0036	אריף גיא	000	87.50	0.00	0.00	0.00	0.00	87.50	22.71	110.21	79.00
0037	בלומברג שני	000	6441.00	158.76	0.00	0.00	381.60	6981.36	1783.11	8764.47	6271.00
0038	סניור שרון	000	6441.00	158.76	0.00	0.00	0.00	6599.76	1725.69	8325.45	5936.00
0044	מנחם אשבל	000	7000.00	158.76	0.00	0.00	249.00	7407.76	868.92	8276.68	6749.00
0049	דרו אריאל	000	3200.00	64.26	0.00	0.00	0.00	3264.26	844.50	4108.76	2353.00
0050	שוקי זינה	000	2595.00	75.60	0.00	0.00	155.00	2825.60	312.12	3137.72	2727.00
0052	רפח יובל	000	2020.00	0.00	0.00	0.00	480.00	2500.00	276.25	2776.25	1025.00
0023	סכומים למחלקה	000	156977.50	3220.56	878.13	0.00	9031.97	171998.16	45853.76	217851.92	140735.00
0023	סכומים לחברה	999	156977.50	3220.56	878.13	0.00	9031.97	171998.16	45853.76	217851.92	140735.00

מספר ניכויים 03-5619475 על שם 2000 ניכויים 2271559

עמותת איילים - התיישבות סטודנטים ויזמים (ע"ר)

**מס' עמותה 580398352
דוחות כספיים מאוחדים ועמותה**

ליום 31 בדצמבר 2017



עמותת איילים- התיישבות סטודנטים ויזמים (ע"ר)

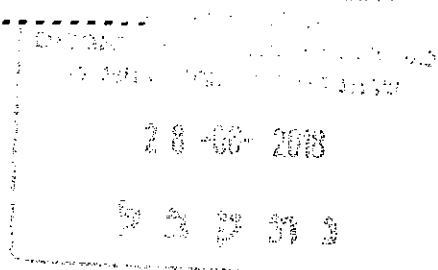
דוחות כספיים מאוחדים

ליום 31 בדצמבר 2017

תוכן עניינים

עמוד

2	דוח רואה החשבון המבקר
3-4	מאזנים - מאוחדים והעמותה
5	דוחות על הפעילויות- מאוחדים והעמותה
6	דוחות על השינויים בנכסים נטו
7-8	דוחות על תזרימי המזומנים- מאוחדים והעמותה
9-23	באורים לדוחות הכספיים



עמותת איילים- התיישבות סטודנטים ויזמים (ע"ר)

מאזנים - מאוחדים והעמותה

עמותה		מאוחד		באור	
ליום 31 בדצמבר		ליום 31 בדצמבר			
2016	2017	2016	2017		
אלפי ש"ח					
<u>רכוש שוטף</u>					
1,104	6,065	1,115	6,117	3	מזומנים ושווי מזומנים
725	729	725	729		פקדונות משועבדים
14,243	7,546	5,305	3,425	4	חייבים ויתרות חובה
16,072	14,340	7,145	10,271		סך הרכוש השוטף
<u>רכוש לא שוטף</u>					
14,929	10,797	-	-	5	השקעות בחברות בנות חייבים שונים
131	-	131	-		נדל"ן להשקעה
(* 47,123	45,015	(* 67,294	62,889	6	רכוש קבוע, נטו
264	231	360	238	7	
62,447	56,043	67,785	63,127		סך הרכוש הלא שוטף
78,519	70,383	74,930	73,398		סך הנכסים

(* סווג מחדש).

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

עמותת איילים - התיישבות סטודנטים ויזמים (ע"ר)


מאזנים - מאוחדים והעמותה

עמותה		מאוחד		באור	
ליום 31 בדצמבר		ליום 31 בדצמבר			
2016	2017	2016	2017	אלפי ש"ח	
התחייבויות שוטפות					
2,822	2,218	2,994	2,399	א8	אשראי מתאגידים בנקאיים
2,855	4,067	2,855	4,067	ב8	הלוואות מאחרים
4,710	2,226	7,841	3,111	9	ספקים והמחאות לפרעון
(*) 2,875	3,770	(*) 5,004	4,278	10	זכאים ויתרות זכות
<u>13,262</u>	<u>12,281</u>	<u>18,694</u>	<u>13,855</u>		סך ההתחייבויות השוטפות
התחייבויות לא שוטפות					
2,850	3,531	4,475	4,972	11	הלוואות לזמן ארוך
1,124	454	1,124	454		המחאות לפרעון לזמן ארוך
10,646	-	-	-	5	עודף הפסדים על השקעות בחברות בנות
<u>14,620</u>	<u>3,985</u>	<u>5,599</u>	<u>5,426</u>		
<u>27,882</u>	<u>16,266</u>	<u>24,293</u>	<u>19,281</u>		סך התחייבויות
נכסים נטו					
49,690	53,997	49,690	53,997		נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה
947	120	947	120		נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי זמני
<u>50,637</u>	<u>54,117</u>	<u>50,637</u>	<u>54,117</u>		סך הנכסים נטו
<u>78,519</u>	<u>70,383</u>	<u>74,930</u>	<u>73,398</u>		סך התחייבויות ונכסים נטו

(* סווג מחדש).

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.


ברק/לב
חבר ועד


יעקב דיין
חבר ועד

25 ביוני, 2018
תאריך אישור הדוחות הכספיים

עמותת איילים - התיישבות סטודנטים ויוזמים (ע"ר)

דוחות על הפעילויות - מאוחדים והעמותה

עמותה		מאוחד		באור	
לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2016	2017	2016	2017		
					אלפי ש"ח
					מחזור הפעילויות
378	81	378	81		הסוכנות היהודית
(* 6,460)	6,738	(* 7,030)	7,252		הכנסות מהשכרה
3,025	1,982	3,025	1,982		קרן היסוד
					תרומות דורון לבנת (במישרין
					ובעקיפין) כולל תרומות ששוחזרו
1,927	1,872	1,927	1,872		לפעילות
-	9,398	-	9,398		תמיכה ממשלתית
2,291	-	2,291	-		קרן מיראז'
900	-	900	-		תרומות קתרון מיראז'
					ק. מיראז- תרומות ששוחזרו
					לפעילות
11	1,360	11	1,360		תרומות שונות
594	139	594	139		תרומות בשווי כסף (*)
5,650	5,616	5,650	5,616		הכנסות שונות
(* 720)	688	(* 1,181)	772		
<u>21,956</u>	<u>27,874</u>	<u>22,987</u>	<u>28,472</u>		סך מחזור הפעילויות
18,780	20,063	20,415	21,140	14	עלות הפעילויות
544	290	544	290	15	פרסום ושיווק
2,632	7,521	2,028	7,042		הכנסות נטו מפעילויות
1,665	2,283	2,051	2,644	16	הוצאות הנהלה וכלליות
967	5,238	(23)	4,398		הכנסות (הוצאות) נטו לפני מימון
(395)	56	(448)	(196)	17	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
572	5,294	(471)	4,202		הכנסות (הוצאות) נטו לפני הכנסות
(1,000)	113	(778)	106	18	אחרות
					הכנסות (הוצאות) אחרות
(821)	(1,099)	-	-		חלק בהוצאות נטו של תאגידים
					המוצגים על בסיס השווי המאזני
<u>(1,249)</u>	<u>4,308</u>	<u>(1,249)</u>	<u>4,308</u>		הכנסות נטו (גירעון) לשנה

(*) בשנת 2017 תרמו הסטודנטים 191,741 שעות התנדבות (בשנת 2016 נתרמו 221,640 שעות), שווי שעות התנדבות חושב לפי שכר המינימום.

(*) סווג מחדש.

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

עמותת איילים- התיישבות סטודנטים ויזמים (ע"ר)

דוחות על השינויים בנכסים נטו

מאוחדים ועמותה			
סך הכל נכסים נטו	שקיימת לגביהם הגבלה זמנית אלפי ש"ח	שאינ לגביהם הגבלה	
57,557	805	56,752	<u>סך נכסים נטו ליום 1 בינואר, 2016</u>
			<u>תוספות במהלך השנה</u>
3,641	3,641	-	תרומות
(1,249)	-	(1,249)	עודף הוצאות, נטו
(11)	(11)	-	<u>גריעות במהלך השנה</u>
(9,301)	-	(9,301)	סכומים שהוגבלו ושוחזרו לנכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה
-	(3,488)	3,488	השבת תרומה ששימשה לנדל"ן להשקעה
			סכומים ששוחזרו מנכסים נטו שהוגבלו ששימשו לנדל"ן להשקעה ורכוש קבוע
50,637	947	49,690	<u>סך נכסים נטו ליום 31 בדצמבר, 2016</u>
			<u>תוספות במהלך השנה</u>
932	932	-	תרומות
4,308	-	4,308	עודף הוצאות, נטו
(1,759)	(1,759)	-	<u>גריעות במהלך השנה</u>
			סכומים שהוגבלו ושוחזרו לנכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה
54,117	120	53,997	<u>סך נכסים נטו ליום 31 בדצמבר, 2017</u>

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

עמותת איילים - התיישבות סטודנטים ויזמים (ע"ר)

דוחות על תזרימי המזומנים - מאוחדים והעמותה

עמותה		מאוחד	
לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2016	2017	2016	2017

אלפי ש"ח

תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת

(1,249)	4,308	(1,249)	4,308
6,027	11,516	7,713	5,939
4,778	15,824	6,464	10,247

עודף הוצאות נטו
ההתאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים
מפעילות שוטפת (א)

מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו
לפעילות) שוטפת

תזרימי מזומנים לפעילות השקעה

(5,020)	(4,108)	(10,679)	(5,861)
-	-	617	-
6	(4)	6	(4)
(3,270)	(7,546)	-	-
(8,284)	(11,658)	(10,056)	(5,865)

רכישת נדל"ן להשקעה ורכוש קבוע
תמורה ממימוש נדל"ן להשקעה ורכוש קבוע
משיכה (הפקדה) בפקדונות בנקאיים
מתן הלוואות לצדדים קשורים

מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה

תזרימי מזומנים מפעולות מימון

86	(471)	86	(471)
200	3,801	200	3,801
1,800	700	1,800	700
(1,467)	(2,407)	(1,638)	(2,582)
3,641	932	3,641	932
(11)	(1,760)	(11)	(1,760)
4,249	795	4,078	620
742	4,961	486	5,002
362	1,104	629	1,115
1,104	6,065	1,115	6,117

תנועה באשראי לזמן קצר מבנקים, נטו
קבלת הלוואה לזמן קצר מאחרים, נטו
קבלת הלוואות לזמן ארוך
פרעון הלוואות והתחייבויות לזמן ארוך
תרומות לנכסים נטו עם הגבלה בעלת אופי
זמנית
סכומים שהוגבלו ושוחזרו לנכסים נטו שלא
קיימת לגביהם הגבלה

מזומנים נטו שנבעו מפעילות מימון

עליה במזומנים ושווי מזומנים השנה
יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה

יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מדוחות הכספיים.

עמותת איילים- התיישבות סטודנטים ויוזמים (ע"ר)

דוחות על תזרים המזומנים מפעילות שוטפת

עמותה		מאוחד	
לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2016	2017	2016	2017

אלפי ש"ח

(א) הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים

2016	2017	2016	2017	
3,961	3,862	4,942	4,711	פחת והפחתות
(24)	-	(24)	-	ירידה בעתודה לפיצויי פרישה - נטו
-	-	(313)	-	רווח הון
9	(401)	34	(334)	שערוך הלוואות
821	1,099	-	-	הוצאות נטו של תאגידים המוצגים על בסיס השווי המאזני
<u>4,767</u>	<u>4,560</u>	<u>4,639</u>	<u>4,377</u>	

שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות

2016	2017	2016	2017	
1,736	2,219	2,392	1,880	ירידה בחייבים ויתרות חובה
(1,825)	4,607	-	-	תנועה למול צדדים קשורים
1,155	(799)	931	(844)	עלייה (ירידה) בספקים ובהמחאות לפרעון
194	929	(249)	526	עלייה (ירידה) בזכאים אחרים ויתרות זכות
<u>1,260</u>	<u>6,956</u>	<u>3,074</u>	<u>1,562</u>	סך השינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות
<u>6,027</u>	<u>11,516</u>	<u>7,713</u>	<u>5,939</u>	סך ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת - נספח א'

פעולות מהותיות שלא במזומן

2016	2017	2016	2017	
<u>3,422</u>	<u>1,033</u>	<u>7,449</u>	<u>2,539</u>	רכישת רכוש קבוע באשראי

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

באור 1 - כללי

- א. עמותת איילים התיישבות סטודנטים ויזמים (ע"ר) נרשמה על פי חוק העמותות ביום 11 בספטמבר, 2002 והחלה פעילותה בשנת 2003.
- מטרות העמותה הינן לעידוד התיישבות בנגב ובגליל ולשיפור דמת החינוך ורמת החיים של התושבים באזורים אלה, בין היתר על ידי הקמת גרעיני התיישבות (בין היתר, באמצעות כפרי סטודנטים) ויצירת מערכי התנדבות ומעורבות חברתית וחינוכית של סטודנטים בקהילות הישובים אשר בהם או בסמיכות להם יפעלו כפרי הסטודנטים. כמו כן העמותה תפעל להקמת מבני ציבור ומוסדות לרווחת תושבי הנגב והגליל.
- ב. בשנת 2008 הקימה העמותה חברת אחזקות ובאמצעותה הקימה ומחזיקה 2 חברות בנות לתפעול פעילויות היסוד של העמותה ויעול פעילותה הכלכלית. החל משנת 2014 חברת ע.איילים אחזקות בע"מ, חברה בת, העוסקת בבניית כפרי סטודנטים להתיישבות בשדרות, מצפה רמון, ירוחם ומעלות. כפר הסטודנטים בשדרות החל לפעול בשנת 2015 וכפר הסטודנטים במצפה רמון הושלם בשנת 2016 ונמכר לקרן היסוד בתמורה לכספים שהוזרמו לעמותה למטרת בנייתו בתוספת רווח קבלני לאחר שקרן היסוד לא המשיכה את חוזה תפעול הכפר בין הצדדים.
- ג. העמותה פועלת כמוסד ציבורי בהתאם לסעיף 9(2) לפקודת מס הכנסה וכמלכ"ר לעניין חוק מס ערך מוסף.
- העמותה אושרה כ"מוסד ציבורי" לעניין תרומות, בהתאם לסעיף 46 לפקודת מס הכנסה, ולפיכך תרומות הניתנות לה מוכרות לצורכי מס הכנסה בידי התורם.
- ד. בתחילת שנת 2017 ביצעה העמותה שני מהלכים אשר שינו באופן מהותי את מצבה הכלכלי:
1. בעקבות פעילות של העמותה, נחתמה בחודש מרס 2017 תקנה לתמיכה בכפרי סטודנטים על ידי שר החינוך, התמיכה שהתקבלה בשנת הדוח הסתכמה לסך של כ- 8,628 אלפי ש"ח.
 2. בתקופה שהחלה מיום 1 בינואר 2017 ועד למועד החתימה על הדוחות הכספיים, העמותה וחברות בנות פרעו תשלומים בסך של לפחות כ- 8.6 מליון ש"ח. חלק ניכר מפרעון החוב בוצע בהתאם להסכם בין העמותה והחברות הבנות לספקים מסויימים משנת 2016, על פיו הספקים מחלו על 40% מסכום החוב כאשר העמותה פרעה את 60% מיתרת החוב במלואו בשנת 2017.

ה. הגדרות

דוחות כספיים אלה -

- העמותה - איילים התיישבות סטודנטים ויזמים (ע"ר).
- הקבוצה - איילים התיישבות סטודנטים ויזמים (ע"ר) והחברות המוחזקות שלה המצוינות ברשימה המצורפת כנספת.
- חברות מאוחדות - חברות אשר לחברה שליטה בהן (כהגדרת גילוי דעת 57 של לשכת רואי חשבון בישראל), ואשר דוחותיהן מאוחדים עם דוחות החברה.
- צדדים קשורים - כהגדרתם בגילוי דעת 29 של לשכת רואי חשבון בישראל.

באור 2:-

עיקרי המדיניות החשבונאית

עיקרי המדיניות החשבונאית, אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים, באופן עקבי, הינם כדלקמן:

א. בסיס המדידה והדיווח של הדוחות הכספיים

1. הדוחות הכספיים של החברה ערוכים על בסיס העלות.
2. בשנת 2001 פרסם המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות את תקן חשבונאות מספר 12, בדבר הפסקת ההתאמה לאינפלציה של דוחות כספיים (להלן - תקן 12). בהתאם לתקן 12 יש להפסיק את ההתאמה של דוחות כספיים לאינפלציה ולעורכם בסכומים מדווחים וזאת החל מיום 1 בינואר, 2004. סכום מזווח הינו סכום נומינלי שהותאם לשינויים במדד המחירים לצרכן עד למדד בגין חודש דצמבר 2003, בתוספת סכומים נומינליים שנוספו לאחר מועד זה ובניכוי סכומים שנגרעו לאחר מועד זה. הדוחות הכספיים ערוכים, בהתאם לתקן 12, בסכומים נומינליים הזאים לסכומים מדווחים.

ב. בסיס הרישום

הקבוצה רושמת את נכסיה, התחייבויותיה, הכנסותיה והוצאותיה על בסיס צבירה.

ג. אופן הצגת הדוחות

1. הדוח על הפעילויות כולל את כל ההכנסות ואת כל ההוצאות בתקופת הדיווח.
הכנסות - כוללות את כל ההכנסות שהתקבלו ושצמחו בתקופה ללא כל הגבלה על השימוש בהן וכן את אותו חלק של הנכסים נטו שהוגבלו ואשר שוחררו במהלך התקופה מהתניות התורמים. הוצאות - כוללות גם את ההוצאות שמומנו ממקורות שהוגבלו על ידי מי שנתן אותם.
2. הדוח על השינויים בנכסים נטו, כולל בנוסף לתוצאה נטו המועברת מהדוח על הפעילויות, גם את כל המקורות שהתקבלו תוך הגבלת השימוש בהם ואת הסכומים ששוחררו מהגבלות. סכומים ששוחררו מהגבלות עקב שימוש לפעילויות מועברים כהכנסות לדוח על הפעילויות, וסכומים ששוחררו מהגבלות עקב שימוש לרכוש קבוע לרבות בגין רכוש קבוע שהתקבל במתנה (שהתמורה ממיושו לא הוגבלה) מועברים ישירות ליתרת הנכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה בדוח על השינויים בנכסים נטו.

ד. איתוד הדוחות הכספיים

הדוחות הכספיים המאוחדים כוללים את הדוחות הכספיים של חברות שלחברה יש שליטה בהן באיחוד מלא. יתרות ועסקאות הדדיות מהותיות בין חברות הקבוצה בוטלו בדוחות הכספיים המאוחדים.

ה. השקעות בחברות כלולות

1. השקעות אלה מוצגות לפי שיטת השווי המאזני. לפי שיטת השווי המאזני, ההשקעה בחברה הכלולה מוצגת לפי עלות בתוספת שינויים שלאחר הרכישה בחלק הקבוצה בנכסים נטו, לרבות רווח כולל אחר של החברה הכלולה. רווחים והפסדים הנובעים מעסקאות בין הקבוצה לבין החברה מבוטלים בהתאם לשיעור ההחזקה.
2. בחברות כלולות בהן נגרמו הפסדים בסכומים העולים על ההון העצמי שלהן, רשמה החברה את חלקה בהפסדי החברות כאמור עד גובה השקעתה בחברות אלה בתוספת הפסד מעלול להיגרם לה כתוצאה מערבות שניתנה בעבור חברות אלה.

באור 2:- עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

1. מזומנים ושווי מזומנים

שווי מזומנים נחשבים על ידי התברה השקעות שנוילותן גבוהה, הכוללות פיקדונות בתאגידים בנקאיים לזמן קצר, שתקופתם המקורית אינה עולה על שלושה חודשים ממועד ההשקעה ואשר אינם מוגבלים בשעבוד.

2. הפרשה לחובות מסופקים

ההפרשה לחובות מסופקים נקבעת באופן ספציפי בגין חובות שלהערכת הנהלת התברה גבייתם מוטלת בספק.

ה. נדל"ן להשקעה

נדל"ן להשקעה הינו נדל"ן (קרקע או מבנה, או שניהם) המוחזק על ידי הבעלים (מחכיר בחכירה תפעולית) או חוכר בחכירה מימונית לצורך הפקת דמי שכירות או לשם עליית ערך, או שתיהן, ושלא לצורך שימוש בייצור או הספקת סחורות או שירותים או למטרות מנהלתיות, או מכירה במהלך העסקים הרגיל.

נדל"ן להשקעה נמדד לראשונה לפי העלות, כולל עלויות רכישה המיוחדות ישירות. לאחר ההכרה הראשונית, נדל"ן להשקעה נמדד לפי העלות, בניכוי מענקי השקעה, פחת שנצבר והפסדים מירידת ערך שנצברו ומטופל בהתאם לרכוש קבוע הנמדד לפי עלות. לגבי בחינת ירידת ערך, ראה סעיף י' להלן.

הפחת מחושב בשיעורים שנתיים שווים על בסיס שיטת הקו הישר לאורך תקופת החיים השימושיים הנכס, כדלקמן:

%	
4-33	כפרים
4-6.5	מבנים יבילים
7-33	דיהוט וציוד כללי

נדל"ן להשקעה נגרע כאשר הוא ממומש או כאשר נפסק השימוש בו ולא תזויות הטבות כלכליות עתידיות מממוש. ההפרש בין התמורה נטו מממוש הנכס לבין היתרה בדוחות הכספיים מוכר בדוח על הפעילות בתקופה שבה נגרע הנכס.

ט. רכוש קבוע

פריטי הרכוש הקבוע מוצגים לפי העלות בתוספת עלויות רכישה ישירות, בניכוי פחת שנצבר, בניכוי הפסדים מירידת ערך שנצברו ובניכוי מענקי השקעה שהתקבלו בגינם ואינם כוללים הוצאות תחזוקה שוטפת.

עלות נכסים שהוקמו באופן עצמאי כוללת את עלות החומרים, שכר עבודה ישיר ועלויות אשראי וכן כל עלות נוספת שניתן לייחס במישרין להבאת הנכס למיקום ולמצב באופן שיוכל לפעול באופן שהתכוונה הנהלה.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

הפחת מחושב בשיעורים שנתיים שווים על בסיס שיטת הקו הישר לאורך תקופת החיים השימושיים בנכס, כדלקמן:

%	
10-15	כלי רכב
7-33	ריהוט וציוד כללי

אורך החיים השימושיים, שיטת הפחת וערך השייר של כל נכס נבחנים לפחות בכל סוף שנה והשינויים מטופלים כשינוי אומדן חשבונאי באופן של מכאן-ולאבא. לגבי בחינת ירידת ערך של רכוש קבוע, ראה סעיף י' להלן.

נכס נגרע מהדוחות הכספיים במועד המכירה או כאשר לא צפויות עוד הטבות כלכליות מהשימוש בנכס. רווח או הפסד מגריעת הנכס (המחושב כהפרש בין התמורה נטו מהגריעה והעלות המופחתת בדוחות הכספיים) נכלל בדוח רווח והפסד בתקופה בה נגרע הנכס.

י. ירידת ערך נכסים

החברה בוחנת את הצורך בירידת ערך נכסים לא פיננסיים (רכוש קבוע ונדל"ן להשקעה) כאשר ישנם סימנים כתוצאה מאירועים או שינויים בנסיבות המצביעים על כך שהיתרה בדוחות הכספיים אינה בת-השבה. במקרים בהם היתרה בדוחות הכספיים של הנכסים הלא פיננסיים עולה על הסכום בר-ההשבה שלהם, מופחתים הנכסים לסכום בר-ההשבה שלהם. הסכום בר-ההשבה הוא הגבוה מבין מחיר המכירה, נטו ושווי שימוש. בהערכת שווי השימוש מהוונים תזרימי המזומנים הצפויים לפי שיעור ניכיון לפני מס המשקף את הסיכונים הספציפיים לכל נכס. בגין נכס שאינו מייצר תזרימי מזומנים עצמאיים נקבע סכום בר-השבה עבור היחידה מניבת המזומנים שאליה שייך הנכס. הפסדים מירידת ערך נקפים לדוח על הפעילות לסעיף הוצאות אחרות.

יא. להלן פרטים על מדדי המחירים לצרכן ושערי החליפין של הדולר ליום ה- 31 בדצמבר:

2015	2016	2017	
118.7	220.7	221.6	מדד המחירים לצרכן בנקודות (על פי בסיס ממוצע 2006)
3.902	3.845	3.467	דולר של ארה"ב (בש"ח ל- \$1)

עמותת איילים - חתיישובות סטודנטים ויזמים (ע"ר)

באורים לדוחות הכספיים

באור 3- מזומנים ושווי מזומנים

עמותה		מאוחד	
31 בדצמבר		31 בדצמבר	
2016	2017	2016	2017
אלפי ש"ח			
1,101	6,059	1,109	6,111
-	-	-	-
3	6	6	6
<u>1,104</u>	<u>6,065</u>	<u>1,115</u>	<u>6,117</u>

מזומנים בבנקים
פקדונות
קופות מזומן
סך המזומנים ושווי המזומנים

באור 4- חייבים ויתרות חובה

עמותה		מאוחד	
31 בדצמבר		31 בדצמבר	
2016	2017	2016	2017
אלפי ש"ח			
-	286	31	384
-	-	-	183
3,488	1,286	3,515	1,286
13	-	13	-
1,731	1,572	1,731	1,557
16	15	15	15
8,995	4,387	-	-
<u>14,243</u>	<u>7,546</u>	<u>5,305</u>	<u>3,425</u>

לקוחות והמחאות לגבייה
מס ערך מוסף לקבל
הכנסות לקבל (1)
מקדמות לספקים
חייבים שונים (2)
הוצאות מראש
צדדים קשורים (3)
סך חייבים ויתרות חובה

- (1) כולל הכנסות לקבל בסך 968 אלפי ש"ח ממשרד החינוך שהתקבלו בשנת 2018 עבור פעילות שנת 2017.
- (2) משטרת ישראל חילטה פיקדון על סך של 1.5 מליון ש"ח בעקבות "פרשת ישראל ביתנו". בשנת 2018 הושב לחברה סך של 1.3 מיליון ש"ח מסכום הפיקדון. ראה גם באור 13.
- (3) ראה גם באור 19.

באור 5- השקעות בחברות בנות

עמותה		מאוחד	
31 בדצמבר		31 בדצמבר	
2016	2017	2016	2017
אלפי ש"ח			
14,929	-	-	-
-	10,797	-	-
<u>14,929</u>	<u>10,797</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<u>10,646</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

הלוואות לצדדים קשורים (1)
השקעות בחברות הקבוצה
סך השקעות בחברות בנות
עודף הפסדים על השקעה בחברות
הקבוצה (2)

עמותת איילים - התיישבות סטודנטים ויוזמים (ע"ר)

באורים לדוחות הכספיים

באור 5 - השקעות בחברות בנות (המשך)

(1) בשנת 2014 הונמו העמותה וחברת ע.איילים אחזקות בע"מ (להלן - החברה) על דולינג עם רשויות מס ערך מוסף (להלן - הרולינג). בהתאם לדולינג החברה יכולה לקזז תשומות דק במידה והמימון המועבר מהעמותה הינו כהון מניות. בשנת 2017 בוצעה הנפקת הון בגובה העברות הכספיים שהעבירה העמותה לחברה לצורך בניית הכפר בשדרות בסך של 22,475 אלפי ש"ח (בשנת 2017 העבירה העמותה לחברה סך של 7,546 אלפי ש"ח וסכום זה יחד עם יתרת ההלוואה ליום 31 בדצמבר, 2016 בסך של 14,929 אלפי ש"ח) בתמורה ל-500 מניות. ההלוואה צמודה למדד המחירים לצרכן. ראה מידע נוסף בבאור 19.

(2) עמותת איילים מחזיקה בשיעור של 100% בהון המניות של חברת אחזקות בע"מ ובשיעור של 100% בזכויות ההצבעה באותה החברה.

באור 6 - גדל"ץ להשקעה

עמותה				עלות
סך הכל	דיהוט וציוד כללי	מבנים יבילים למגורים אלפי ש"ח	כפרים	
76,515 *	1,529	10,802	64,184 *	יתרה ליום 1 בינואר, 2017
1,698	23	-	1,675	תוספות במשך השנה
-	-	-	-	גריעות במשך השנה
78,213	1,552	10,802	65,859	יתרה ליום 31 בדצמבר, 2017
פחת שנצבר				פחת שנצבר
29,391	888	3,346	25,157	
3,807	102	626	3,079	פחת השנה
33,198	990	3,973	28,236	יתרה ליום 31 בדצמבר, 2017
45,015	562	6,830	37,623	יתרת עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר, 2017
47,123 *	641	7,456	39,026 *	יתרת עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר, 2016

(* סווג מחדש).

עמותת איילים - הונויטבות סטודנטים ויזמים (ע"ר)

באורים לדוחות הכספיים

באור 6: - נד"ל"ן להשקעה (המשך)

מאוחד			
סך הכל	ריהוט וציוד	מבנים יבילים למגורים	כפרים
	כללי	אלפי ש"ח	
98,889 (*)	1,529	10,921	86,439 (*)
146	21	-	125
-	-	-	-
99,035	1,550	10,921	86,564
31,400	889	3,419	27,092
4,680	102	634	3,944
-	-	-	-
36,080	991	4,053	31,036
62,955	559	6,868	55,528
66	-	37	29
62,889	559	6,831	55,499
67,294 (*)	548	7,457	59,289 (*)

עלות

יתרה ליום 1 בינואר, 2017

תוספות במשך השנה
גריעות במשך השנה

יתרה ליום 31 בדצמבר, 2017

פחת שנצבר

יתרה ליום 1 בינואר, 2017

פחת השנה
גריעות במשך השנה

יתרה ליום 31 בדצמבר, 2017

עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר, 2017
בניכוי הפרשה לירידת ערך

יתרת עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר,
2017

יתרת עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר,
2016

בניית המתחמים: ירוחם, מעלות, ערד, דימונה וחצור הגלילית נעצרה בתחילת שנת 2015 בהמשך לבקשת הממשלה. בהתאם להחלטת הוועד המנהל מחודש דצמבר, 2017 עמותת איילים קנתה את תכנית הבניה למתחמים הנ"ל במחירי עלות. העמותה צופה כי תעשה שימוש בתוכניות של המתחמים לעיל בשנת 2018.

בניית כפר הסטודנטים במצפה רמון הסתיימה בשנת 2016 והכפר נמכר לקרן היסוד בסוף שנת 2016 בתמורה לכספים שהוזרמו לעמותה למטרת בנייתו בתוספת רווח קבלני וזאת לאחר שקרן היסוד לא המשיכה את חוזה תפעול הכפר בין הצדדים.

בעת חתימת החוזה בין קרן היסוד לחברת הבת למכירת הפרויקט במצפה רמון, סוכם כי קיים פער של כ-300 אלפי ש"ח (כולל מע"מ) המהוות עלויות נוספות של החברה בגין הפרויקט שיועברו מקרן היסוד לחברה הבת בהתאם לבדיקה שתיערך והסכמת הצדדים ולכן הסכום הנ"ל לא הוכר כגכס בספרי העמותה.

הקבוצה, טרם הסדירה את רישום בעלות הקרקע במרבית כפרי הסטודנטים.

במהלך השנים השקיעה החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית העולמית השקעות בכפרי העמותה אשר נכללו בדוחות הכספיים בערך סמלי.

(* סווג מחדש).

עמותת איילים- התיישבות סטודנטים ויוזמים (ע"ר)

באורים לדוחות הכספיים

באור 7:- רכוש קבוע, נטו

סך הכל	עמותה	
	כלי רכב אלפי ש"ח	ריהוט וציוד כללי

1,047	680	367
22	-	22
1,069	680	389

עלות

יתרה ליום 1 בינואר, 2017

תוספות במשך השנה

יתרה ליום 31 בדצמבר, 2017

פחת שנצבר

783	514	269
55	19	36
838	533	305
231	147	84
264	166	98

יתרה ליום 1 בינואר, 2017

תוספות במשך השנה

יתרה ליום 31 בדצמבר, 2017

יתרת עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר, 2017

יתרת עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר, 2016

סך הכל	מאוחד	
	כלי רכב אלפי ש"ח	ריהוט וציוד כללי

1,217	706	511
25	-	25
-	-	-
1,242	706	536

עלות

יתרה ליום 1 בינואר, 2017

תוספות במשך השנה
גריעות במשך השנה

יתרה ליום 31 בדצמבר, 2017

פחת שנצבר

948	542	406
56	19	37
-	-	-
1,004	561	443
238	145	93
360	164	196

יתרה ליום 1 בינואר, 2017

תוספות במשך השנה
גריעות במשך השנה

יתרה ליום 31 בדצמבר, 2017

יתרת עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר, 2017

יתרת עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר, 2016

עמותת איילים- התיישבות סטודנטים ויזמים (ע"ר)

באורים לדוחות הכספיים

באור 8- אשראי והלוואות מתאגידים בנקאיים ואחרים

א. אשראי והלוואות מתאגידים בנקאיים

עמותה		מאוחד	
31 בדצמבר		31 בדצמבר	
2016	2017	2016	2017
אלפי ש"ח			
469	-	469	-
500	498	500	498
1,853	1,720	2,025	1,901
2,822	2,218	2,994	2,399

בנקים - משיכות יתר
הלוואות לזמן קצר
חלויות שוטפות של הלוואות
לזמן ארוך (ב)

ב. הלוואות מאחרים

עמותה		מאוחד	
31 בדצמבר		31 בדצמבר	
2016	2017	2016	2017
אלפי ש"ח			
200	-	200	-
-	600	-	600
-	3,467	-	3,467
2,655	-	2,655	-
2,855	4,067	2,855	4,067

הלוואה ממתן דהן (1)
הלוואות מסאבי מיונס (2)
הלוואה מדיוויד מיראז' (3)
הלוואה מקרן מיראז' (4)

- הלוואה על סך של 200 אלפי ש"ח שנתקבלה ממתן דהן, ההלוואה אינה נושאת ריבית והצמדה. ההלוואה נפרעה בחודש מרץ 2017.
- ליום 31 בדצמבר, 2017 לעמותה שתי הלוואות בסך של 600 אלפי ש"ח, ההלוואות אינן נושאות ריבית והצמדה. בחודש פברואר 2018, פרעה העמותה הלוואה בסך של 200 אלפי ש"ח.
- בשנת הדוח התקבלה הלוואה חדשה מדיוויד מיראז' בסך של מיליון דולר, ההלוואה נושאת ריבית והצמדה. ההלוואה נפרעה בחודש פברואר 2018.
- יתרת הלוואה מקרן מיראז' לעמותה בסך של 657,321 דולר ארה"ב.

באור 9- ספקים והמחאות לפרעון

עמותה		מאוחד	
31 בדצמבר		31 בדצמבר	
2016	2017	2016	2017
אלפי ש"ח			
157	1,526	3,288	1,695
4,553	700	4,553	1,416
4,710	2,226	7,841	3,111

ספקים
המחאות לפרעון

סך הספקים והמחאות לפרעון

בשנת 2016 חתמה העמותה וחברת ע.איילים אחזקות בע"מ על הסכם מחילת חוב עם שני ספקים, על פיו הספקים מחלו על 40% מסכום החוב (סכום המחילה כ-3.6 מיליון ש"ח) כאשר העמותה התחייבה לפרוע 60% מיתרת החוב החל מחודש מרס 2017 ובהתאם לאבני דרך שנקבעו בהסכם. בשנת 2017 שילמה העמותה את כל יתרת החוב לספקים לפי ההסדר לעיל. סכום מחילת החוב נרשם בספרים כמענק בגין רכוש קבוע וקוון מעלות הרכוש הקבוע.

עמותת איילים- התיישבות סטודנטים וזומים (ע"ר)

באורים לדוחות הכספיים

באור 10:- זכאים ויתרות זכות

עמותה		מאוחד	
לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2016	2017	2016	2017
אלפי ש"ח			
269	208	269	208
449	753	799	1,103
(* 1,615)	2,367	(* 2,616)	2,967
540	442	-	-
2	-	2	-
-	-	1,318	-
<u>(* 2,875)</u>	<u>3,770</u>	<u>5,004</u>	<u>4,278</u>

עובדים ומוסדות בגין שכר
זכאים אחרים
הוצאות לשלם
צדדים קשורים
ניכוי במקור לספקים
מע"מ

סך הזכאים ויתרות הזכות

(* סווג מחדש).

באור 11:- הלוואות לזמן ארוך

א. הרכב:

עמותה		מאוחד	
לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2016	2017	2016	2017
אלפי ש"ח			
4,303	2,973	6,100	4,595
400	2,278	400	2,278
(1,853)	(1,720)	(2,025)	(1,901)
<u>2,850</u>	<u>3,531</u>	<u>4,475</u>	<u>4,972</u>

הלוואות מתאגידים בנקאים
הלוואות שונות (1)
בניכוי חלויות שוטפות

סך ההלוואות לזמן ארוך

(1) היתרה כוללת הלוואה מקרן מיראז - הקרן העמידה הלוואה לעמותה בסך של 657,321 דולר ארה"ב. ההלוואה נושאת ריבית בשיעור של 2.5% לשנה. בהתאם לאישור שהתקבל מקרן מיראז, ההלוואה לזמן ארוך ופרעון ההלוואה מותנה בגיוס אג"ח.

באור 11:- הלוואות לזמן ארוך (המשך)

ב. להלן פירוט ההלוואות מתאגידים בנקאים בעמותה ליום 31 בדצמבר, 2017:

מס' הלוואה	תאריך קבלה	ריבית	סכום הלוואה מקורי	יתרה משוערכת באלפי ש"ח
1	28.6.2012	פריים+2.5%	2,500	911
2	24.7.2012	פריים+2.5%	500	182
3	7.3.2012	פריים+2.5%	1,500	481
4	23.12.2013	פריים+2.5%	1,000	200
5	5.2.2014	2.45%	103	25
6	5.2.2014	2.45%	103	25
7	20.11.2014	פריים+2.5%	1,000	510
8	20.11.2016	3.1%	400	201
9	30.11.2016	4.2%	500	498
10	13.9.2017	3.1%	700	438
11	29.10.2014	4.1%	2,000	1,622
			<u>10,306</u>	<u>5,093</u>

באור 12:- התחייבויות בשל סיוע יחסי עובד-מעביד, נטו

א. התחייבויות חברות הקבוצה בשל סיוע יחסי עובד-מעביד מחושבות על בסיס שכרם האחרון של העובדים לתאריך הדיווח ובהתאם לחוק פיצויי פיטורין, ומכוסות במלואן על ידי תשלומים שוטפים לחברות ביטוח בגין פוליסות ביטוח מנהלים וקופות גמל, וכן על ידי יתרת ההתחייבויות בשל סיוע יחסי עובד-מעביד המוצגת בדות על המצב הכספי.

ב. הסכומים שנצברו בפוליסות ביטוח מנהלים וקופות גמל הרשומות על שם העובדים וההתחייבויות בגינם אינם מוצגים בדות על המצב הכספי, מאחר שאינם בשליטתה ובניהולה של החברה.

באור 13:- התחייבויות תלויות והתקשרויות

א. תו"ח (שלום באר שבע) 46141-12-11 מדינת ישראל - ועדה מחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום נ' איילים התיישבות סטודנטים ויזמים (ע"ר) ואח'. ביום 2.7.17 הטיל בית המשפט על העמותה קנס בסך של 110 אלפי ש"ח, וכן התחייבות להימנע מעבירה לפי פרק י' לחוק התכנון והבנייה למשך שנתיים בסך של 200 אלפי ש"ח.

ב. תו"ב (שלום באר-שבע) 46082-12-12 מדינת ישראל - ועדה מקומית לתכנון ובניה באר שבע נ' ע. איילים ניהול כפרים בע"מ, ח.פ. 514078559 ואח'. ביום 30.10.17 הטיל בית המשפט על החברה קנס בסך של 115 אלפי ש"ח, וכן התחייבות להימנע מעבירה מעבירה לפי פרק י' לחוק התכנון והבנייה למשך שנתיים בסך של 230 אלפי ש"ח.

עמותת איילים - התיישבות סטודנטים ויזמים (ע"ד)

באורים לדוחות הכספיים

באור 13: - התחייבויות תלויות והתקשרויות (המשך)

- ג. תו"ב (שלום באר-שבט) 35714-12-11 מדינת ישראל - הוועדה המקומית לתכנון ובניה אופקים נ' איילים התיישבות סטודנטים ויזמים (ע"ד) ואח'.
ביום 25.12.17 הטיל בית המשפט על העמותה קנס בסך של 50 אלפי ש"ח, וכן התחייבות להימנע מעבירה לפי פרק י' לחוק חוק התכנון והבנייה למשך שנתיים בסך של 100 אלפי ש"ח.
- ד. בחודש אוגוסט, 2017 הוגש כתב אישום נגד מתן דהן ודני גליקסברג בגין פרשת "ישראל ביתנו". בחודש אפריל 2018, בוטל כתב האישום נגד גליקסברג, והצדדים הגיעו להסדר טיעון בעניינו של דהן.
עמותת איילים התיישבות סטודנטים ויזמים לא הזמנה לשימוע בפרשה, ולא הוגש נגדה כתב אישום בפרשה. עם זאת, בעקבות הפרשה הולטו בסוף שנת 2014 כספים מהעמותה בסך 1,500 אלפי ש"ח. בהמשך להסדר בעניינו של דהן, הגיעו הצדדים להסכמה כי 200 אלפי ש"ח יהולטו לקופת המדינה, והיתרה תוחזר לעמותה.

באור 14: - עלות הפעילויות

עמותה		מאוחד		
לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2016	2017	2016	2017	
אלפי ש"ח				
1,713	1,421	1,775	1,508	שכר עבודה ונלוות
3,129	3,383	3,253	3,475	אחזקה כפריים
2,697	1,019	2,697	1,019	פעילות סטודנטים
.	.	.	.	גיוס גרעיני התיישבות, סטודנטים והכשרות.
256	1,629	257	1,629	פעילות מתנדבים (*)
5,650	5,616	5,650	5,616	מלגות לסטודנטים
916	2,686	916	2,686	אחזקת כלי רכב
560	557	562	558	פחת
3,859	3,752	4,741	4,600	הוצאות שכירות
-	-	38	-	שונות
-	-	526	49	
18,780	20,063	20,415	21,140	

(*) בשנת 2017 תרמו הסטודנטים 191,741 שעות התנדבות (בשנת 2016 נתרמו 221,640 שעות), שווי שעת התנדבות הושב לפי שכר המינימום.

עמותת איילים - החיישנות סטודנטים ויוזמים (ע"ר)

באורים לדוחות הכספיים

באור 15: פרסום ושיווק

עמותה		מאוחד	
לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2016	2017	2016	2017
אלפי ש"ח			
179	-	179	-
148	220	148	220
217	70	217	70
<u>544</u>	<u>290</u>	<u>544</u>	<u>290</u>

שכר עבודה ונלוות
תומרי הסברה ושיווק
גיוס התרמות ומשאבים

באור 16: הוצאות הנהלה וכלליות

עמותה		מאוחד	
לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2016	2017	2016	2017
אלפי ש"ח			
703	835	893	1,097
9	97	9	97
50	44	51	44
152	115	160	117
618	1,070	761	1,094
9	6	9	6
6	-	6	-
11	-	14	55
103	111	110	111
2	2	10	9
2	3	28	14
<u>1,665</u>	<u>2,283</u>	<u>2,051</u>	<u>2,644</u>

שכר עבודה ונלוות
השתתפות בהוצאות שכר
טלפון, דואר ותקשורת
משרדיות
שרותים מקצועיים
כיבודים, מתנות ושונות
נסיעות
אחזקת רכבים
פחת
מסים ואגרות
אחרות

באור 17: הוצאות מימון, נטו

עמותה		מאוחד	
לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2016	2017	2016	2017
אלפי ש"ח			
315	348	413	533
(1)	(3)	(1)	(3)
45	(67)	-	-
-	(334)	-	(334)
36	-	36	-
<u>395</u>	<u>(56)</u>	<u>448</u>	<u>196</u>

עמלות וריביות בנקאיות
הכנסות ריבית פקדונות
הוצאות (הכנסות) הצמדה לצדדים
קשורים
(הכנסות) מהפרשי שער
הוצאות ריבית לאחריים

באור 18:-- הכנסות (הוצאות) אחרות, נטו

עמותה		מאוחד		
לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2016	2017	2016	2017	
אלפי ש"ח				
(1,000)	-	(1,000)	-	מחיקת הכנסה לקבל משנת 2015 (*)
-	-	(12)	-	דווח (הפסד) הון ממימוש רכוש קבוע
-	-	(91)	-	הפסד מהפרשה לירידת ערך
-	-	325	-	דווח הון ממימוש כפר מצפה רמון
-	113	-	106	אחרות
(1,000)	113	(778)	106	סה"כ

(*) בתאריך עריכת הדוחות לשנת 2015 היתה התחשבנות פתוחה בסך של 5.8 מיליון ש"ח בין המשרד לפיתוח הנגב והגליל (להלן - המשרד) והעמותה כמפורט: בשנת 2014 התקשרה עמותת איילים בחוזה עם המשרד לפיתוח הנגב והגליל לטובת הקמת כפר סטודנטים בעיר שדרות. השתתפות המשרד בפרוייקט על פי החוזה שניחתם הינו 70% מהוצאות ההקמה. משרד הפיקוח מטעם העמותה אישר הוצאות בסכום של 24 מיליון ש"ח, מתוכו אושר על ידי בקר המשרד סכום של כ-18 מיליון ש"ח. מטעמי שמרנות רשמה העמותה בדוח הכספי לשנת 2015 הכנסות לקבל בסך של 1 מיליון ש"ח. המשרד הודיע לעמותה כי אין בכוונתו לשלם סכום זה ולכן הסכום האמור לעיל הופחת בסעיף הוצאות אחרות בשנת 2016.

בכוונת העמותה לפעול לגביית יתרת השתתפות המשרד בסכום ההפרש בהיקף של כ-1.7 מיליון ש"ח. כמו כן לעמותה ישנן טענות נוספות מול המשרד, המגיעות לסכום נוסף של 4.1 מיליון ש"ח. סה"כ טענות העמותה כלפי המשרד מגיעות לכדי 5.8 מיליון ש"ח, ובכוונת העמותה לפעול לקבלת סכומים אלה החל משנת 2018.

באור 19: - צדדים קשורים

בהתאם לגילוי דעת מס' 29 ותקן ביקורת מס' 52 של לשכת רואי חשבון בישראל, נדרשת העמותה להציג את הפעילות שנבעה עם צדדים קשורים.

א. עסקאות עם צדדים קשורים:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2016	2017
אלפי ש"ח	
1,335	2,218
<u>1,335</u>	<u>2,218</u>
127	194
(127)	(98)
<u>-</u>	<u>96</u>

ע.א.אילים ניהול כפרים בע"מ

הכנסות משכר דירה ואחזקת כפרים

ע.א.אילים חברת אחזקות בע"מ

הכנסות מהשתתפות בהוצאות שכר הוצאות דמי ניהול

ב. יתרות עם צדדים קשורים:

ליום 31 בדצמבר	
2016	2017
אלפי ש"ח	
540	435
<u>540</u>	<u>435</u>
14,929	-
4,919	329
<u>19,848</u>	<u>329</u>
<u>4,070</u>	<u>4,065</u>

ע. א.אילים ניהול כפרים בע"מ

יתרת התחייבות שוטפת - זכות

ע. א.אילים חברת אחזקות בע"מ

הלוואה שניתנה
יתרת חובה שוטפת - חובה

ע. א.אילים חברת פרויקטים בע"מ

יתרת חובה שוטפת

F:\W2000\w2000\61258354\W\17\12-STUDENTIM.docx