



לשכת מנכ"ל העירייה

ב' שבט תש"פ
28 ינואר 2020

לכבוד
חברי מועצת העיר

שלום רב,

הנדון: הזמנה לשיבת מליאה מס' 23

הריני מתכבד להזמין לשיבת מועצת העיר מן המניין, שתתקיים ביום שלישי ט' בשבט תשע"ט (4.2.2020) בשעה 18:00 בבניין העירייה.

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מס' 22.
2. אישור תב"רים.

בכבוד רב

יורם נחמן

מנכ"ל

העתק: מר איציק דנינו – ראש העיר
מר יאיר דהן – גזבר העירייה
עו"ד רינת סמולניק – יועמ"ש
מר בני כהן זאדה – חשב מלווה



לשכת מנכ"ל העירייה

י" בטבת תש"פ
07 בינואר 2020

פרוטוקול מליאה מס' 22

מישיבת מועצת העיר מס' 22 מן המניין שהתקיימה ביום שלישי י" בטבת תש"פ (07 ינואר 2020)
בשעה 18:00 בחדר הישיבות בביניין העירייה.

משתתפים:

מר איציק דנינו - ראש העיר
הרב אברהם דייטש - סגן ומ"מ ראש העיר
הרב שלמה עזרן - סגן ראש העיר
הגב' יעל שגב - סגנית ראש העיר בתואר
הרב ראובן פילו - חבר מועצת העיר
ד"ר מרט גנדלר - חבר מועצת העיר
הגב' פאולינה פוקס - חברת מועצת העיר
מר טל מגרה - חבר מועצת העיר
מר דורון אסידון - חבר מועצת העיר

נעדרו:

מר חי סופר - חבר מועצת העיר
מר יעקב דיין - חבר מועצת העיר
מר צביקה בראון - חבר מועצת העיר
הגב' טלי מימון - חברת מועצת העיר
מר דוד פורטל - חבר מועצת העיר
מר גדעון סבגי - חבר מועצת העיר

נוכחים:

מר יורם נחמן מנכ"ל העירייה
מר יאיר דהן גזבר העירייה
עו"ד רינת סמולניק יועמ"ש
מר מיקי קפון מהנדס העירייה
מר פנחס קיקוס עוזר מנכ"ל



לשכת מנכ"ל העירייה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מס' 21.
2. אישור תב"רים.
3. דיווח מצב כספי תקופתי – ספטמבר 2019
4. אישור הארכת הכהונה של רו"ח תאגדי מי-שבע מר עקיבא זינגר ממשרד זינגר ושות' רו"ח לשנת 2020 .
5. אישור חוק עזר לאופקים (סלילת רחובות) התשע"ב – 2012.
6. אישור חוק עזר לאופקים (תיעול) התשע"ב – 2012 .
7. אישור חוק עזר לאופקים (שטחים ציבוריים פתוחים) התשע"ב – 2012
8. אישור להכנת תוכנית מס' 601-0765503 – מחסן חצר בבנייה צמודת קרקע - אופקים
9. אישור להכנת תוכנית מס' 601-0504548 – מרכז אזרחי אופקים
10. אישור הכנת תוכנית תב"ע מגרש 900 – מרכז נטי"ע 601-0813923
11. אישור הכנת תוכנית להרחבת כביש ברחוב הרתך בין רחוב בצלאל לרחוב עולי הגרדום.
12. אישור העסקת מר משה ברמץ למבקר העירייה בשכר של 85% משכר בכירים בכפוף לאישור משרד הפנים.
13. אישור הארכת העסקת מבקר העירייה לחודשיים נוספים.
14. אישור מינוי של מיקי קפון, מהנדס העירייה, כחבר דירקטוריון בחברה הכלכלית אופקים

דנינו: ערב טוב ברוכים הבאים לשיבת מועצה העיר מן המניין מס' 22. לפני שאנחנו פותחים את הישיבה, אני מבקש להוסיף לסדר היום סעיף נוסף את אישור מינוי של מר מיקי קפון מהנדס העירייה כחבר בדירקטוריון של החברה הכלכלית, בנוסף לנציגים הקיימים, יש למישהו התנגדות שנוסיף את הסעיף הזה .

מגרה: בהרכב המקורי יש מישהו ממחלקת ההנדסה של העירייה ?

דנינו: כן, הוא מחליף את חנה.
אנחנו נוסיף את זה במהלך הישיבה, תודה הסעיף אושר להוספתו לסדר היום.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 105: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד הוספת סעיף.



לשכת מנכ"ל העירייה

סעיף 1 - אישור פרוטוקול מס' 21

דנינו: אישור פרוטוקול, האם יש למישהו הערות לגבי לפרוטוקול שנשלחו אליכם? אם לא, אני מעלה להצבעה.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 106: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד את פרוטוקול מס' 21.

סעיף 2 - אישור תב"רים

דנינו: יאיר בבקשה.

גזבר: יש 7 תבירים לאישור

1. תב"ר מס' 1086 – בינוי כיתות גן רח' קהילת יעקב, ע"ס: 3,122,020 ₪, תקציב משרד החינוך.
דברי הסבר: בינוי 4 כיתות גני ילדים ברח' קהילת יעקב.

2. תב"ר מס' 1085 – בינוי כיתות גן שכי רמת שקד (אגוז), ע"ס: 1,561,010 ₪, תקציב משרד החינוך
דברי הסבר: בינוי 2 כיתות גן בשכי רמת שקד

3. תב"ר מס' 1089 – בינוי כיתות גן (נירית), ע"ס: 1,561,010 ₪, תקציב משרד החינוך.

4. תב"ר מס' 1084 – עיצוב חזות מוסדות חינוך – ביי"ס הגבעה, ע"ס: 500,000 ₪, תקציב משרד החינוך 450,000 ₪, קרן עבודות פיתוח: 50,000 ₪

5. תב"ר מס' 1086 – עיצוב מרחבי למידה 21M ביי"ס שבילי איתם, ע"ס: 80,000 ₪, תקציב משרד החינוך
דברי הסבר: שדרוג סביבת למידה לתלמיד כולל ריהוט

6. תב"ר מס' 1087 – נגישות פיזית פרטנית ביי"ס יעקב סיני, ע"ס: 64,216 ₪, תקציב משרד החינוך
דברי הסבר: ביצוע עבודות נגישות לתלמידה בעלת לקות ראייה

7. תב"ר מס' 1088 – ישן מול חדש בגין הצלחת שיווק ל-23 יחיד, ע"ס: 275,473 ₪, תקציב משרד הבינוי והשיכון
דברי הסבר: שיקום שצפיי"ם – עבודות ריצוף, ומתקני כושר

אסידון: כיתות גן, מה הצפי?

דנינו: בשאיפה שנספיק ל-1.9.20.

הרב עזרון: בשאיפה, מאתגר.



לשכת מנכ"ל העירייה

דנינו: כן, זה מאתגר, בפתחת שנת הלימודים האחרונה התחלתי לשבת עליהם פרייס כשהגנים היו מצב שלד לקראת סוף חודש יוני 2019 וב- 1.9.19 פתחנו את הגנים האלו עם הלשון בחוץ, אבל לצערי הרב, לדעתי זה קורה כמעט בכל מקום בארץ, עוד יותר חמור שאם בשנים שקדמו לשנה האחרונה הייתי יכול להתקדם במשאבים של הרשות ולהתחיל לבנות את הגן עד שגיע התב"ר של משרד החינוך. היום חל איסור מוחלט מהרגע שאתה שם יציקת בטון של קוב 1, התחלת את הגן, כל הגן הזה התרשאה שלו הלכה לאיבוד, הכול יהיה על חשבון העירייה.

מגרה: אם לא יאשרו בדיעבד?

דנינו: אין בדיעבד, ולכן עד שזה לא מגיע אתה לא יכול להתחיל אפילו אם יש לי משאבים, אלא אם כן, אתה אומר אני מוותר על הכסף של משרד החינוך, כמובן שזה בלתי אפשרי.

מגרה: לא במצבים האלו.

יעל: האם זה בעקבות גידול האוכלוסייה?

דנינו: קודם כל כן, כל הזמן זה בגלל הגידול, אנחנו בונים ובונים עוד גנים וכול שנה זה יקרה. נגיד תחילת שנה אנחנו נקבל את התב"רים האלה וכל שנה אנחנו נלחמים שבראשון לספטמבר מיקי ינפיק לנו טופס 4 ב-31.08 וב-01.09 אנחנו פותחים את הגן.

אסידון: ה-4 גנים האלה בשקד לדוגמא, יצאו עם שמות ברישום שהתחיל כבר?

דנינו: לא, אנחנו יודעים צריכים אותם לרישום של השנה החדשה.

הרב דייטש: זה שנה חדשה?

אסידון: זה משהו שהוא "מאסט"?

דנינו: זה משהו שהוא "מאסט", עכשיו עוד יותר חמור, בסכומים האלו אנחנו לא מצליחים להשיג קבלנים, זה גם בעיה נוספת אנחנו יוצאים למו"מ אחרי פעם שלישית.

הרב דייטש: שלוש פעמים ואף אחד לא ניגש, זה מצב נוראי.



הרב עזרן: זאת אומרת, כול ה-8 גנים יצאו 4 פעמים למכרז?

דנינו: לא, לא כולם. 2 יש לי זוכה מזמן. יש איזושהו זוכה, ו-4 כנראה שיהיה זוכה, כי זה 4 במיקשה אחת

הרב דייטש: אתה יודע, בינתיים זה באוויר.

דנינו: אני יודע שאנשים יגישו.

הרב דייטש: בפעם הקודמת אנשים בסוף לא הגישו.

מגרה: איציק, מה החוסר שלנו היום בגנים, חוץ מהשמונה האלה?

דנינו: לא כרגע.

מגרה: זה חוסר או שזה מכסה את השנה? ושנה הבאה צריך לעשות עוד הפעם?

דנינו: זה מכסה את 2020, אני כבר בלחץ על שכונת הפארק. אתה שואל אותי איפה אני רואה את הצעד הבא, זה שכונת הפארק.

מגרה: מה של ספטמבר 2120?

דנינו: אני כבר אומר לך 2021.

אסידון: זה אומר שצריכה להיות כבר בכיתה א' מן הסתם.

דנינו: נכון, גם כיתות א'. דיברנו על גנים אבל גם כיתות א', אני מעריך השנה אנחנו נצטרך לתת פתרון לפחות לעוד שתי כיתות א', בגלל הגידול.

מגרה: שאלו יהיו הבעיות שלנו.

דנינו: לא, זה בעיות עד שבית ספר רגבים יבנה בעוד שניים שלוש אנחנו בדחק בעיניין הזה יש שאלות לגבי התב"רים חברים?



לשכת מנכ"ל העירייה

מגרה: כן, תב"ר מס' 7 איפה זה?

גזבר: מה זה, אישרנו חדש על ה 275 אלף שקל ?

מגרה: כן, איפה זה הולך להיות.

גזבר: שכונות ותיקות, זו הרשאה של משרד השיכון

מגרה: גיבורי ישראל? מישור הגפן?

דנינו: אנחנו כרגע מאשרים את התב"ר הזה, התב"ר הוא עוד לא נקבע איפה הוא יהיה, אז אני לא יודע לענות לך על השאלה.

מגרה: מי עושה את זה הנדסה או החברה הכלכלית?

דנינו: תלוי גם זה בהתאם, אם זה פרוייקט קטן 200-300 אלף אז אנחנו משאירים את זה במחלקת ההנדסה ואם זה פרוייקטים גדולים אז זה עובר לחברה הכלכלית.

מגרה: יכול להיות לדוגמא, שאתה/אנחנו מאשרים כמה ביחד יוצא לפרוייקט של מיליון שקל

דנינו: כן, אוגמים תקציבים בפרוייקט אחד גדול

מגרה: אוקיי.

דנינו: אני מעלה את התב"רים להצבעה.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 107: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד התב"רים כדלקמן:

1. תב"ר מס' 1086 – בינוי כיתות גן רח' קהילת יעקב, ע"ס: 3,122,020 ₪, תקציב משרד החינוך.

דברי הסבר: בינוי 4 כיתות גני ילדים ברח' קהילת יעקב.

2. תב"ר מס' 1085 – בינוי כיתות גן שכ' רמת שקד (אגוז), ע"ס: 1,561,010 ₪, תקציב משרד החינוך.

דברי הסבר: בינוי 2 כיתות גן בשכ' רמת שקד



לשכת מנכ"ל העירייה

3. תב"ר 1089 – בינוי כיתות גן (נירית), ע"ס: 1,561,010 ₪, תקציב משרד החינוך.
דברי הסבר: בינוי 2 כיתות גן בשכ' רמת שקד.

4. תב"ר מס' 1084 – עיצוב חזות מוסדות חינוך – בי"ס הגבעה, ע"ס: 500,000 ₪, תקציב משרד החינוך 450,000 ₪, קרן עבודות פיתוח: 50,000 ₪

5. תב"ר מס' 1086 – עיצוב מרחבי למידה 21M בי"ס שבילי איתם, ע"ס: 80,000 ₪, תקציב משרד החינוך
דברי הסבר: שדרוג סביבת למידה לתלמיד כולל ריהוט

6. תב"ר מס' 1087 – נגישות פיזית פרטנית בי"ס יעקב סיני, ע"ס: 64,216 ₪, תקציב משרד החינוך
דברי הסבר: ביצוע עבודות נגישות לתלמידה בעלת לקות ראייה

7. תב"ר מס' 1088 – ישן מול חדש בגין הצלחת שיווק ל- 23 יח"ד, ע"ס: 275,473 ₪, תקציב משרד הבינוי והשיכון
דברי הסבר: שיקום שצפי"ם – עבודות ריצוף, ומתקני כושר

סעיף 3 - דיווח מצב כספי תקופתי – ספטמבר 2019

דנינו: מבקש מגזבר העירייה לפרט יאיר, בבקשה

גזבר: אני עובר על הדו"ח הכספי ל- 30 בספטמבר, מבחינת התקציב אני עובר על טור התקציב. לפני כן אני אתן שני נתונים מאזניים, גירעון מצטבר של הרשות נכון ל- 30.09 26.7 מיליון שקל. עומס מלוות לרשות 25.1 מיליון שקל, תקציב יחסי לתקופה עומד על 160 מיליון שקל. אני מדגיש שזה תקציב יחסי לתקופה כנגזרת של תקציב של 214 מיליון שקל. אני עובר לצד ההכנסות, ארנונה כללית 30,056 מיליון שקל, הנחות בארנונה כנגד 9,671 מיליון שקל.

מגרה: סליחה איפה אתה בסעיף?

גזבר: עמ' 3, בדו"ח המרכז.

מגרה: אוקי, איזה סעיף אמרנו?

גזבר: ארנונה, סעיף הארנונה אנחנו גבינו ב-30.09 30.056 מיליון שקל, הנחות בארנונה כנגד 9.671 מיליון שקל, ההכנסות העצמאיות מחינוך עומדות על 2.201 מיליון שקל, עצמאיות רווחה 515 אלף שקל, יתר העצמאיות 12.649 מיליון שקל, תגמולי משרד החינוך 36



לשכת מנכ"ל העירייה

מיליון שקל, תגמוליי משרד הרווחה 20 מיליון שקל, תגמוליי ממשלה אחרים 30.254 מיליון שקל, מענק האיזון יחסי לתקופה עמד על 31.895 מיליון שקל, מענקים מיוחדים 1.302 מיליון שקל, תגמולים אחרים בגין הכנסות בשנים קודמות 865 אלף שקל, סה"כ הכנסות 150.949 מיליון שקל.

מגרה: עד סוף ספטמבר, 3 חודשים.

גזבר: הפער העיקרי בצד ההכנסות זה מענקי משרד הפנים, שהם מחוייבים לנו למענקי תיגבור שירותיים וקליטת אוכלוסייה בעיקר בפעולות השכר הכללי, אין סטייה דרך הסל תקציב, פעולות כלליות יחסית לתקופה 31.398 מיליון שקל, הנחות בארנונה כנגד ההכנסה 9.626 מיליון שקל, פעולות חינוך 23.959 מיליון שקל, פה חל גידול קטן בעקבות השינוי בסל השעות בחטיבת העליונה של התיכון וכניסה של סייעות וחלק תוספתיות שיש כנראה מהכנסות ממשד החינוך. פעולות חינוך 30.6 מיליון שקל, שכר רווחה ופעולות רווחה ביחד 27.655 מיליון שקל, פירעון מלוות 3.6 מיליון שקל, הוצאות מימון 733 העברות והוצאות חד-פעמיות שוטפות בגין שנים קודמות ועידכון בחירות 1.160 מיליון שקל, סה"כ לתקופה 158.611 מיליון, גירעון לתקופה 30.09 7.662 מיליון, הפער התקציבי שישנו כרגע זה הכנסות לקבל ממשרדי ממשלה אחרים ומענקי פנים שעדיין לא קיבלנו אותם בגין גידול אוכלוסייה ומענקי תיגבור שירותים לשנת 2019.

מגרה: מה הצפי?

גזבר: אנחנו דיווחנו את הכל, מבחינתנו דיווחנו יש אישורים, תזרים מזומנים של משרד הפנים ברגע שיהיה כסף הם ישחררו.

הרב דייטש: יאיר לפי התחזית שלך אחרי שיגיעו המענקים זה יאזן את זה?

גזבר: כן, זה יתייצב ויתאזן, כמובן גם משרדי ממשלה עד מרץ-אפריל מקבלים בגין שנה קודמת.

הרב דייטש: אני יודע, בתקווה שכול מה שאמור להגיע יגיע זה יאזן את התקציב.

דנינו: תודה יאיר זה לא עולה להצבעה זה רק דיווח, אני ממשיך לסעיף 4



לשכת מנכ"ל העירייה

סעיף 4 : אישור הארכת הכהונה של רו"ח תאגיד מי-שבע מר עקיבא זינגר ממשרד זינגר ושות' רו"ח לשנת 2020 .

גזבר : הרו"ח של התאגיד הוא משנת 2010, הוא רו"ח מטעם תאגיד מי-שבע, הוא מלווה אותם משנת 2010 כל שנה אנחנו מאשרים את המינוי שלו.

פאולינה : אנחנו מכירים אותו.

גזבר : כן

דנינו : כמו שאתם יודעים עיריית אופקים שותפה לתאגיד מי-שבע כ-12%, עיריית באר-שבע 88% זה תאגיד אחד, אנחנו מקבלים החלטות במשותף במליאות המשותפות שלנו.

אסידון : גם אנחנו וגם באר-שבע מאשרים?

דנינו : כן

גזבר : כן גם אנחנו וגם עיריית באר-שבע מאשרים

דנינו : מעלה להצבעה

הצבעה : פה אחד

החלטה מס' 108 : מליאת מועצת העירייה מאשרת פה אחד את הארכת הכהונה של רו"ח תאגיד מי-שבע מר עקיבא זינגר ממשרד זינגר ושות' רו"ח לשנת 2020 .

סעיף 5 - אישור חוק עזר לאופקים (סלילת רחובות) התשע"ב – 2012

דנינו : רינת בבקשה.

יועמ"ש : חוק העזר נשאר אותו נוסח, בעצם מה שאנחנו מאשרים עכשיו, זה את השינוי בתעריפים. נשלח אליכם ביחד עם טבלה שמשווה לתעריפים הקודמים, זהו העדכון נדרש ע"י משרד הפנים פעם ב-5 שנים צריך לעדכן אצלנו זה קצת יותר מ-5 שנים כל פעם הארכנו, זהו, תחשיבים נעשו ע"י מומחה ששכרנו את שירותיו לעיניין הזה והוא עשה את זה בדרך הנדרשת.



לשכת מנכ"ל העירייה

מגרה: מה השינויים?

דנינו: בתעריפים.

יועמ"ש: השינוי הוא בתעריפים, שלחתי לכם את זה ביחד ממש עם השוואה של המצב הקודם למצב החדש, תסתכל בדברי ההסבר בעמוד מאחורה יש נספח א' ממש מה היה בישן ומה בחדש.

דנינו: אתה מוצא טל?

מגרה: כן.

יועמ"ש: יש תעריף אחר למטר מגורים, ואם זה לא מגורים אלא מסחר או תעשייה אז לפי נפת, וכל הכללים שכתובים

הרב דייטש: משהו בדק אם זה ירד?

יועמ"ש: לא בדיוק, ההיטל תיעול ירד, וההיטל סלילה עלה, ויש את ההיטל של שצ"פ, בשנתיים האחרונות לא היה בתוקף אז זה נכנס מחדש.

דנינו: בגדול זה תוספת לקיים, בגדול מי שיבוא להנפיק היתר בנייה הוא ישלם יותר ממה שהוא שילם עד אתמול-שלשום

הרב דייטש: כמה אחוז יוצא למטר?

יועמ"ש: בעיקר בגלל ההיטל שצ"פ, ההיטל תיעול וההיטל סלילה פחות או יותר מתקזזים ביניהם

הרב דייטש: וכמה זה יוצא?

דנינו: זה גם לא חל בכל השכונות כי יש בשכונות החדשות, היטל שצ"פ, לא מתקיים.

יועמ"ש: לא לא, מתקיים ההיטל שצ"פ

דנינו: למה?



לשכת מנכ"ל העירייה

יועמ"ש: כי הוא מתקיים בכל השכונות היטל שצ"פ גם בחדשות.

הרב עזרן: הוסיפו להם היטלים?

דנינו: אז הוא שילם לרמי בשכונות החדשות, בגדול, בישוב הוותיק יהיה מי שירצה להרחיב את הבית הוא ישלם איזשהי תוספת מסויימת בעקבות, בשכונות החדשות זה פחות משמעותי

יועמ"ש: זה פחות בא לידי ביטוי

דנינו: אני מעלה להצבעה את סעיף 5, כן?

יועמ"ש: 5 ו-7 הם סעיפים נפרדים אבל תעשה החלטה אחת.

מגרה: אני נמנע

דנינו: אישור חוק עזר לאופקים סלילת רחובות, טל אתה נמנע?

מגרה: כן

דנינו: אתה לא מנהיג, מנהיג מקבל החלטה כן/לא

מגרה: נשלח לפני יומיים, בעיה לקבל ככה החלטה.

דנינו: באמת?

מגרה: כן.

דנינו: לא, קודם כול אני יודע שאתה מתעמק וזה בסדר גמור, אתה רוצה שנעשה הצבעה היום ואם תרצה בפעם הבאה לשנות אותה?

מגרה: לא

דנינו: לא, בסדר.



לשכת מנכ"ל העירייה

מגרת: אפשר לשלוח קצת לפני ואז גם נלמד את זה לפעמים הבאות.

דנינו: מעלה להצבעה את חוקי העזר.

הצבעה: 8 – בעד

1 – נמנע (מגרה)

החלטה מס' 109: מליאת מועצת העיר מאשרת את חוק עזר לאופקים (סלילת רחובות)
התשע"ב – 2012

סעיף 6 - אישור חוק עזר לאופקים (תיעול) התשע"ב – 2012 .

דנינו: חוק עזר לאופקים, תיעול.

הצבעה: 8 – בעד

1 – נמנע (מגרה)

החלטה מס' 110: מליאת מועצת העיר מאשרת את חוק עזר לאופקים (תיעול) התשע"ב – 2012

סעיף 7 : אישור חוק עזר לאופקים (שטחים ציבוריים פתוחים) התשע"ב – 2012

הצבעה: 8 – בעד

1 – נמנע (מגרה)

החלטה מס' 111: מליאת מועצת העיר מאשרת את חוק עזר לאופקים (תיעול) התשע"ב – 2012

סעיף 8 - אישור להכנת תוכנית מס' 601-0765503 – מחסן חצר בבנייה צמודת

קרקע - אופקים

דנינו: אישור להכנת תוכנית מס' 601-0765503, כמו שאתם כבר יודעים תוכניות שהעירייה יוזמת התוכנית נדרש אישור מליאה, ומיקי יתן פירוט לכול התוכניות שמופיעות על סדר היום.

מהנדס: התוכנית הזו מדברת על יצירת תנאים תיכנוניים להקמת מחסני גינה, תושבים הקימו



לשכת מנכ"ל העירייה

מחסנים בגינה שלהם בחצר האחורית, אבל התוכנית שהיום בתוקף לא מאפשרת הוצאת היתר בנייה כדין ואנשים בפועל, לכאורה, עברייני בנייה

מגרה: אנחנו מדברים על כל העיר?

דנינו: לא, אנחנו מדברים על רמת שקד, שכי הפארק

מהנדס: מישור הגפן החדשה, רמת שקד ושכונת הפארק, מקומות בהם יש בנייה חדשה

דנינו: זה בא מתוך בקשה של התושבים, אנחנו נעטרנו לבקשה הזאת אחרי שזיהינו שיש ביקוש גדול של תושבים שמעוניינים. ביקשתי הסכמה של כמות מסויימת של תושבים, כדי להתחיל להוביל את המהלך הזה, זה בוצע ואנחנו מתקדמים לוועדה המחוזית

מהנדס: סליחה אדוני ראש העיר, אני מתקן זה בסמכות וועדה מקומית

דנינו: בסמכות וועדה מקומית

מהנדס: מקומית, תוכנית מאוד פשוטה

דנינו: אז למה זה פה אם זו וועדה ?

מהנדס: מכיוון שהעירייה יוזמת את התוכנית, צריך לעדכן את חברי המועצה ומקומית.

דנינו: אז תעדכנו אותי, אמרתי מחוזית.

מהנדס: אנחנו עושים עוד מעט במסגרת תוכנית מייצרים החדש הכללית, בחלק מהשכונות ניתן לבנות פרגולה מבטון בחלק לא אי אפשר לבנות פרגולה מבטון, דברים קטנים שאין שום טיעון הגיוני שאומר שבשכונה הזאת ניתן ובשכונה הזאת לא ניתן, אנחנו מאשרים גם מבחינת זה שלכולם תהינה אותן זכויות בנייה חוזה קרקע כי אין טעם ביצירת הבדלים בין שכונות, אין פה משהו מהותי. אז בינתיים אנחנו מיישרים גם את כול הסיפור של בריכות שחייה, פרגולות מבטון ואותו דבר בכול רחבי הבנייה .

דנינו: איפה שיש נקודות משבר כאלו או אחרים עם תושבים מיישרים קו נוסף

הרב דייטש: מיקי, אתה יודע לומר אם כול רמת שקד או לא הכול? על המחסנים.



לשכת מנכ"ל העירייה

מהנדס: זה צמודי הקרקע.

דנינו: אני מעלה להצבעה לאשר

מגרה: רגע, מה השינויים, מה ההנחיות?

דנינו: הקמת מחסן.

מהנדס: התוכנית תאפשר הקמת מחסני חצר בשטח עד 10 מטרים רבועים בגינת המגרש האחורית, היא תאפשר הקמת בריכות שחייה עד גבול של מטר מגבול המגרש כמו שמותר בחלק מהשכונות.

מגרה: יש גודל מסויים של הבריכות שחייה.

דנינו: לא, זה בהתאם, אנחנו אומרים איפה אנחנו מגבילים.

מהנדס: אתה יכול, לכאורה, לבנות בריכת שחייה ממטר מגבול המגרש ועד כמעט כל הבנייה שלך אם אתה רוצה, אין פה מגבלה.

דנינו: תכניס אותה לסלון גם בסדר.

מהנדס: אם אפשר הקמת פרגולות מבטון כי בחלק מהשכונות ניתן ובחלק מהשכונות לא ניתן, ואנחנו ניתקלים, נאלצים לסרב לאנשים כי הם לא מבינים את הפורמליסטיקה החוקית, ואנחנו גם מוסיפים מעט זכויות בנייה וזכות מקומית כך שיהיה ניתן להוציא התרי בנייה למתסנים, כי נקודת ההנחה היא שאנשים ירצו לממש את הזכויות שלהם בבנייה הקיימת. אין טעם ליישר קו אם לא ניתן להם.

מגרה: אתה נותן להם עוד 10 מטרים.

מהנדס: אנחנו מנצלים עוד 50 מטרים כך שיוכלו להחליף את הדיור שלהם באותה הזמנות, לשפר דיור, אנחנו עושים פה עוד כמה מהלכים שמייצרים שיפור של המצב העתידי של התושבים

מגרה: אוקיי



לשכת מנכ"ל העירייה

דנינו: תודה מיקי, אני מעלה להצבעה.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 112: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד הכנת תוכנית מס' 601-0765503 – מחסן חצר בבנייה צמודת קרקע – אופקים

סעיף 9 - אישור להכנת תוכנית מס' 601-0504548 – מרכז אזרחי אופקים

דנינו: סעיף הבא, זה מרכז אזרחי תוכנית 601-0504548, מיקי בבקשה.

מהנדס: התוכנית הזו נמצאת ברחוב הרצל ליד אזור המתנ"ס והספרייה, מבקשת לייצר חזית על רחוב הרצל להשלים בינויי לטובת קריית ממשלה מבנים מסחריים או מבנה ציבורי נוסף של העירייה. התוכנית הופקדה בסמכות הוועדה המקומית בשעתו אבל נלקחה לוועדה מחוזית, ואנחנו נמצאים ממש ממש לפני הפקדת התוכנית בוועדה המחוזית. הוועדה המחוזית אחרי תיאומים מברכת על התוכנית הזאת היא נהנת להפקיד אותה, היא רק בקשה הסכמה של מועצת העיר לקידום התוכנית באופן פורמלי ולכן היא מובאת היום להצגה בפניכם. היא מייצרת גם אפשרות למבנה משרדים עירוניים שיוכלו לשמש גם את משרדי העירייה וגם אולי משרדים ציבוריים אחרים עם חזית מסחרית שיוכלו למנף את הבנייה שלו, מבנה מסחרי נוסף שיתן מעט הכנסות נוספות לעיר ומבנה ציבורי כללי כמו צעיינת. מייצרים איזשהו מילוי של תא שטח חשוב, בלב העיר, בהזדמנות אנחנו משלמים בינוי משמעותי.

דנינו: מצויין, תוכנית מצויינת

מגרה: בביניים מה זה מה בגדול ?

דנינו: אתה רואה את כיכר היונים?

מגרה: כן

דנינו: אז זה הביניין שהכי קרוב לכיכר היונים זה קריית הממשלה.

מגרה: שמה יהיה בו?

דנינו: משרדי הממשלה ואגפי נותני שרותים לרשות, לתושב סליחה



לשכת מנכ"ל העירייה

מגרה: מה, גבייה וכאלה?

דנינו: גבייה, חינוך. אנחנו שוקדים גם על מבנה אירגוני חדש לעירייה, אחד מהנושאים זה גם הקמה של אגף חדש שיתן שירות לתושב, אז גם הוא יהיה שם

מגרה: מה גודל המבנה הזה בערך?

דנינו: 3000 מטר שלב ראשון עם עוד אופציה לגדול ל-4.5 אלף מטר, זה חלק מתוכנית ההמראה שלנו, גם המשאבים מגיעים גם ממשרד הפנים גם מתוכנית עיסקית לכול הפרוייקט הזה

מגרה: בגדול מה הצפי להערכתך?

דנינו: אני מאמין שתוך חצי שנה אנחנו נצא למכרז לביצוע, אולי אפילו קצת יותר 8 חודשים.

פאולינה: 3 שנים בנייה, משהו כזה?

דנינו: שנתיים

מגרה: ומה זה האחרים?

דנינו: בהמשך זה מתחם מסחרי יחד עם תעסוקה, גם איזה סדר גודל של 7000 מטר

מגרה: רגע, שזה אמור להיות?

דנינו: זה יוצא למכרז פומבי ליזמים פרטיים

מגרה: אתה פשוט מוכר את הקרקע?

דנינו: לא אנחנו המנהל מוכר, אנחנו מקבלים את ההטלים ואת ההשבתה ואת הפיתוח ואת כול מה שצריך. בהמשך מתחם נוסף של מרכז אומניות הבמה עם עוד 3000 מטר שמשלים את כול כלל המבנים הציבוריים שקיים כבר, שזה היכל התרבות, יחידת הנוער והספרייה, מצטרף לזה עוד מתחם גדול,



לשכת מנכ"ל העירייה

פאולינה: גם מרכז מוזיקה?

דנינו: נכון גם ביי"ס למוזיקה, יחידת הנוער.

מגרה: יהיה שם אולם בעצם?

דנינו: יהיו שם 2 אולמות לא רק 1, אחד של 80 מקומות השני קצת יותר, 250 אם אני זוכר נכון. רב תכליתי.

מגרה: כמה עלות של בניית מבנים כאלה, של שניהם, הציבוריים לפחות?

דנינו: הראשון היום ההערכה היא 24 מיליון שקל, השני 30 מיליון שקל

מגרה: ותוכנית ההמראה היא הרבה יותר קטנה מזה

דנינו: תוכנית ההמראה היא 76 מיליון, אבל סך כול הפואנטים הכלכליים זה סדר גודל של 20 מיליון, אם אני זוכר נכון?

גזבר: נכון.

דנינו: ואנחנו מביאים משאבים נוספים, גם הלוואות וגם מימונים נוספים

מגרה: זה לא פשוט. איך זה כלכלי, ממה אתה תרוויח?

דנינו: כלכלי, כי אנחנו מוציאים שני שליש לשכירות

מגרה: גם הפעם זה יהיה בתוך מבנים הציבוריים?

דנינו: זה יהיה בתוך המבנה הציבורי, לא אני מדבר על קריית הממשלה, יהיה שטחים מסחריים ושטחים למשרדים של משרדי הממשלה שזה גם בתשלום

מגרה: יש כבר תוכנית עיסקית? אפשר לראות?

דנינו: יש תוכנית עיסקית וזה אושר במשרד הפנים והאוצר, ועכשיו אנחנו מגלגלים את זה ברמה של תוכניות לביצוע. מעלה להצבעה.



לשכת מנכ"ל העירייה

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 113: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד הכנת תוכנית מס' 601-0504548 – מרכז אזרחי אופקים

סעיף 10: אישור הכנת תוכנית תב"ע מגרש 900 – מרכז נט"ע 601-0813923

דנינו: בבקשה מיקי

מהנדס: המגרש הזה הוא מגרש סמוך לאזור קריית הממשלה, יצא לו היתר בנייה להרכבת מבנה טיפת חלב למבנה מרפאות

מגרה: מדברים על הפינה הימנית למעלה?

מהנדס: בדיוק על הפינה הימנית למעלה.

מכיוון שהמגרש מיועד לפי התוכנית הישנה, התוכנית שחלה פה היא תוכנית מאוד ישנה שיעדה את המגרש לגן ילדים, לכן בשלב הזה הוצאנו התר שימוש חורג להקמת מבנה של טיפות חלב שהוגש כמבנה של מרפאות כדי שנוכל להשתמש באופן קבוע בשימוש הזה ללא צורך בהארכה של השימוש החורג, אנחנו מקווים שהועדה המחוזית תאשר את התוכנית להחלפת השימוש בשטח מאי-ציבור של גן ילדים, לציבור של מרפאות וטיפת חלב

מגרה: איפה זה, בדיוק מעבר לכביש?

מנכ"ל: מעבר לכביש של גן הפעמון.

אסידון: איציק, אישרנו את זה כבר לא?

דנינו: אישרנו את המבנה, במשאבים שלו כל פעם זה עולה ויורד ועולה בהקשרים אחרים עכשיו זה בנושא ההנדסי והתרי בנייה. אני מעלה להצבעה.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 114: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד הכנת תוכנית תב"ע מגרש 900 – מרכז נט"ע 601-0813923



סעיף 11 - אישור הכנת תוכנית להרחבת כביש ברחוב הרתך בין רחוב בצלאל לרחוב עולי הגרדום

דנינו: בבקשה מיקי.

מהנדס: מה שקורה היום חברת מבנה תעשייה קיבלה בשעתו תוכנית לפני כעשור אולי קצת יותר, תוכנית שקבעה שמשוהו מסחרי בשטח המבנה תעשייה וקבעה תווי דרך אל רחוב הרתך, ממזרח לכיוון מערב.

מגרה: איפה זה רחוב הרתך?

אסידון: זה אזור התעשייה?

דנינו: זה ההמשך של דרום אפריקה

מגרה: ואיפה ממשיכים את הכביש הזה שם?

דנינו: מחברים שני כבישים.

מהנדס: מחברים בין בצלאל לדרום אפריקה חברת מבנה תעשייה אישרה את מתווה הדרך כיוון שלא נבנה בצורה מדוייקת לא מתחבר בפועל לצמתים שצריך לחבר אותו, לסלול אותו. המטרה של התוכנית בסמכות וועדה מקומית שמדייקת את תווי הדרך כך שנוכל להפקיע את הקרקע ולבצע אותה

דנינו: בעצם הרעיון של החיבור הזה, זה לחבר את כביש אופקים שדה-תימן, לחבר אותו למרכז העיר, עד הרצל, זה הקטע האחרון שנשאר לנו, כדי להשלים כדי לבצע את זה.

הרב עזרן: זה יוצא למכרז?



דנינו: כן, זו בדיוק המטרה. נסיים לעשות את ההפקעה השולית הזאת שנוצרה בשוליים של החיבורים, יש פערים של 4.5 מטר בין דרום אפריקה לבין הרתך, שזה גם מייצר לנו איזשהו ביטול בצדדים של הכביש ומייקר את הכביש הזה אבל זה לא הבעיה, הבעיה כרגע זה שהתביע שאושרה מלפני 10 שנים היא לא מספיק מדוייקת כדי לחבר את הכביש בקצוות שלו. אז אנחנו עושים את התיקון הזה ועושים הפקעה בהמשך, הפקעה לצורכי ציבור לחלק היחסי בשוליים. מעלה להצבעה.
זה לא בצלאל, זה הרחבת כביש, אני חושב כביש הרתך לדרום אפריקה. זה לא בצלאל עולי הגרזום.

מגרה: בין רחוב הרתך לעולי הגרזום?

דנינו: אני חוזר החיבור של הכביש המדובר בסעיף 11 זה כביש דרום אפריקה הרתך.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 115: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד הכנת תוכנית להרחבת כביש ברח' הרתך לדרום אפריקה.

סעיף 12 - אישור העסקת מר משה ברמץ למבקר העירייה בשכר של 85% משכר בכירים בכפוף לאישור משרד הפנים.

דנינו: אישור העסקת מבקר העירייה החדש בשכר של 85 אחוז משכר הבכירים בכפוף לאישור משרד הפנים. נבחר מבקר עירייה חדש שביקש מאיתנו, טוב, זה לא וועדת איתור. וועדת הבכירים בחרה את משה ברמץ, שהיה סגן מבקר בעיריית באר שבע.

מר צביקה בר דרור - מבקר העירייה יוצא מחדר הישיבות

יועמ"ש: סה"כ 35 שנים עבד בעיריית באר שבע.

פאולינה: תושב באר שבע?

דנינו: הגיע עם הרבה מאוד ניסיון, אנחנו מקווים שהוא יסייע לקדם את נושא הביקורת בעירייה צעד אחד קדימה. לבקשתו, הוא ביקש להתחיל עבודתו ב- 01.03.2020.



לשכת מנכ"ל העירייה

אני מעלה להצבעה

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 116: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד את העסקת מר משה ברמץ למבקר העירייה בשכר של 85% משכר בכירים בכפוף לאישור משרד הפנים.

סעיף 13: . אישור הארכת העסקת מבקר העירייה לחודשיים נוספים

דנינו: ובגשימה אחת הסעיף הבא זה אישור הארכת העסקת מבקר העירייה לחודשיים נוספים, ינואר ופברואר השנה, אישרנו את המבקר החדש שיגיע ב- 01.03.

הרב דייטש: אי אפשר להישאר חודשיים ללא מבקר?

דנינו: לא.

בשעה טובה קיבלנו אצ דו"ח מבקר העירייה לשנת 2018, אנחנו צריכים בחודש הקרוב להגיב עליו ולעלות אותו לוועדת ביקורת ולדון בו במליאה, אז כול זה יקרה חודשיים/חודשים הקרובים. כול המבקר עוד א איתנו, אם יהיה צורך בתיקונים וחתימה סופית של הדו"ח אז שצביקה יהיה חלק מהתהליך של הדו"ח שהוא הגיש.

מגרה: 2018?

דנינו: כן 2018, אני מעלה להצבעה.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 117: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד את הארכת העסקת מבקר העירייה לחודשיים נוספים

פאולינה: כמה אחוזים היה לצביקה?

דנינו: אני לא יודע, תשאלו במשאבי אנוש.



לשכת חנכ"ל העירייה

סעיף 14 - אישור מינוי של מיקי קפון, מהנדס העירייה, כחבר דירקטוריון בחברה הכלכלית אופקים

דנינו: סעיף שהוספנו היום, חנה היתה דירקטורית בחברה הכלכלית. מאוד חשוב לחברה הכלכלית שמהנדס העיר יהיה חלק בלתי נפרד מהדירקטוריון כי החברה הכלכלית מבצעת הרבה מאוד פרויקטים הנדסיים של העירייה, שתוכננו כאן אצלנו במחלקת ההנדסה וזה חלק בלתי נפרד מהפרוייקט שמהנדס העיר יהיה גם בוועדות השונות של הדירקטוריון. ולכן חשוב מאוד שמהנדס העיר יהיה בדירקטוריון של החברה הכלכלית, והוא מתליף את המהנדסת העיר הקודמת. אני מעלה להצבעה החלטה למנות מיקי קפון כדירקטור בחברה הכלכלית.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 118: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד את מינוי של מר מיקי קפון מהנדס העירייה כחבר דירקטוריון בחברה הכלכלית

דנינו: לפני שאני נועל את הישיבה, להערה שלך טל, לגבי החומרים.

מגרה: החוק אומר 48 שעות

דנינו: אני לא הולך לחוק, ביקשתי לבדוק מתי נשלח, אז מבחינתנו החומר נשלח ב- 24.12

מגרה: התב"ר?

יועמ"ש: זה ביחד עם התב"רים נשלח דברי הסבר, יש את המייל.

מגרה: טוב, אני אסתכל

דנינו: זה ביחד בזמן הרבה לפני.



לשכת מנכ"ל העירייה

יועמ"ש: ביקשת מאתי שתשלח את הדברים, היא שלחה עוד הפעם

מגרה: טוב.

דנינו: רק כדי שתדע שזה יצא בזמן הרבה לפני מה שאתה אמרת.
תודה רבה, הישיבה ננעלה.

בכבוד רב

~~יורם נחמן
מנכ"ל~~

איציק דנינו
ראש העיר